



BAŞKENT OSB

BAŞKENT ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ ÜCRETSİZ YAYIN ORGANIDIR

• Yıl:10 • Sayı: 36 • Haziran 2014 • ÜCRETSİZDİR

Başkent OSB 10. Olağan Genel Kurulu yapıldı

“Sanayide söz sahibi olduk”



Başkan'dan

Planlı ve hızlı olmak

Işık çağında yaşıyoruz adeta. Her şey o kadar hızlı geliyor ki 24 saat bile çok uzun bir zaman oluyor. Art arda yaşanan gelişmeleri, değişimleri takip etmek mümkün olmuyor. **3'de**



Katılımcıya Finansal Destek

1 Nisan 2014 tarihinde yapılan törenle Başkent OSB Başkanı Şadi Türk, Halk Bankası Genel Müdür Yardımcısı Tamer Aksel, Ziraat Bankası İç Anadolu Bölge 1. Bölge Koordinatörü Emin Çubukçı ve Kredi Garanti Fonu Ürün Geliştirme Müdürü Canan Çakar protokolü imzaladılar. **8'de**





BERING
INDUSTRY SOLUTIONS

DINSE

DONAX
Professional Solution

EIBENSTOCK
Elektrowerkzeuge

ETM **JTECH**
TOOL

KEMPER

kränzle

NEWTON

SPARKY
HD PROFESSIONAL

VATOZ

TÜRKİYE TEK DİSTRİBÜTÖRÜ **ERKAN MAKİNA**

DINSE

Made in GERMANY

MANUEL ve ROBOT TORÇ SİSTEMLERİ

DEĞİŞTİRİYORUZ

Markası Ne Olursa Olsun

Eski Torcunuzu

ALİYORUZ...

YERİNE

Cazip Fiyatlarla

DINSE

Manuel Torç **VERİYORUZ...**



SPARKY
HD PROFESSIONAL



MARKASI NE OLURSA OLSUN

SPARKY MARKA

ESKİ ÜRÜNÜNÜZÜ

YENİ ÜRÜNÜNÜZÜ

GETİRİN

GÖTÜRÜN



GERMANY

Herpa (for Herpa) Marka



Genel Müdürlük
426 08 88

Ahi Evran Caddesi No: 29-31-33-35
Ostim - ANKARA

"Üretim en ucuz partneri..."
DİNANMA
ENDÜSTRİYEL TEKNİK MARKET

Başkent Şube
640 17 17

20. Cadde A1 Blok No: 1 No: 4
Temelli - ANKARA

İçindekiler



Gökçek'ten "Yol sözü"

Ankara Büyükşehir Belediye Başkanı Melih Gökçek kendisini ziyaret eden Başkent OSB Yönetimine, "Eskişehir Yolu ile Başkent OSB arasındaki 6 kilometrelik bağlantı yoluna tapu kadastro parselasyon çalışmalarının tamamlanmasından sonra başlanacağını" söyledi. **sayfa 7**

TepeHome® Başkent OSB'de

Sadece Ankara'nın değil, Türkiye'nin önde gelen organize sanayi bölgeleri arasında ilk sıralarda yer alan Başkent OSB'ye Türkiye'nin önemli kuruluşların ilgisi artarak devam ediyor. **sayfa 14**



MYO'da bu yıl öğretim başlıyor

Gazi Üniversitesi Başkent OSB Meslek Yüksek Okulu'nun binasının yapımına başlandı. İnşaatı hızlı bir şekilde devam eden MYO binası yeni öğretim yılına yetişecek. **sayfa 15**



**BAŞKENT
OGANİZE SANAYİ BÖLGESİ**

Sahibi: Başkent OSB Yönetim Kurulu Adına Başkan Şadi TÜRK

Yayın Koordinatörü: Cavat KÖMÜRCÜ

Yayın Kurulu: Av. Abidin ŞAHİN, Cavat KÖMÜRCÜ, Burhan AKKOÇ, Mehmet ERGİN, Kamil SUNAL, Ahmet Zeki TOPDEMİR

Yayına Hazırlayan: CEGAM

Tel: 0.312. 441 37 23 Faks: 0.312. 441 37 26
e-mail: info@cegam.com.tr

Baskı: DUMAT OFSET MATBAACILIK
Bahçekapı Mahallesi 2477. Sokak No: 6 Şaşmaz /ANKARA
Tel: 0.312. 278 82 00 Faks: 0.312. 278 82 30
e-mail: dumat@dumat.com.tr

Bölge Müdürlüğü: Malıköy/Temelli/ANKARA
Tel: 0.312. 640 11 00 (8 Hat) Faks: 0.312. 640 11 11
e-mail: info@baskentosb.org

Başkan'dan

Şadi TÜRK

Planlı ve hızlı olmak

Işık çağında yaşıyoruz adeta. Art arda yaşanan gelişmeleri, değişimleri takip etmek mümkün olmuyor. Hele dünya ile rekabet içindeyseniz, bunu daha yakında gözlemleyebiliyor, yaşayabiliyorsunuz. Bu, zamanın ne kadar hızlı olduğunu gözler önüne seriyor.

Dünyadaki hızlı değişim baş döndürüyor. Değişime ayak uydurmak, uyum sağlamak ve ayakta kalmak süreklilik kadar, hızlı davranmayı da gerektiriyor. Bir işi yapmak için iki-üç gün düşünmek bile sizi yarışta saf dışı bırakabiliyor. Dolayısıyla, sürekli yarışın içinde olmak veya bir adım öne geçmek için planlamayı hem doğru hem de hızlı yapmayı zorunlu kılıyor. Aksi halde, yanınızdan koşup geçenin veya önünüzdeki arkasından bakmaktan başka çareniz kalmıyor.

Gerek birey, gerek kurum, gerekse de ülke olarak ancak çok hızlı hareket kabiliyetine sahip olursak rakiplerimizle yarışabiliriz.

Başbakanımız Sayın Recep Tayyip Erdoğan'ın 26 Aralık 2003 tarihinde ilk tuğlayı koyarak temelini attığı Başkent Organize Sanayi Bölgemizin ilk oluşum aşamasından bu güne kadar inandığımız tek gerçek "Geleceğin Sanayi Kenti" olmaktı. Bunun için durmadan, hayatın hızıyla yarışa girerek çalışmalarda bulunduk. Amacımız, bir şeyleri yapmaktan ziyade ilk defa yapmış olmaktı. Bugün geldiğimiz noktada bunu bir kez daha başarmanın haklı gururunu yaşıyoruz.

Başkent Organize Sanayi Bölgesi olarak Ankara'da bulunan Organize Sanayi Bölgeleri içerisinde ilk olan Konveksiyonel Atıksu Arıtma tesisimizi faaliyete geçirdik.

Bölgemizi tasarladığımız ilk gün düşündüğümüz projelerden birini daha gerçekleştirmenin mutluluğuyla diğer projelerimiz için çalışmalarımıza başlamış bulunmaktayız.

Geleceğin Sanayi Kenti vizyonu ile bugüne kadar yaptığımız gibi planlı ve zamanında oluşturduğumuz daha nice ilk'leri yaşamak dileğiyle.



Surinam heyeti bölgemizde

Surinam Ticaret ve Sanayi Parkı Proje Yöneticileri Vivian Marbach ve Reina Raveles, Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Temsilcileriyle birlikte bölgemizi ziyaret ettiler.

Başkent OSB Bölge Müdürü İsmet Üstündağ ve Bölge Müdür Yardımcısı Sevda Güvenç tarafından karşılanan Surinam Ticaret ve Sanayi Parkı Proje Yöneticilerine, bölgemizin oluşum süreci, şu andaki durumu, konumu ve bölgemizde bulunan fabrikalar hakkında detaylı bilgi verildi.

Bölge tanıtım filmimizi izleyen Surinam Heyeti, daha sonra bölgemiz katılımcıları Merih Asansör ve İntes İmalat firmalarında da incelemelerde bulundular.



AFD-Fransız Kalkınma Ajansı Başkent OSB'de

Bölgemize yabancı ilgisi artarak devam ediyor. AFD-Fransız Kalkınma Ajansı yöneticileri bölgemizi ziyaret ettiler.

AFD-Fransız Kalkınma Ajansı'ndan AFD Enerji Odak Noktası Sürdürülebilir Enerji ve Ulaşım Bölümü Kıdemli Proje Yöneticisi Christian De GROMARD, Sürdürülebilir Enerji ve Taşıma Bölünme Proje Yöneticisi Arthur HONORE, Türkiye Müdür Yardımcısı Laetitia DUFAY, AFD Proje Sorumlusu Antoine CABASSU, PROPARCO Türkiye Temsilcisi Guillaume BARBEROUSSE ve beraberindeki heyet, 16 Nisan 2014 Çarşamba günü Başkent OSB'yi ziyaret ettiler.

Fransız heyetini Denetim Kurulu Üyesi Sırrı YETKİN, Bölge Müdürü İsmet ÜSTÜNDAĞ ve Bölge Müdür Yardımcısı Sevda GÜVENÇ karşıladı.

Başkent OSB'yi yakından tanımak, su, yenilenebilir enerji, toplu taşıma ve inşaat altyapı konularında bilgi almak amacıyla bölgeyi ziyaret eden AFD-Fransız Kalkınma Ajansı yöneticileri, kendi bünyelerinde verdikleri kredi destekleri hakkında da bilgi sundular.

Başkent OSB tanıtım filmi izleyen AFD-Fransız Kalkınma Ajansı yöneticileri, merak ettikleri konularda Bölge Müdürü İsmet ÜSTÜNDAĞ'dan bilgi aldılar.



İMES OSB, Başkent OSB'yi rol model seçti



Başkent OSB'yi kendilerine rol model olarak belirleyen İMES OSB Bölge Müdürü Direnç Özdebir ve Birim Yöneticileri, bölgemizi ziyaret ettiler.

“Geleceğin Sanayi Kenti” Başkent OSB, yurt içinde ve dışında ilgi çekmeye devam ediyor. Çağdaş planlaması ve tesisleriyle dikkatleri üzerine çeken Başkent OSB'nin yeni ziyaretçisi İMES OSB yöneticileri oldu. İMES OSB Bölge Müdürü Direnç Özdebir ve beraberindeki heyeti, Başkent OSB Bölge Müdürü İsmet Üstündağ ile Bölge Müdür Yardımcısı Sevda Güvenç karşıladı.



Başkent OSB'nin kuruluş aşaması, yapılaşması ve yönetim şekli hakkında bilgiler alan İMES OSB yöneticileri, bölge binasını da incelediler.

Başkent OSB'nin tarihçesini ve son durumunun yer aldığı tanıtım filmimizi izleyen İmes OSB Bölge Müdürü Direnç Özdebir ve beraberindekilerin çeşitli konulardaki sorularını da Başkent OSB bölge Müdürü Sayın İsmet Üstündağ yanıtladı.

2014 Yılı Mali Destek Programı

Ankara Kalkınma Ajansı katılımcılarımıza 2014 Yılı Mali Destek Programı'nı anlattı

Ankara Kalkınma Ajansı'nın 2014 Yılı İleri Teknolojilerde İhracat Odaklı Kalkınma Mali Destek Programı, Başkent Organize Sanayi Bölgesi'nde düzenlenen toplantı ile sanayicilere anlatıldı.

Başkent Organize Sanayi Bölgesi'nde faaliyet gösteren firma temsilcilerinin katıldığı toplantıda, asgari destek tutarının 100 bin TL, azami destek tutarının da 500 bin TL olduğu, toplam bütçesi 15 Milyon TL olan İleri Teknolojilerde İhracat Odaklı Kalkınma Mali



Destek Programı'nın ayrıntıları paylaşıldı. Toplantıda, firma temsilcilerinden gelen talepler de görüşüldü.

Ankara'nın yüksek katma değer ve teknoloji odaklı ekonomik yapısının güçlendirilmesi amacıyla açılan programa, ileri teknoloji sektörlerde faaliyet gösteren işletmeler; OSB'ler, üniversiteler, araştırma merkezleri, enstitüler,

teknoparklar, kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, ihracatçı birlikleri başvurabiliyor. Program ile ileri teknoloji sektörlerde faaliyet gösteren firmaların; tasarım, test, üretim, pazarlama kapasite ve yeteneklerinin desteklenerek ürün portföyünün geliştirilmesi ve ihracat kapasitesinin artırılması hedefleniyor.

aselsan'dan yatırım için ilk adım



Başkent OSB'nin yeni katılımcılarından ASELSAN'ın yeni yönetimi, Başkent OSB yönetimini ziyaret ederken, yatırım yapacağı araziye de gezdi.

Başkent OSB'nin yeni katılımcılarından Askeri Elektronik Sanayi'nin (ASELSAN) yeni yönetimi, yatırım yapacağı arazide incelemelerde bulundu.

ASELSAN yeni Yönetim Kurulu Başkanı Doç. Dr. Hasan Canpolat, Başkan Vekili Murat Üçüncü ile Yönetim Kurulu Üyelerinden oluşan heyetini Başkent OSB'yi ziyaretlerinde Başkent OSB Başkanı Şadi Türk ve Yönetim Kurulu Üyeleri karşıladı.

Başkent OSB Başkanı Şadi Türk ve Yönetim Kurulu Üyeleri ile bir araya gelen ASELSAN Yönetim Kurulu Başkanı Doç. Dr. Hasan Canpolat ve beraberindeki heyet, bölgede bulunan arazileri ile ilgili bilgi alırken, yapacakları yatırımları hakkında da düşüncelerini açıkladılar.

ASELSAN Yönetim Kurulu Başkanı Canpolat, kurum olarak uzun zamandır Başkent OSB ile yakın ilişkiler içerisinde olduklarını ve yeni yönetim kadrosuyla da ilişkilerin geliştirilerek devamının sağlanacağını ifade ettiler.



ASELSAN Ne yatırım yapacak?

ASELSAN, Başkent Organize Sanayi Bölgesinde yer alacak yeni yerleşkesinde öncelikle Türk Silahlı Kuvvetleri'nin ihtiyaç duyduğu hava savunma komuta kontrol, sensör ve silah sistemleri, Namlulu Hava Savunma Sistemleri ile Alçak ve Orta İrtifa Hava Savunma sistemlerinin üretim ve testlerini gerçekleştirmeyi planlıyor. Yeni yerleşkede, Türkiye'de gerçekleştirilmesi planlanan hava savunma projelerinin ihtiyaç duyacağı modelleme, simülasyon, sistem entegrasyon ve test altyapılarının bulunacağı ASELSAN Hava Savunma Teknoloji Merkezi de kurulması hedefleniyor.





Gökçek'ten "Yol sözü"

Ankara Büyükşehir Belediye Başkanı Melih Gökçek kendisini ziyaret eden Başkent OSB Yönetimine, "Eskişehir Yolu ile Başkent OSB arasındaki 6 kilometrelik bağlantı yoluna tapu kadastro parselasyon çalışmalarının tamamlanmasından sonra başlanacağını" söyledi.

Başkent OSB Başkanı Şadi Türk ve Yönetim Kurulu Üyeleri, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanı Melih Gökçek'i makamında ziyaret ederek, uzun zamandan beri yapılamayan Başkent OSB'yi Eskişehir Karayolu'na bağlayacak 6 kilometrelik yolun yapımı için destek istediler. Ankara Büyükşehir Belediye Başkanı Melih Gökçek

de Başkent OSB Yönetimine, "Eskişehir Yolu ile Başkent OSB arasındaki 6 kilometrelik bağlantı yoluna tapu kadastro parselasyon çalışmalarının tamamlanmasından sonra başlanacağını" sözünü verdi.

Başkent OSB Başkanı Şadi Türk ve Başkanvekili Cevat Kömürçü, Bölge Müdürü İsmet Üstündağ, Bölge Müdür Yardımcısı Sevda Güvenç ile bölgede faaliyet gösteren çok sayıda tesisin sahibi ve yöneticisi 10 mart 2014 tarihinde Ankara Büyükşehir Belediye Başkanı Melih Gökçek'i makamında ziyaret etti.

30 Mart Yerel Seçimleri öncesinde gerçekleşen ziyarette Başkent OSB Yönetim Kurulu Başkanı Şadi Türk ve berberindekiler başta bağlantı yolları olmak üzere çeşitli konulardaki sorunlarını Melih Gökçek'e iletiler. Başkent OSB'deki gelişmeleri de Gökçek'e aktaran Başkent OSB Başkanı

Türk, Organize sanayi bölgelerinin alt yapılarını yaptıklarını anımsatarak "Başkent OSB'ye alt yapı konusunda ne isterlerse yapacaklarını" söyleyen Gökçek'e, "Önerinize teşekkür ederim. Bölgemizin alt yapısı tamamlandı. tek sorunumuz bağlantı yolları" dedi.

Türk'ün açıklamasından sonra Başkent OSB'nin yol sorunu ile ilgili Sincan Belediye Başkanı Mustafa Tuna ile telefonla görüşerek bilgi alan Melih Gökçek, "6 kilometrelik Ankara bağlantı yolu için, tapu kadastro parselasyon çalışmaları sürüyor. Bu çalışmaların iki ay içinde tamamlanması öngörülüyor. Parselasyonun ardından yol yapımına başlayacağız" dedi.

Görüşmede Başkan Türk, Başkan Melih Gökçek'i Başkent OSB'ye davet etti. Gökçek de en kısa sürede bu ziyareti gerçekleştireceğini ve gelişmeleri yerinde göreceğini bildirdi.



Katılımcıya Finansal Destek

Kredi Garanti Fonu'nun kefaletiyle Halk Bankası ve Ziraat Bankası ile yapılan protokolle, Başkent OSB'de tahsis edilen arsalar üzerine yapılacak iş yeri inşaatlarına finansal destek sağlanacak..

1 Nisan 2014 tarihinde yapılan törenle Başkent OSB Başkanı Şadi Türk, Halk Bankası Genel Müdür Yardımcısı Tamer Aksel, Ziraat Bankası İç Anadolu Bölge 1. Bölge Koordinatörü Emin Çubukçı ve Kredi Garanti Fonu Ürün Geliştirme Müdürü Canan Çakar protokolü imzaladılar.

Kredi Garanti Fonu'nun garantisıyla Ziraat Bankası ve Halk Bankası ile Başkent OSB arasında, bölgede yatırımcıya

taahsis edilen arsalar üzerine yapılacak iş yerlerinin finansmanı için protokoller imzalandı. Kredi Garanti Fonu'nun kefaletiyle imzalanan protokoller Başkent OSB katılımcılarına Ziraat Bankası ve Halk Bankası tarafından kredi verilmesine ilişkin esas ve usulleri düzenliyor. Protokollerin imzalanması için 1 Nisan 2014 tarihinde bir tören düzenlendi. Törende, Başkent OSB Başkanı Şadi Türk, Halk Bankası Genel Müdür Yardımcısı Tamer Aksel, Ziraat Bankası İç Anadolu Bölge 1. Bölge Koordinatörü Emin Çubukçı ve Kredi Garanti Fonu Ürün Geliştirme Müdürü Canan Çakar tarafından protokollere imza atıldı.

Başkent OSB'den Başkanvekili Cevat Kömürcü, Yönetim Kurulu Üyeleri Burhan Akkoç, Mehmet Ergin, Kamil Sunal, Denetim Kurulu Üyeleri Sırrı Yetkin, Ahmet Zeki Topdemir. Bölge Müdürü İsmet Üstündağ, Bölge Müdür Yardımcısı Sevda Güvenç ile Halk Bankası, Ziraat Bankası ve Garanti Kredi Fon'undan çok

sayıda uzmanın katıldığı toplantıda konuşan Başkan Türk, Başkent OSB'nin Türkiye'de çok az örneği olan bir OSB olduğunu belirtti ve şunları söyledi:

"Bankalarla rahat ilişkiler kuruyoruz. Çok az örneği bulunan bir OSB'ye sahibiz. Bu da bize bir ayrıcalık kazandırıyor. Finansal konularda rahat iletişimler içerisindeyiz".

Kredi Garanti Fonu, Ziraat Bankası ve Halkbank ile imzalanan protokole değinen Türk, müştereklik ruhunun taşınmasına vurgu yaparak, "Banka-firma iş birliği gereklidir" diye konuştu.

Kredilendirilme sisteminin sanayiciler tarafından belirlenmesinin daha doğru olacağını belirten Türk, "Ankara'daki sanayiciler destek beklemektedir. Ankara sanayisi küçük çaplı sanayiden oluşmaktadır. Büyük çaplı sanayiler zaten bilinmektedir. Sanayicilerin birçok kaynağa ihtiyacı vardır. Bizlerin de bu



sorunların üstesinden gelmesi haktır. Sanayiciler dışarıdan görüldüğü gibi sınırsız sermayeye sahip kişiler değildir. Kredi Garanti Fonu'nun Ziraat Bankası ve Halkbank'la imzaladığı bir protokol mevcuttur. Böylece OSB'yi ve sanayiciyi ihtiyacı doğrultusunda güvenceye almış bulunmaktayız” diye konuştu.

“Sanayicinin nakit sıkıntısı sürekli bir problemdir”

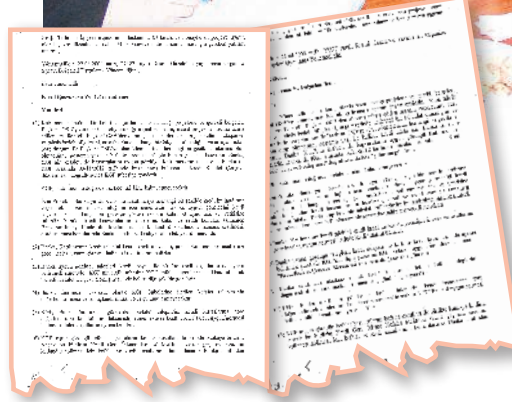
Türk, sanayicinin nakit sıkıntısına da değindiği konuşmasını şöyle sürdürdü:

“Her ne kadar görsel açıdan gelişmiş olsak da sanayici maddi anlamda hep bir sıkıntı içerisinde. Çalışan işçi, ana madde kaynakları ve ekonomik piyasada döngüsü sanayiciyi maddi anlamda zor duruma sokuyor. Sanayici olmak görüldüğü gibi kolay değildir. Modern dünyanın gereksinimi olan maddi desteği, her ticari kuruluş bankalar ile işbirliği içerisinde çözmeye çalışmaktadır”.

Yönetim ve işleyiş biçimi olarak Türkiye’de farklı bir OSB imajına sahip olduklarını belirten Türk: “Birbirinden çok farklı yönetilen OSB’ler de var. Biz arazimizi, tapumuzu aldık sınırlarımızı çizdik. Önce sınırlarımızı çizip sonra kamulaştıralım demedik. Doğrusu ne ise sırayla gerçekleştirdik. Kooperatif usulü bir yönetime sahibiz. İki senede bir seçim yapıyoruz ve yönetim biçimi açısından örnek bir OSB olduğumuzu düşünüyorum. Yabancı yatırımcılar ve ziyaretçiler tarafından yönetsel temelimiz dikkat çekmektedir” dedi.

Şadi Türk, büyümelerini işbirliği ve yardımlaşmayla açıklarken şu ifadelerde bulundu:

“Bir kaynak tanımımız yok. Bu konuda zorluk yaşıyoruz. İmece usulü ile kendi kaynağımızın



tamamını oluşturuyoruz. Bugün geldiğimiz noktada alan olarak Türkiye'nin 8. büyük, Ankara'nın ise en büyük OSB'siyiz. Gelişmemiz oldukça hızlı bir biçimde devam ediyor. B,ilim, Sanayi ve Teknoloji

Bakanlığı'ndan kredi alınca parasal açıdan rahatlayınca, yatırımlarımıza hız verdik, rahatladık. Arıtma tesisinin temelini attık, hızlı biçimde bitirdik. Cami inşaatına

başladık, ardından 2 bin derslikli Gazi Üniversitesi'yle birlikte yapacağımız Meslek Yüksek Okulu'nun inşaatını ihale ettik. Yapımına başlandı. Yani sanayi dışında olaylara da yoğunlaştık. Eğitim faaliyetleri arttı. Üniversitelerle ilişkimiz kolaylaştı. KOSGEB buraya geldi.

Bunların hepsinin varlığının ana sebebi sanayicidir. Sanayicinin olmadığı alan hiçbir mana ifade etmez. Bizler altyapımız olduğu sürece gerekli ise barakada da yaşayabiliriz.”

Ticari gözle değil, ortaklık gözüyle...

Türk, bankalarla olan ilişkilerine yönelik değerlendirmelerini ise şu sözlerle anlattı: “Biz hem Ziraat Bankası'na, hem Halk Bankası'na kısmen üzerlerinde taşıdıkları kamu görevlerinden dolayı değer verdik. Örneğin, Ziraat Bankası da bizim zihniyetimizde, bizim gibi gelişme göstererek büyüdü. Olayı ticari gözle değil, ortaklık gözüyle değerlendiriyoruz.





gerekliliğini vurgulayarak, aldıkları karar doğrultusunda Başkent OSB'de faaliyet gösteren 120 civarındaki firma arasından bilfiil çalıştıkları 70 adet firmayı bu şubede toplamayı ve bu sayede daha yakın ve samimi bir ortamda çalışmayı amaçladıklarını anlattı. Halk Bankası olarak Başkent OSB'de şube açmaktan dolayı duydukları mutluluğu dile getiren Halk Bankası Genel Müdür Yardımcısı, banka olarak kuruldukları günden bu yana kredi için başvuran firmanın bilançosunu ve projelerini beraber değerlendirdiklerini, kredi vermedikleri durumlarda bile firmaya "nasıl olur"unu anlatmaya ve rekabet gücünü arttıracak yatırımların yapılmasındaki iş planlaması sürecinde firmalara yardımcı olmaya çalıştıklarını söyledi.

Destek ve üç ilke

Firmalara desteğin konusunu üç temel ilke ile açıklayan Aksel, bu üç ilkeyi yenilikçi yatırımlar, enerji verimliliği ve üretim maliyetlerinin aşağı çekilmesi olarak sıraladı. Aksel, buna ek olarak kur farklarından oluşan sorunların çözümü konusunda Halk Bankası'nın çeşitli bankacılık araçları vasıtasıyla firmalara yardımcı olduğunun altını çizerek konuşmasını tamamladı.

Önemli olan ülkenin ve ekonominin kazanması

Ziraat Bankası İç Anadolu 1. Bölge Koordinatörü Emin Çubukçu da konuşmasına bölgede yatırımcının önünü açmak ve

Birbirimize ihtiyacımız var."

Toplantıda Şadi Türk'ün ardından sırasıyla Halk Bankası Genel Müdür Yardımcısı Tamer Aksel ve Ziraat Bankası İç Anadolu 1. Bölge Koordinatörü Emin Çubukçu söz aldılar.

Halk Bankası Genel Müdür Yardımcısı Tamer Aksel sözlerine Başkent OSB ve yönetiminin başarılarının dikkatlerinden kaçmadığını vurguladı. Başkent

OSB'yi Sanayinin Başkentine yakışan ve çok farklı bir OSB olarak niteleyen Aksel, ifadelerini şöyle sürdürdü:

"Burada savunma sanayi ile ilgili güzel bir gelişme var, Aselsan, TAI, Havelsan, Roketsan... Harika bir gelecek var burada."

Samimi çalışma ortamı

Aksel, Halk Bankası olarak Başkent OSB'de yer alınmasının





sanayiciye yardımcı olmak için Başkent OSB yönetimi ve şube müdürlerinin ortaklaşa yoğun bir çalışma içerisinde girdiklerini ifade ederek başladı. Çubıkcı bu ifadelerin ardından Şadi Türk'ün konuşmasına atıfta bulunarak "Sayın Başkan'ın söylediği gibi, burada önemli olan ülkenin kazanması, ekonominin kazanmasıdır" dedi.

Ziraat Bankası'nın hizmetleri üzerinde de duran Çubıkcı konuşmasını şu sözlerle sonlandırdı:

"Ziraat Bankası'nın 2013 yılında ticari kredilerde büyüme oranı yüzde 84. Bunu artık ciddi şekilde bu yolda kararlılığımızı gösteren bir rakam olarak düşünüyorum. Bu anlamda da hayırlı uğurlu olmasını diliyorum."

Protokoller katılımcıya ne sağlıyor?

İmzalanan protokollerle sağlanan krediler öncelikle henüz inşaatına başlanmamış veya kısmen başlanmış iş yerlerinin inşası için kullandırılmayı öngörüyor.

Protokollerin "Kredi başvurusu ve değerlendirme", "Kredi/Kefalet Limiti, Vadesi ve Oranları" başlıklarında sürecin aşamaları ve karar mekanizmaları geniş bir şekilde açıklanıyor. Kredi Garanti Fonu (KGF)'nin katılımcıların talep ettikleri kredinin 1 milyon TL'yi (veya muadili yabancı para birimi) geçmemek suretiyle ve talep edilen kredi limitinin azami yüzde 80'ini aşmamak üzere kredilere kefil olabiliyor. Katılımcılar bankaya kredi başvurusu yaptıkları zaman bu başvurunun kabul edilmesi durumunda banka, KGF'na, aralarında imzalamış oldukları "Kredi Kefalet Çerçeve Sözleşmesi" doğrultusunda bu talebi, kredi sözleşmesinin koşullarını da ayrıca belirtmek suretiyle iletiyor. Katılımcı hiç bir koşulda KGF'ye doğrudan başvuramıyor. Bu aşamadan

sonra en geç 15 iş günü içerisinde değerlendirilecek kefalet talebi kabul görürse kefaletin koşulları, limiti KGF tarafından belirleniyor ve bankaya bildiriliyor. Bir risk grubunu oluşturan firmalarda kefalet limiti 1.5 milyon TL'ye çıkıyor.

KGF'nin bankanın kefalet talebini kabul etmek gibi bir zorunluluğu yok ve koşullar ve limitin belirlenmesi üzerinde tasarruf sahibi. KGF tarafından yıllık yüzde 2 kefalet komisyonu ve bir defaya mahsus 250 TL başvuru ücreti ve 750 TL tahsis komisyonu tahsil ediliyor. Bunun karşılığında KGF katılımcıya kabul ettiği limit kadarıyla kefil oluyor. Kefaletin kabul edildiği durumlarda riskin bir kısmının KGF tarafından üstlenilmesiyle bankanın kredi yüzünden aldığı riskin azaltılması sonucu doğuyor. Bu da Başkent OSB'de yatırım yapmak isteyen katılımcıların daha iyi koşullarda kredi almasına, yeni katılımcının bölgeye gelmesine daha çok olanak sağlamış oluyor.





Balcı'ya "Kutlama" ziyareti

Başkent OSB Başkanı Şadi Türk ve beraberindeki heyet, Ankara Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreterliği'ne atanan Doç. Dr. Asım Balcı'yı ziyaret etti.

Başkent OSB heyeti, Ankara Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreterliği'ne atanan Doç. Dr. Asım Balcı'yı makamında ziyaret edip kutladı.

Şadi Türk başkanlığında, yönetim kurulu üyesi Burhan Akkoç, Denetim Kurulu üyesi Sırrı Yetkin ve Bölge Müdürü İsmet Üstündağ'dan oluşan Başkent OSB heyeti,



Balcı'ya yeni görevinden dolayı başarılar diledi. OSB

Başkanı Türk, Başkent OSB'ye daha önceki ziyaretlerinden dolayı bölgeyi tanıyan Balcı'ya "Bölgeyi tanımanız bizim için şans. Biliyorsunuz en önemli sorunumuz yol. Bu konuda başlayan çalışmalarda desteğinizi bekliyoruz" dedi.

Balcı da, başta yol konusu olmak üzere her konuda destek sağlamaya hazır olduğunu söyledi.





Tip - A



Tip - B



Tip - C



Tip - D



Tip - E

İhalesi yapılan 13 adet villanın yapımına başlandı

Başkent Organize Konut Yapı Kooperatifi Başkanı Cevat Kömürçü, ilk etapta 13 adet villa için ihale yapıldığını ve yapımına başlanan 5 ayrı tipteki villaların 2015'te teslim edileceğini bildirdi.

S.S. Başkent Organize Konut Yapı Kooperatifi Başkanı Cevat Kömürçü, 13 adet villa için ihale yapıldığını ve yapımına başlanan 5 ayrı tipteki villaların 2015'te teslim edileceğini bildirdi.

Kömürçü, 5 farklı tipte olan villaların A ve E Tiplerinden 2'şer adet, B ve D tiplerinden 1'er adet ve C tipinden 7 adet yapılacağını söyledi.

Cevat Kömürçü, 24.04.2014 tarihinde ön yeterliliği yapıldıktan sonra 28.04.2014 tarihinde 6 firmanın katılımıyla ihale yapıldığını belirterek, ihalede en düşük teklifi veren Ayhas İnşaat



Cevat Kömürçü

Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile 21.05.2014 tarihinde sözleşme imzalandığını, 23.05.2014 tarihinde de yer teslimi yapıldığını kaydetti.

Cevat Kömürçü, "İşin süresi 400 takvim günüdür. İşin bitim tarihi 27.06.2015'tir. Firma şantiye kurma hazırlıklarına başlamış, en kısa sürede inşaata başlayacaktır. Haziran ayı içerisinde ilk binanın temel atma töreninin yapılması planlanmaktadır" dedi.

BASKENT ORGANİZE KONUT
YAPI KOOPERATİFİ



aselsan'dan sonra...

Bilkent Holding'e bağı Tepe Home de Başkent OSB'de

Sadece Ankara'nın değil, Türkiye'nin önde gelen organize sanayi bölgeleri arasında ilk sıralarda yer alan Başkent OSB'ye Türkiye'nin önemli kuruluşlarının ilgisi artarak devam ediyor.

Savunma Sanayi'nin öncü kuruluşlarından ASELSAN'dan sonra Ankara'nın en büyük holdingleri arasında yer alan Bilkent Holding'e bağı Tepe Home Mobilya ve Dekorasyon Ürünleri San. Tic. A.Ş. de Başkent OSB'de yerini aldı.

Tepe Home Mobilya ve Dekorasyon Ürünleri San. Tic. A.Ş. Başkent OSB II.Etap'tan 306.483m² yer aldı. Tepe Home, bu arsa üzerinde kullanım alanı net 185.747m² olan bir tesis kuracak.

Tepe Home, Başkent OSB'deki tesislerinde,



TepeHome®

panel ürünler, masif ürünler ve döşemeli ürünler olmak üzere üç ana grupta üretim yapacak.

Tepe Home Mobilya ve Dekorasyon Ürünleri San. Tic. A.Ş.'nin Başkent OSB'deki tesislerde şu üretimler yapılacak:

Hareketli ve sabit mobilya, tasarım ve üretim tesislerinde, oturma ve yemek odası grupları, çocuk, genç ve

ebeveyn yatak odaları, ofis mobilyaları, mekan boyutları ile sınırlı kalmayan gömme dolap sistemlerini kapsayan standart ürünlerinde, yonga levha, kereste, döşemeli oturma gruplarında ise sünger, kumaş üretilecek. Üretim yapılırken, özellikle çevre ve sağlığa duyarlı hareket edilecek. Çevreye ve sağlığa zarar vermeyen hammaddeler kullanılarak üretimi gerçekleştirilecek.

"Tübitak destekleyeceği projeleri açıkladı"

TÜBİTAK, başta enerji, makine imalat ve gıda olmak üzere 12 alanda gerçekleştirecek projelere destek verecek.

TÜBİTAK, 1511 Öncelikli Alanlar ArGe Destek Programı kapsamında; Enerji, Makine İmalat ve Gıda öncelikli alanlarında toplam 12 çağrı yayınladı.

Yayımlanan çağrılar; Makine imalat alanında ileri imalat teknolojileri ve kalıp tasarımını, enerji alanında düşük ısı kaynaklı enerji kazanım sistemleri olan ORC

sistemlerini, mikro türbinleri ve buhar sayaçlarını, gıda alanında ise çeşitli tarla bitkilerinin ıslahını kapsıyor.

Yayımlanan 12 çağrı için proje başvuruları 6 Mayıs 2014'te başladı, 8 Ağustos 2014 tarihinde sona erecek.

Kuruluşlar, proje başvurularını eteydeb. tubitak.gov.tr adresinden gerçekleştirebilirler. TÜBİTAK-TEYDEB projelerinde, proje sunulabilmesi için proje gönderimi öncesinde önkayıt/ yetkilendirme işlemi yapılması gerekiyor. Bu işlem için ise son tarih 1 Ağustos 2014 olarak belirlenmiş durumda.

TÜBİTAK, 2012 yılında Enerji,

Gıda, Makine İmalat, BİT ve Otomotiv öncelikli 22, 2013 yılı içinde Enerji, BİT ve Sağlık öncelikli alanlarında 34, 2014 Şubat ayı içinde de Enerji, BİT ve Sağlık öncelikli alanlarında 11 adet çağrı yayınlamıştı.



MYO'da bu yıl öğretim başlıyor

Binasının inşaatı hızlı bir şekilde devam eden Gazi Üniversitesi Başkent OSB Meslek Yüksek Okulu yeni öğretim yılına yetiyecek.

Her geçen gün hayata geçirdiği projelerle diğer OSB'lere de rol model olan Başkent Organize Sanayi Bölgesi, bir hayalini daha gerçekleştiriyor. Üniversite-Sanayi işbirliğinin önemini bilen Başkent OSB yönetimi, bölgede fakülte de dahil kurmayı planladığı eğitim tesislerinin ilki olan Gazi Üniversitesi Başkent OSB Meslek Yüksek Okulu'nu bu öğretim yılında faaliyete geçirmeyi planlıyor.

II. Etapta 40.775 metrekare alan üzerinde yapımına başlanan MYO, gerektiğinde fakülte olarak hizmet verecek biçimde planlandı.

İhalesi 17 Eylül 2013'te yapılan ve ardından inşaatına başlanan Gazi Üniversitesi Başkent OSB Meslek Yüksek Okulu inşaat çalışmaları bir yıl içinde

tamamlanarak, 11 Ekim 2014'te teslim edilecek.

Başkent OSB MYO mezunlarına iş önceliği

Meslek Yüksek Okulunda 20 adet 40 kişilik derslik, bölümlere özel 12 adet 40 kişilik laboratuvar derslik, 100 kişilik bir büyük (konferans) derslik ve altı adet atölye (elektrik elektronik-radyo iletişim-kimya) bölümünün bulunduğu Meslek Yüksek Okulu'nda 2500 öğrenciye eğitim olanağı sağlanacak.

Meslek Yüksek Okulunda ilk aşamada elektrik ve enerji, elektronik ve otomasyon, makine ve metal teknolojileri, basım ve yayın teknolojileri, muhasebe ve vergi uygulamaları, radyo ve TV teknolojileri bölümleri açılacak.

İhtiyaç duyulması halinde bu bölümlere ek olarak yeni bölümler açılabilir.

Bu arada Meslek Yüksek Okulu'nda öğrenim gören öğrencilere öğrenim sürelerinde okul-sanayi işbirliği çerçevesinde bölgedeki işletmelerle daha yakın işbirliği

içinde olmaları, istihdamda kendilerine avantaj sağlanması bekleniyor.

Bina fakülte olarak da kullanılabilir

Meslek Yüksek Okulu'nun binası gerektiğinde fakülte olarak da kullanılabilir şekilde planlandı.

O nedenle dersliklerin yanı sıra şu bölümler de yer almaktadır:

- 350 kişilik yemek salonu,*
- 1000 kişilik kantin ve kapalı teneffüslük (teneffüs alanı),*
- 4 adet atölye (Elektrik elektronik-radyo iletişim-kimya)*
- 2 Adet mekanik atölye.*
- Bölgelere özel 12 adet 40 kişilik laboratuvar derslik,*
- Öğrenci kulüp odaları,*
- İlk yardım odası,*
- İdari bölümde yer alan güvenlik,*
- Öğrenci işleri,*
- Destek hizmetleri odaları,*
- Öğretim görevlileri odaları ve okul müdürü, yardımcılığı ve okul sekreteri odaları.*





Aritma tesisine ilgi

Orman ve Su İşleri Bakanlığı Müsteşar Yardımcıları Sedat Kadioğlu ve Bahaettin Kaptan, Ankara'daki OSB'ler içinde ilk ve tek olma özelliğini koruyan ve 16 Haziran'da açılacak olan Konvansiyonel Aritma Tesisimizde incelemelerde bulundular.



Başkent OSB Konvansiyonel Aritma Tesisi, ilgili bakanlıklar tarafından da dikkatle izleniyor.

Aritma tesisi ile ilgili yapılan çalışmaları yerinde incelemek ve bilgi almak üzere Orman ve Su İşleri Bakanlığı Müsteşar Yardımcıları Sedat Kadioğlu ve Bahaettin Kaptan, Çevre ve Şehircilik İl Müdürü Halil İbrahim Metin ve Çevre ve Şehircilik İl Müdür Yardımcısı Vicdan Karakaya'dan oluşan bir heyet Başkent OSB'ye geldi. Heyeti, Başkent OSB Yönetim Kurulu Başkanı Şadi Türk ve Yönetim Kurulu üyeleri Burhan Akkoç, Kamil Sunal, Denetim Kurulu Üyesi Sırrı Yetkin, Bölge Müdürü İsmet Üstündağ, Bölge Müdür Yardımcısı Sevda Güvenç tarafından karşılandılar.

Konvansiyonel arıtma tesisini yerinde inceleyen, gelişmeler ve özellikleriyle ilgili taktirlerini ifade eden Orman ve Su İşleri Bakanlığı Müsteşar Yardımcısı Sedat Kadioğlu, projenin sadece Başkent OSB için değil, evsel atıkları da arındırması sebebiyle çevre için ve Ankara için faydalı

olacağını söyledi.

Aritma tesisimizi Başkan Şadi Türk ile gezen Müsteşar Yardımcıları Sedat Kadioğlu ve Bahattin Kaptan, arıtma tesisinin kuruluş çalışmalarının tamamlanmasından memnuniyet duyduklarını ve tam kapasite ile faaliyete geçmesini beklediklerini söylediler.

Öztürk : Başkent OSB'yi örnek göstereceğiz"

Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı, Sanayi Bölgeleri Genel Müdürü Yaşar Öztürk ile Ankara Sanayi Odası (ASO) Başkanı Nurettin Ödebir de, Başkent OSB'yi ziyaretlerinde, atıksu arıtma tesisinde incelemelerde bulundular. Başkent OSB'de görevli Çevre

Mühendisi Özlem Avcı, Öztürk ve Özdebir'in sorularına karşılık, atıksu arıtma tesisinin yapılması ve işleyişiyle ilgili bilgi verdi.

Sanayi Bölgeleri Genel Müdürü Yaşar Öztürk, gerekli bilgileri aldıktan sonra, "Örnek bir arıtma tesisi olmuş. Bundan sonra ziyaretlerimizi arıtma konusunda bilgilendirmek için Başkent OSB'ye getireceğiz" dedi.

Özdebir'den kutlama

Ankara Sanayi Odası (ASO) Başkanı Nurettin Özdebir de güzel olarak nitelendirdiği atıksu arıtma tesisini yapmalarından dolayı Başkent OSB Başkanı Şadi Türk'ü kutladı.

Şadi Türk de ilgilerinden dolayı Öztürk ve Özdebir'e teşekkür etti.



Başkent OSB'den büyük açılış

Ankara'nın ilk konvansiyonel atıksu arıtma tesisi hizmette

Başkent OSB bir ilke daha imza atarak hayati önem taşıyan Ankara'nın ilk konvansiyonel arıtma tesisini 16 Haziran'da, Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanı Fikri Işık'ın da katılımıyla törenle hizmete açıyor.

Ankara Çayı üzerinde kuruldu

27 Ağustos 2013 tarihinde yapılan ihaleyi kazanan MİTAŞ PROJE A.Ş. yapımına Eylül 2013'te başladığı arıtma tesisini tamamlayarak Başkent OSB'ye teslim etti.

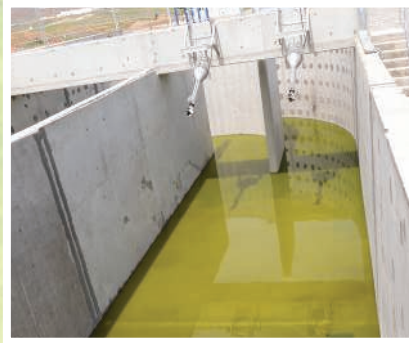
Arıtma tesisi Ankara Çayı üzerinde kuruldu. Tesis, Başkent OSB'deki endüstriyel atıkların yanı sıra, Ankara Çayı'na deşarj edilen diğer sanayi ve evsel atıkları da arındırması nedeniyle aynı zaman da tüm Ankaralılara da katkı sağlamış olacak.

Tesisin özellikleri

Başkent OSB Arıtma Tesisi için proses olarak uzun havalandırmalı aktif çamur sistemi seçildi. Arıtma tesisi, ızgara yaklaşım kanalı, havalandırmalı kum-yağ tutucu, atıksu toplama ve dengeleme havuzu, kimyasal arıtma ünitesi, nötralizasyon havuzu, havalandırma havuzu, son çöktürme havuzu, dezenfeksiyon ünitesi (UV), çamur yoğunlaştırma havuzu, çamur susuzlaştırma ünitesi ve geçici çamur depolama alanı ünitelerinden oluşuyor.

Başkent Organize Sanayi Bölgesi Atıksu Arıtma Tesisi 2500 +2500 m³/gün kapasiteli 2 kademededen oluşuyor. 1. Kademe 2500 + 2500 m³/gün kapasiteli fiziksel arıtma, 2500 m³/gün kapasiteli biyolojik arıtma ve 2500 m³/gün kapasiteli kimyasal arıtma ünitelerinden meydana geliyor.

Arıtma tesisinin tamamlanmasıyla, atıksu çıkış standartları ve çevresel parametreler ilgili mevzuata uygun hale gelmiş oldu.



“Ankara’da sanayide söz sahibi olduk”

■ Başkent OSB’nin geçmişe göre daha hızlı bir gelişme sürecine girdiğini belirten Başkan Şadi Türk, özellikle son beş yılda Ankara sanayisinde söz sahibi konuma geldiklerini söyledi.

■ Başta yol olmak üzere hala çözüm bekleyen bazı sıkıntıların olduğunu dile getiren Türk, yol konusunda artık işin sahibinin belli olduğunu ve doğal seyri içinde çalışmaların devam ettiğini kaydetti.



■ Başkent OSB'nin son bir yılının kurumlarla ilişkiler açısından yoğun geçtiğini kaydeden Türk, aralarına yeni sanayicilerin katıldığını, 2013 yılının sonlarına doğru özellikle ASELSAN'ı uzun uğraşlar sonunda katılımcıları yaptıklarını, ardından da TEPE HOME'un da yılın son büyük katılımcısı olarak bölgeye dahil olduğunu anlattı.

■ Ankara'nın ilk konvansiyonel arıtma tesisi sahibi OSB olduklarını kaydeden Türk, Başkent Meslek Yüksek Okulu'nun da önümüzdeki dönemde öğrenci kabulüne başlayacağını bildirdi.





Başkent OSB 10. Olağan Genel Kurulu, bölgenin Temelli'deki idare binası konferans salonunda yapıldı. Saygı duruşu ve İstiklal Marşı'nın okunmasının ardından Başkent OSB Başkanı Şadi Türk, Divan Başkanlığı için sunulan önergeyi okuyup Genel Kurul Üyelerinin onayına sundu.

Divan Başkanlığına Soner Hasçelik, Başkan Vekilliğine Levent Soral, Divan Üyeliğine Burak Kocaman'ın seçilmesinin ardından, gündemin diğer maddelerine geçildi.

Yönetim faaliyetlerini görsel sunumla anlattı

Başkent OSB Başkanı Şadi Türk, Yönetim Faaliyetleri Raporunu, dev ekrana yansıtılan görsel sunumla anlattı.

Şadi Türk, şunları söyledi:

Bölgedeki toplam alanımız 10 milyon 142 bin 357 metrekare, sanayi parseli olan bölüm ise 6

milyon 157 bin 566 metrekare. Şu anda 755 parselden 605'inin tahsis yapılmış durumda. Bu oldukça ciddi bir rakam. Şu anda ASO l'deki tahsisin 250'ler civarında olduğunu düşünürseniz, bayağı ciddi rakamlara ulaşılmış durumdayız tahsis konusunda.

Bölgedeki önderliğimizi sürdürüyoruz

Yönetim Kurulumuzun ve Denetim Kurulumuzun öncelikli çabası, bölgede başlangıç önderliğimizi sürdürmek. Bu da bütün bölgenin sosyal hareketlerinde öncelikle Başkent OSB'nin olmasını sağlamak. Başkent Yatırım A.Ş. gayretleriyle de bunu gösteriyor. Huzurlarınızda bir kez daha Başkent Yatırım A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı Mehmet Ergin'e teşekkürlerimi sunuyorum. Yapmak istediğimiz birçok şeyi Mehmet Ergin arkamızdan toplayıp geliyor. Bunlardan bir tanesi

orta kesitte sanayicilerin OSB'ye girişini kolaylaştırmak için 24 adet işyeri yapılmasıydı. Ancak 800 metrekarelik işyerlerine daha çok ticaret erbabı arkadaşlarımız ilgi gösterdi. Bölgenin hareketliliği açısından bayağı önemli bir şekil aldı.

Sanayicimize iki bankadan kredi desteği sağladık

Hayalimiz olan bir bankalar caddemiz vardı burada. Başkent Yatırım A.Ş. yine 6 adet işyerini tamamladı. İki bankamız faaliyetlerini sürdürüyor. Hepinizin huzurunda onlara teşekkür ediyorum. Önümüzdeki yıldan itibaren onlarla daha iyi ilişki kurmak için çaba içindeyiz. Bu iki bankamızla üst düzeyde sanayicinin lehine olabilecek ciddi birtakım protokoller yapıyoruz. En son Kredi Garanti Fonu ile birlikte bu iki bankamızla, normal sanayicimize inşaat sürecindeki

kredilerin sağlanması için bir çalışma yaptık. Bunun şu anda sanayicimize ciddi anlamda katkı sağlayacağını düşünüyorum. İhtiyaçlarınızı belirlerseniz her iki banka müdürü arkadaşımız size yardımcı olacaklardır.

İkinci etapta altyapı çalışmaları bitti

İkinci etabın altyapı çalışmaları tamamlandı. Geçici kabulleri 2014 başında yapıldı. Şu anda sanayicinin kullanımına açık, fark ettiyseniz ciddi anlamda yatırımlar başlamış durumda. İkinci bölgemizde sanayiye daha dikkatli yönetmeye çalışıyoruz. Daha büyük sanayicilerimizin, daha büyük kapasiteli tesislerin yer alması için çaba sarf etmekteyiz. Birinci bölgemize en azından iş sağlayacak pilot firmaların da orada olması amaçlı bir çalışmamız var. Hepinizin de bildiği gibi yıllardır planladığımız bu çalışmalarımız, emin ve doğru adımlarla devam etmekte.

Ankara'da konvansiyonel arıtma tesisi olan tek OSB'yiz

Tabii en önemli çalışmalarımızdan bir tanesi, yine her zaman Başkent



OSB'ye yakışan bir çalışma diye sunabileceğimiz arıtma tesisimizdir. Bu çalışma, neredeyse 10 yıldır devam eden bir çalışma, ama kapasite ve ihtiyaçlar hasıl olduğunda yatırımın yapılması gerektiğine inanan bir yönetim tarzı sergiliyoruz. Yani bir şeyleri yapmış olmak için yapıp, sonra onu kaldırıp çöpe atıp da para harcamak gibi yanlış düşmemek için gayret sarf ediyoruz. Onun için de bölgemizde şu anda çok net söyleyebiliriz ki Ankara'daki tek arıtma tesisi olan organize

sanayi bölgesi haline getirdik. Diğer OSB'ler de arıtmalarını bir şekilde çözüyorlar, ama ufak yapılarla çözüyorlar. Bizim arıtmamız şu anda kimyasal ve evsel arıtmanın tamamını yapabilecek kapasitede ve yılın ilk aylarında faaliyete geçti. Emeği geçen arkadaşlara teşekkür ediyorum.

Demiryolu yüklenme boşaltma

Demiryolu yüklenme-boşaltma istasyonumuzla ilgili planlama aynen devam etmekte, ama orada





özellikle kamulaştırma çalışmaları, birtakım aksaklıklara uğrayarak devam ediyor. Kamulaştırma yetkisi OSB'lerin elinden alındı, şu anda onunla ilgili birtakım sıkıntılar var, ama kamulaştırma çalışmalarının tamamlanmasının ardından hem Ankara'ya hem de Başkent OSB'ye yakışır şekilde faaliyete geçmesi gerekiyor. Tabii bugün faaliyete geçse, verimli olmayacak gibi bir proje, çünkü yeterli yüklem potansiyeline hala ulaşmış değiliz. Ama yine de planlı ve projeli bir şekilde elimizin altında, unutmamak, devam ediyoruz. Belirlediğimiz bölüm yüklem-boşaltma alanı için tahsisli duruyor.

Yatırım planlarınızı yapmaya başlayın

2013 Yılı sonu itibariyle bölgemizde yatırım yapmak isteyen 605 katılımcının 199 tanesi yatırım çabası içinde; kimisi yaptı, kimisi yapmaya çalışıyor.

Sizden ricam, herkesin yatırım planlamasını hızlı gözden geçirip işleme başlaması. Aksi takdirde bizim dışımızda birtakım yaptırımlar gündeme gelebilir. Kimse mağdur olmamalı, çünkü Başkent OSB geçmişinden bu yana hiçbir zaman, hiçbir katılımcısını mümkün olduğu kadar mağdur etmemek inancıyla da yönetildi. O nedenle de sizlere gönderdiğimiz

yazıları lütfen dikkate alın ve yatırım planlamalarınızı bir an önce tamamlamaya çalışın.

Bu arada, ikinci etabımızın tüm elektrik sistemi, kablo yer altında olmak üzere faaliyette. Bölgemizde Otomatik Sayaç Sayma Sistemi (OSOS) de kurulmuş durumda. Uzaktan okuma sistemiyle de kayıplarımız yüzde 1'in altına

çekilmiş, bu Türkiye açısından çok önemli bir seviye.

Ucuz elektrik kullanıyoruz

Piyasa fiyatları ölçüsünde mümkün olduğu kadar ucuz enerjiyi nereden sağlarsak oradan almak bazında devam etmekteyiz. Son Galata Enerjiyle yaptığımız sözleşme. Bunlar üç ayda bir değişen sözleşmeler halinde ilerleyebiliyor. Bazen tedarikçiler bazen biz feshedebiliyoruz sözleşmeleri. Enerji tüketimimizde baktığımızda bu OSB'mizdeki sanayi gelişimini de biraz gösteriyor. Şu anda 50 milyon 46 bin 141 kilovat saate ulaşmış enerji tüketimimiz. Geçen yıla göre 10 milyon kilovat saat daha iyi seviyedeyiz. Bu gelişmenin devam ettiğini gösteriyor ki, ne kadar hissettik veya hissetmedik tartışması olsa da ülkemiz yine hiç istemediğimiz ve benim hiç düşümde olmayan bir kriz ortamına 2013 sonlarında girdi ve hala da bana göre daha oturmuş değil ve devam etmekte. Bazı sanayicilerimize çok da ağır etkileri olduğunu düşünüyorum. Ona rağmen enerji tüketimimiz artmıştır.

Elektrik arızamızı mümkün olduğu kadar en alt seviyede tutmaya çalışıyoruz ve 24 saat hizmet veriyor arkadaşlarımız, ama birinci bölgemizde özellikle



Yönetim Kurulu Üyesi Mehmet Ergin 2014 tahmini bütçe Genel Kurul'a sundu.

yeni yatırım planlamamız içinde ikinci bölgede olduğu gibi kablo ve yer altı tesisinin inşasına başlamamız gerekiyor. Çünkü burada geçici bir dönem enerji vermek zorundaydık ve ucuz mal ettik. O gün için doğrudu bu karar. Bazı arızalar sistemden katılımcıdan direk yansiyabiliyor. Ama bunu da mümkün olduğu kadar kısa süreli ve az sayıda tutmak için ekiplerimiz çalışıyor.

Suyumuz yüzde 75 daha ucuz

Bölgemizde özellikle suyu ucuz mal etmek için çabalarımız devam etmekte, Şu anda 3 depomuz faal hale geçti. Suyumuzu önce kuyulardan ikinci bölgenin üst tarafındaki depolara taşıyoruz. Oradan direk küçük depodan basıyoruz. 10 metrekare inşaat alanı için 1.1 metreküp bedelsiz su verilmesi uygulamasına devam ediyoruz. Sanayiciden paranın toplanmasının düşünüldüğü bir ülkede biz ne verebiliriz mantığıyla bakmaya çalışıyoruz, tabii kit kanaat imkanlarımızla destek olmaya çalışıyoruz. Bu tür teşvikleri ara ara uyguluyoruz. Şu anda Ankara'daki ve bütün OSB'lerde ve ASKİ'nin fiyatlarını kontrol ederseniz yüzde 75 daha ucuz su kullanıyoruz. Suyumuzun daha kaliteli olması için aşama aşama çalışmalarımız var, ama en azından bu suyu yüzde 75 daha ucuz inşaatımızda, üretimimizde kullanabilir

noktadayız. Bu da bölgemizin diğer bölgelerden farklı bir avantajı.

Doğalgaz tüketimimiz 6.5 milyon metreküp

Doğalgazda abone sayımız 88'e çıkmış, tüketim miktarımız aşağı yukarı 6 milyon 236 bin 479 metreküp. Bu da her geçen gün daha artmakta. Doğalgaz fiyatımız da Başkent Doğalgaz'ın satış fiyatı ne ise aynısını sanayicimize yansıtıyoruz.

Ömrümüz burada geçtiği için yaşanabilir çalışma alanı yarattık

Çevre çalışmalarımız dediğim gibi özellikle arıtma tesisinin devreye girmesiyle daha düzenli bir çalışma imkanına kavuştuk. Zaten de dikkatli bir bölgeyiz. Ben sanayicilerimize de teşekkür ediyorum. Bu konuda hepimiz aynı duyarlılıktayız. Çünkü hepimizin ömrünün daha büyük bir çoğunluğunu geçireceği bir alan üzerindeyiz. Onun için çevresel etkileri lütfen hepiniz kendi evinizin içiymiş gibi değer gösterin. Çünkü 10-15 saatimiz buralarda geçiyor. Yaşanabilir bir çalışma alanı oluşturmak amacımız yönetim olarak. Bu amaca sizlerin de içinde yaşayanlar olarak katılmanız gerekli diye düşünüyorum hem tesisleriniz içinde hem de çevresel etkiler anlamında.

Ağaçlandırma çalışmaları çok yoğun ve çok masraflı gitmesine

rağmen devam ediyoruz. Çünkü bölgenin toprak yapısı çok kötü, ama buna rağmen önce kazıyoruz, sonra nebati toprak seriyoruz, sonra damla sulamalarla bir şeyler yapmaya çalışıyoruz. Ciddi de zor bir gelişme, ama buna rağmen ciddi sayıda ağaç dikimi hala devam etmekte. Yeşil alanlarımızda da iyileştirme çalışmaları devam etmekte, bu da yine Başkent Yatırım A.Ş. marifetiyle yürütülmekte. Arkadaşlara ben yine teşekkür ederim yaptıkları çalışmalardan dolayı.

Ziyaret eden iken ziyaret edilen olduk

Tabii bu arada bölgemiz geçmişte en çok ziyaret eden tarafta iken, şimdi yavaş yavaş ziyaret edilen tarafa doğru geçti. Ülkenin en üst yönetiminden en alta kadar özellikle bölgenin tanıtımı açısından gitmediğimiz, buraya getirmediğimiz insan kalmadı. Bunu yaparken de hüviyetimiz Başkent OSB, başka bir kamusal kimliğimiz olmamasına rağmen sağ olsun bütün devlet büyüklerimize ziyaretlerimizi yapabildik, onları buraya getirip konuşturabildik. Bu sene yılbaşında Cumhurbaşkanımızı Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu ile birlikte ziyaret ettik. Ankara Büyükşehir Belediyesi'ne son zamanlarda sık ziyaretler gerçekleştirdik, her türlü konuda yardımcı oluyorlar. Şu anda ciddi anlamda Büyükşehir Belediyesi'nin



Başkent OSB
Başkanı Şadi Türk,
10. Olağan Genel
Kurul'da Yönetim
Kurulu Faaliyet Raporunu
görsel bir sunumla anlattı.



BAŞKENT
OSB
BAŞKENT
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
10. OLAĞAN GENEL KURUL
TOPLANTISI'NA
HOŞGELDİNİZ.

desteğini almak üzere çalışıyoruz. İtfaiyenin Büyükşehir Belediyesi'ne devir işlemleri devam ediyor. Bölgede itfaiye hizmeti devam edecek, ama işleticisi biz olmayacağız. Ağaçlandırma ve rekrasyon konusunda sözleri var.

Bu arada, Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakan Yardımcımız Sayın Yahya Baş'ı ziyaret ettik.

Eğitim ve bilgilendirme programları yıl boyu sürüyor

Ve süreç içinde bölgemizin eğitim ve bilgilendirme faaliyetleri yoğun olarak devam etti. Özellikle iş sağlığı ve iş güvenliği bilgilendirme toplantıları, mesleki eğitim bilgilendirme toplantıları yıl içinde sürekli devam etti, Genel Kurulumuzu yaptık yıl içinde.

Bu arada, Türkiye'de var olan özellikle teşvik kapsamlı ve kolay ulaşılabilirliği sağlamak için bölgemizde yapılması gereken tüm kamu kurum ilişkilerini kurmaya çalışıyoruz. Geçmişte, biz şirketler olarak, sanayici olarak birtakım bilgilere çok ulaşamadık, ama bizim bölgemizin sanayicisi en azından bizim marifetimizle, "Ne var, ne oluyor ortalıkta?" diyebileceği birtakım imkanlara çabuk ulaşabilsin diye her tür faaliyeti

gösteriyoruz. Bunların tamamı hem Sanayi Bakanlığı'nın hem TÜBİTAK'ın hem diğer teşviklerin de içinde olduğu çalışmalar.

Bu arada OSB bültenlerimiz çıktı.

Başkent Meslek Yüksek Okulu hizmete giriyor

Tabii bizim ilkelerimizden birisi yıllardır biliyorsunuz kurulduğumuz günden beri eğitimle ilgili serzenişlerimiz var ve yapmaya çalıştıklarımız var. Bu sene de Gazi Üniversitesi'yle Meslek Yüksek Okulu'nun temelini atmıştık, 2014-2015'te eğitime başlar. Bu bölgemize yaklaşık iki bin, iki bin beş yüz öğrenci kapasiteli bir meslek yüksek okulunu 2015 yılında faal halde göreceğiz. Bunun arkasından da Kredi ve Yurtlar Kurumu'yla yine bölgemizde bir öğrenci yurdu çalışması devam etmekte.

Bu arada, Halk Bankası ikinci bankamız olarak şubelerini bu sene açtı.

Üniversitesi - Sanayi işbirliği tam gaz

Yine üniversite-sanayi işbirliği kapsamında bizim Hacettepe Üniversitesi'yle de bu sene içinde bir protokolümüz gelişti. Özellikle dediğim gibi kamu teşviklerinden

veya firmalarımızın bilimsel çalışmalara ulaşabilmelerini kolaylaştırıcı çalışmalar bunlar. Hepinizin ilgiyle katılmasında fayda olduğunu düşünüyorum. Ankara'da baktığımızda Orta Doğu Teknik Üniversitesi, Hacettepe Üniversitesi ve Gazi Üniversitesi şu anda bölgemiz içinde, her türlü aktiviteye çabuk ulaşabileceğimiz protokollerle bölgemizde ilişki içerisinde. Onun için bu konuda çalışma ihtiyacı içinde olan arkadaşlarımızın bölgemize müracaat etmeleri onların işini kolaylaştırır.

2013 Yılında Mesleki Eğitim faaliyetinin yeni başlamasına rağmen 171 çalışmamıza eğitim belgelendirmesi yaptık. Bu da ara eleman ihtiyacı açısından önemli bir çalışma bölgemizde.

KOSGEB faaliyetlerini daha önce başlatmıştık, şu anda bölgemizde faal olarak devam etmektedir.

Kalitede öncü OSB

Bu arada, bölgemizin idari yapısında yenilenme çalışmaları sürdürmekteyiz. Burada hem ISO 9001 - 2008 almak için çabalarken hem de bütün bölgenin görev, yetki ve sorumluluklarını ve kariyer planlamasını yapabilmeyi sağlarken bir yandan da organize sanayi bölgemizin tüm

iş ve işlemlerini yazılım ortamında izleyebilme imkanlarını başlattık ve kısmen süreç içinde bütün akışı yazılım ortamının içine alalım diye çabalyoruz.

Bölgemize yabancı ilgisi üst düzeyde

Bu arada, bölgemize ziyaretler bu sene içinde yine yoğundu. OSBDER üyeleri OSB'mizi ziyaret etti. Kosova Parlamentolar Arası Dostluk Grubu, Mısır, Libya, Tunus, Birleşik Arap Emirlikleri Sanayi Bakanlığı yetkilileri bölgemizi ziyaret etti. Bu ziyaretlerde, bazı firmalarımızın bu bölgelerde planlamaları olabilir. Özellikle uyarıyorum çalışmalarını olabilir veya birtakım ihtiyaçları oluşabilir onun için bu ziyaretler sizler açısından önemli. Orada birtakım üst düzey ilişkileri ve sorunlarımızı anlatma imkanımız da var. Onun için bunu ilgiyle izlemenizde fayda var diye düşünüyorum. Her hangi bir sanayicimizin bir sorununu çözmüş olması bile bu ziyaretler için artıdır.

Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Müsteşarımız Ersan Aslan ve beraberindeki heyet, Kırım Özerk Cumhuriyeti Bakanlar Kurulu heyeti, Ulaştırma, Denizcilik, Haberleşme Bakanı Yardımcımız Yahya Yaş, Kazakistan Cumhuriyeti Bölgesel Kalkınma Bakanlığı heyeti, Afganistan Bakanlar Kurulu, Irak Elektrik Bakanlığı, Etiyopya heyeti,

Tataristan heyeti, Mozambik Halk Cumhuriyeti heyeti bölgemizi ziyaret ettiler.

Sanayici ülkenin temel direklerindedir

Yoğun olan bir yılı daha geride bıraktık. Dediğim gibi yılın sonuna doğru yaşanan olumsuz ekonomik gelişmeler her zaman olduğu gibi birinci sırada sanayici, ondan sonra da işadamları bedelini ödedi. Ne yazık ki kuralları belirleyenlerle oyunu oynayanlar farklı kişiler. O nedenle her ekonomik sorunda sıkıntıya düşen sanayiciler oluyor. Döviz dalgalanmaları, tabii bazılarımızın lehine de olmuş olabilir, ama en azından dokuyu bozucu bir ani çıktı. Bazı arkadaşlarımızın da ciddi etkilediğini görüyoruz, bizim bölgemizde olmamakla birlikte bazılarının batma noktasına geldiğini görüyoruz. Çünkü dışarıdan bakıldığında sanayici parası çok olan bir yapı sergiliyor. Niye öyle sergiliyor, çünkü varlığı ortada, yani bütün varlığı fabrikası ve o da ortada, makinesi içinde, binası orada, çalışanı orada, arabası kapının önünde. Şimdi öbür tarafta bakıyorsun bir tane ofis, adamın ne yaptığı belli değil, ama bankada hesabında ne var onu kimse bilmiyor. Onun için sanayici zengin görünüyor bu ülkede. Aslında tam tersi sanayicinin sorunu had safhada. 30 Yıldır bu işin içindeyiz, üç

kuruş para kazanma fırsatını yakaladığımız an veya borçlanma şansını sadece kazanma da değil, acaba ne yapsak diye bir yerlere sığıyoruz. Sonra tekrar çalışıyoruz kazanıyoruz ödüyoruz, tekrar bir daha, böyle bir serüven bu. Güzel olan tarafı, yaradan her halde bizi başka değerlendiriyor, en azından birçok insanın iş kapısı, iş imkanı ve onlara destek verici bir yapımız var. O anlamda sanayici olmanın gururunu ve onurunu taşımamız gerekiyor, ama bunu hissettirecek anlamda da dik duruşumuz gerekiyor. Bu Türkiye'de bazen dikkate alınmıyor, çünkü sanayideki planlama, zor bir planlama. Bilgi, teknoloji, para, finans bir sürü argümanı bir arada tutuyor. Halbuki bir inşaatı yapmak o kadar komplike bir iş değil yani, işte bir arsa alırsın emsali birken ikiye çıkarırsın, birileri de yapar parayı cebine koyarsın, ama bizim sürecimiz öyle bir süreç değil. Onun için bunu her fırsatta anlatmalıyız, ama diğer iş kollarına göre de sanayicinin daha çok ülke sahipliğinin ön planda olduğunu hissettirmemiz gerekiyor, çünkü varlığının tamamı ülke topraklarında yatırıma dönüşmüş ve bir şey daha çok önemli, bunu özellikle söylemek istiyorum. Sanayicinin varlığı zaten ülkenin varlığı haline bir anda dönüşüyor, çünkü sırtına alsa taşıyamıyor. Makinesini satsa para



Denetim Kurulu Üyesi
Ahmet Zeki Topdemir
Denetim Kurulu Raporunu
Genel Kurul'a sundu.



etmiyor. Şimdi böyle bir varlık ki çalışırsa, işlerse bir şeylere, hedefe ulaşabiliyor. Onun için herkesin bu ülkeye katkıları tabii ki var, ama bence sanayicilerinki en üst düzeyde. Onun için ben kendi adıma, ülkem adına da ayrıca bu zor çabanın içinde olduğunuz için hepimize teşekkür ediyorum. Biz de elimizden geldiği kadar bölgemizde bu duyarlılıkla birlikte bir şeyler yaratabilir miyiz çabası içindeyiz. Teşekkür ediyorum arkadaşlar.

Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu oy birliğiyle ibra edildi

Başkent OSB Başkanı Şadi Türk'ün konuşmasının ardından, 2013 Yılı Denetim Raporunu da Ahmet Zeki Topdemir okudu.

Topdemir şunları söyledi:

"Geçen bir yıl içinde Denetim Kurulu olarak Yönetim Kurulu'nun yaptığı tüm toplantılara katıldık. Yönetim Kurulu Başkanımıza özellikle teşekkür ediyoruz. Yapılan tüm toplantılarda bizim de görüşlerimizi aldılar. Üçer aylık düzenli aralıklarla denetim raporları hazırlanmış, görüş ve önerilerimiz yönetime iletilmiştir. Gündemli toplantı sayısı 41 adet olmuş ve tüm kararlar oy birliğiyle alınmıştır.

Başkent OSB, çalışmalarına

yoğun bir şekilde devam etmektedir. Bölgenin bu günlere gelmesinde emeği geçen tüm yönetici ve katılımcılarımızı, çalışanlarımızı, gayretli çalışmalarından dolayı kutlarız."

2013 Yılı Yeminli Mali Müşavir Denetim Raporu özetini de Yeminli Mali Müşavir Ali Yerli okuyarak, Genel Kurul Üyelerini bilgilendirdi.

2013 Yılı bilanço gelir-gider tablosu incelemesi ile ilgili olarak da Genel Kurul üyelerine Başkent OSB Yönetim Kurulu Üyesi ve Başkent Yatırım A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı Mehmet Ergin ayrıntılı bilgi verdi.

Ergin'in konuşmasının ardından Divan Başkanı Haşcelik, Yönetim Kurulu Faaliyetleri ve Gelir-Gider Tablosu ile Denetim Kurulu Raporu ibra için Genel Kurulun oyuna sundu. Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu oy birliğiyle ibra edildi.

Üye aidatları 2008'den bu yana alınmıyor

Genel Kurulda üye aidatı alınmamasına ilişkin önerge oy birliğiyle kabul edilirken, hizmet bedellerine yüzde 10 zam yapılmasına ilişkin önerge ise iki oya karşı oy çokluğuyla kabul edildi.

Konuyla ilgili söz alan Başkent OSB Başkanı Şadi Türk,

2008 yılından bu yana alınması gerekmesine rağmen üye aidatı alınmadığını anımsatarak, şunları söyledi:

"Para olarak zaten herkes yapıyor, ama biz istemekten çok vermek eğilimli bir yönetim sergiliyoruz. Sonuçta kaynağa ihtiyaç olursa biz zaten imece usulü yönetiliyoruz, o zaman deriz ki kaynak lazım, hadi arkadaşlar verelim. Herkes verir, ama şu anda ihtiyaç yokken de sırf tüketim çabalı bir kaynak elde etmek gibi bir işimiz olmaz dedik ve bunu da uygulamaya devam ediyoruz.

İkinci etabımızı büyük sanayicilere ayırdık

Bu arada, ikinci genişleme bölgemizin yeni bir karakteri var. Bu karakter büyük sanayicinin orada konuşlanması üzerine kurulmuş. Baştan beri de öyle planladık. Savunma Sanayi furyası var Ankara'da, her kafadan bir ses çıkıyor geçmişten bu yana, ama biz 2005'ten bu yana iğneyle oya işler gibi savunma sanayi ile işbirliğini, onların bulunması gereken alanların OSB'lerde olmasından tutun da kendi kümeleşmelerine, lojistik alanlarının Ankara'da olmasına kadar geçen bir çalışma sürecini Savunma Sanayi Müsteşarı şu

anda görevde değil ama Murat Bayar'ın da katkılarıyla ciddi anlamda bir çalışma periyodunda getirdik. Buna üst düzey savunma sanayi firmalarımız, Türk Silahlı Kuvvetleri Güçlendirme Vakfı, ASELSAN, HAVELSAN, ROKETSAN gibi kuruluşlarımız da bilfiil katkı koydu ve bunun sonucunda bugün Başkent OSB'de şu anda savunma sanayici şirketlerimizin sayısı 10'a ulaştı. Ve bunda esas amacımız da ASELSAN'ın bölgemizde konuşlanmasını sağlamaktı. Tabii ki onların da OSB'lerle ilgili tereddütleri vardı, bunları yıkmak için çabalarımız oldu. Bunun sonucunda da ASELSAN'a 645 bin 750 metrekare yer tahsis ettik. Arkasından 306 bin 302 metrekare TEPE HOME'a yer tahsis ettik. Şimdi ASELSAN'ın arkasından ASELSAN'ın tedarikçileri bölgemize gelmeye başladı. Hemen TEPE'nin büyük iki tedarikçisi ERSA'ya 132 bin 712 metrekare, RAPIDO'ya da 47 bin 817 metrekare yer tahsisi yaptık. Bu dört büyük firmamıza da aramıza katıldıkları için hoş geldiniz diyorum.

Hızlı olmak zorundayız

Başkan Şadi Türk, 2014 yılı tahmini bütçesiyle ilgili madde görüşülürken yaptığı konuşmada, şunları söyledi:

"Süreklilik olmazsa hiçbir şey hedefine ulaşmaz. Dolayısıyla bireylerimizin, şirketlerimizin hatta ülkemizin rakiplerine oranla daha iyiye gitmesinin tek yolu hızdır. Sanayi ve tüketim tarafında ya hızlı üretmek ve pazara sunmak zorundasınız ya da başkalarının ürettiklerini seyretmekten başka bir şey kalmıyor. Çünkü öyle hızlı bir dünyada yaşıyoruz ki, bir işi yapmak için üç gün düşünmeye kalktığınızda bir başkasının bu boşluğu doldurduğunu görüyorsunuz. Dolayısıyla planlamaları hem doğru hem de hızlı yapmak gerekiyor.

Yolumuz tarihinin en iyi aşamasında

Başkent OSB Başkanı Şadi Türk, bağlantı yollarıyla ilgili bir soru üzerine şu bilgiyi verdi:

"Yol konusu belki tarihimizin en iyi aşamasında. Onun sebebi



de herkese hakkını da vermek gerekiyor. Sincan Belediye Başkanımız Mustafa Tuna'ya çok teşekkür ediyoruz, olayı en azından sahiplenici bir yapıya geldi, Büyükşehir Belediyesi de bizlerin gayretiyle ona destek verdi. Mustafa Tuna'nın özelliği burada projeyi karayolları projesi haline kadar getiren bir çalışmayla özellikle İstanbul yolu - Sincan - Başkent OSB - Eskişehir Yolu çevre yolunun her şeyi bitti. İhale yapıldı, firmalar seçildi, ama deplaselerden kaynaklı birtakım sıkıntılar yaşadı Karayolları. Sonra onu aşmak için müteahhit kapsamının içine almaya döndüler, şimdi yeniden ihale sürecindeyiz. Bunun seçimle filan ilgisi yok, bu sürekli bizim yaşamımız boyu takip ettiğimiz bir olay, yani şu anda esas bizim 6 kilometrelik yolun dışında daha hızlı gelişmeye açılmış olan bu yol var. Bu yolun özelliği de tabii bizim İstanbul yolu ilişkimizi sağlayacaktır. Bir de bölgelerin, tabii burası sanayi çanağı ama ASO l'in de bu sanayi çanağı içine katılmasını bir şekilde sağlayacaktır. Bu bizim için önemli bir proje. İnşallah çok kısa sürede de temel atılacak hale geldi. İkincisi bizim 6 kilometrelik yolumuz, mevcut yol değil tabii. Bizim köprüden çıktıktan sonra devam edilecek bir yol gibi düşünün. Bu yol köyün içinden geçmeyecek. Bu yolun açılmasıyla ilgili çalışmalar da yine Sincan Belediyesi ve Büyükşehirde her gün takip ediyoruz. Şu anda imar çalışmaları bitmek üzere, parselasyonları yapıyor. Yakın

zamanda açılacak hale gelecek gibi düşünüyoruz. İnşallah ölmeden göreceğiz.

Hatırlayın başlarda bana başkan torunlarımız mı çocuklarımız burada fabrika yapacak diye soruyorlardı. Ne çocuğu, ne torunu, biz torunlarımızın göreceği için bu kadar çabalayamayız önce kendimiz görelim diyorduk, ama yol bizim kontrolümüzün dışımızda, inşallah ölmeden onu da göreceğiz."

2014 Yılı Tahmini Bütçesini de yine Yönetim Kurulu Üyesi Mehmet Ergin okudu. Yapılan oylamada 2014 tahmini bütçesi oybirliğiyle kabul edildi.

Madde ile ilgili söz alan Başkan Şadi Türk, bütçenin kabulünden sonra yaptığı kısa konuşmada, finansal planı yaparken hiçbir zaman üye aidatı gibi mantıktan yola çıkmadıklarını anımsattı. Türk, tüm katılımcılara kendi işletmelerinde planlı bir bütçe hazırlamalarını önerdi.

112 Hızır Acil Servis için teşekkür

Genel Kurulun dilek ve temenniler bölümünde BASAD Başkanı S. Türel Poyraz, Başkan Şadi Türk ve yönetim kurulu üyelerine bölgeye kazandırdıkları 112 Hızır Acil Servis araç ve ekibi için teşekkür etti. Böyle bir hizmete ihtiyaç hissettiğinde 2 dakikada ambulansın hazır olduğunu anlatan Poyraz, emeği geçen herkese teşekkür etti.

Genel Kurulun tamamlanmasının ardından Başkent OSB katılımcılarına yemek verildi.



Çadırdan prefabrike yapılara uzanan bir yolculuk

payসা
prefabrike yapıları

Bu sayımızda Başkent OSB katılımcılarından Paysa Prefabrike Yapıları tanıtacağız.

Paysa Prefabrike Yapıları, 1976 yılında inşaat sektörünün şantiye mobilizasyonuna çözüm üretmek amacı ile çadır üretimiyle başlamış olduğu sanayicilik yaşamına, tek ve çok katlı modüler prefabrik yapılar, çelik binalar, yaşam konteynerleri, acil yaşam üniteleri, branda kaplı yapılar, hafif çelik yapılar ve GSM kabinlerinin tasarımını, mühendisliğini, üretimini ve pazarlamasını yapan bir sanayi kuruluşuna dönüşmüş durumda.

İlk yıllarda inşaat sektörünün ihtiyaçlarına uygun yapılar üreten Paysa, ilerleyen yıllarda hizmet verdiği sektörleri genişleterek inşaat sanayi sektörüne, tarım ve hayvancılıktan havacılığa, sivil alandan askeri alana farklı sektör ve alanlara özgün prefabrike yapılara da yöneldi.

Yarım asra yakın sanayicilik süreci boyunca binlerce yapının imalatı, montajını yapan PAYSA Prefabrike Yapıları, tasarladığı yapılarda insan gücü ile kolay ve hızlı yapılar tasarlamayı amaç edinerek, pratik ve ekonomik yapılar tasarlıyor. Özellikle 70 ve 80'li yıllarda tasarlamış olduğu



prizmatik tip çelik yapı, çadır, kemerli yapı ve kompozit modüler prefabrike gibi ürünler ise Türk prefabrike sektörüne ilham kaynağı olarak sektörün gelişimine öncülük ediyor.

Paysa Prefabrike Yapılar'a yönelttiğimiz sorular ve yanıtları

ise şöyle:

■ **Başkent OSB'deki fabrikanızın temelini ne zaman atınız, ne zaman tamamladınız?**

2013 yılının Şubat ayında başlayan fabrika inşaatımız Mayıs 2014'de tamamlanmıştır.

■ **Kaç metre karelik alanda**





faaliyet gösteriyorsunuz?

40.000 m² alanda 23.800 m² kapalı alan olarak planlanan tesisimizin 17.800 m² alanının inşaatı tamamlanmıştır. 6000 m² alanın ise temeli tamamlanmış olup, üstyapısı sonraki yatırım planları içerisinde yer almaktadır.

■ Faaliyet alanınız nedir, ne üretiyorsunuz, yıllık üretim kapasiteniz nedir?

Paysa Prefabrike Yapıları Ankara'da prefabrik yapı üretimi konusunda faaliyet gösteren, kökleri 1976 yılına uzanan bir sanayi firmasıdır. Firma branda kaplı çadır ve germe yapılar; geçici konaklama, şantiye mobilizasyonu amaçlı modüler ve konteyner yapı çözümleri; konut, villa, sosyal tesis, okul, hastane amaçlı kalıcı hafif çelik yapı çözümlerinin tasarımı ve üretimini gerçekleştirmektedir.

Mevcut tesislerimiz ve kadromuz ile farklı prefabrik yapı sistemlerinden toplamda yıllık 500.000 m² üretim kapasitesine sahip bulunmaktayız.

■ Tam kapasiteyle çalışır

durumda mısınız? Kaç kişiye istihdam olanağı sağlıyorsunuz?

Paysa Prefabrike yapıları olarak proje bazlı çalışmakta olan bir firma olmamızdan dolayı kapasite kullanımımız değişkenlik göstermektedir. Buna bağlı olarak istihdam sayısı da değişmekle birlikte merkez tesislerde 150 çalışanın yanı sıra, projelere bağlı olarak çalışan sayısı 500'e kadar çıkmaktadır.

■ İhracat yapıyor musunuz?

Firmamızın üretiminin yaklaşık %70'i ihracata yöneliktir. Bunun yanında proje bazlı olarak yurt dışı taahhüt işleri de gerçekleştirmektedir.

■ Başkent OSB'yi neden tercih ettiniz? Başkent OSB'ye yatırım yapmak isteyenlere tavsiyeleriniz olacak mı?

Başkent OSB'yi tercih etmemizdeki en önemli neden, bu organize sanayi bölgesinin benzerlerine nazaran çok daha hızlı gelişmekte olmasıydı. Başkent OSB'ye yatırım yapmayı



planlayanlara tavsiyemiz, çeşitli avantajlarından dolayı, bizim tesisimizin de yer aldığı genişleme bölgesine yatırım yapmalarını yönünde olacaktır.

■ Yatırım konusunda bundan sonraki hedefiniz nedir?

Önümüzdeki dönemde yatırım planlarımızda, üretim tesislerimizin inşaatının 6000 m²'lik kısmının inşaatının yapılarak genişletilmesi, 20.000 m² ilave parselimizin tesislerinin planlanarak inşaatının gerçekleştirilmesi ve çeşitli makine yatırımları yer almaktadır.



Otomotivden sonra savunma ve havacılık sanayisine de damga vurdular



TAI'nin tek sheet metal üreticisi YEPSAN® Savunma Sanayi ve Havacılık

Bu sayımızın ikinci konuğu, faaliyetlerine otomotiv ana yan sanayi olarak başlamasına rağmen, 2010 yılından bu yana hizmet verdiği havacılık sektöründe hızlı bir başarı grafiği yakalayan ve 2012'den bu yana da TAI'nin tek sheet metal üreticisi olma özelliği taşıyan Yepsan Savunma ve Havacılık Sanayi ve Ticaret A.Ş.



Yepsan A.Ş. 1987 yılında öncelikle otomotiv ana yan sanayi olarak kurulmuş olmasına rağmen, sonradan savunma ve havacılık sanayi, ısı ve ses yalıtımı konularında da hizmet vererek sektörün güçlü ve dinamik firmaları arasında yerini almış bir katılımcımız.

Havacılık sektörüne de 2010 yılından itibaren hizmet vermeye başlayan Yepsan, 2011 yılının Ocak ayında Yepsan Savunma ve Havacılık San. ve Tic. A.Ş.'yi kurdu.

Havacılık sanayisine hizmet veren Yepsan, TAI (Türkiye Uzay ve Havacılık Sanayi A.Ş) için alüminyum, titanyum, paslanmaz sac ve talaşlı imalat parçaları üretiyor. 2012 yılında imzaladığı

"Sheet metal alt yüklenici ve stratejik alt yüklenici ortaklığı" sözleşmesi ile TAI'nin tek sheet metal üreticisi olma özelliği taşıyor. 2009 yılında "pres üzerinde punta kaynak" projesi ile başlayan AR-GE faaliyetlerini, "kanat tipli uçak motorlarının otomasyonlu indirme ve takma platformu" projesini Tübitak ve Uludağ Üniversitesi işbirliği ile bitirdi.





Ankara Başkent OSB'de 18.000 m2 arsa üzerine ilk etapta 5.500 m2 ile çalışmalarına başlayan Yepsan, önümüzdeki dönemde kapalı alanını 11.000 m2'ye çıkarmayı planlıyor.

İşte Yepsan Savunma ve Havacılık Ticaret A.Ş.'ye yönelttiğimiz sorular ve yanıtları:

■ **Başkent OSB'deki fabrikanızın temelini ne zaman attınız, ne zaman tamamladınız?**

Başkent OSB'de 21 Mayıs 2013 te temel attık. Bina yapımı 30 Ekim'de, makine montajları 30 Kasım 2013'te bitti.

■ **Kaç metre karelik alanda faaliyet gösteriyorsunuz?**

Şu anda, 18.000 m² arsa üzerinde ilk etapta 5.500 m² kapalı alanda faaliyet gösteriyoruz. Ancak daha sonra kapalı alanı iki katına çıkarmayı planlıyoruz.

■ **Faaliyet alanınız nedir, ne üretiyorsunuz, yıllık üretim kapasiteniz nedir?**

Başkent OSB'deki tesislerimizde ağırlıklı olarak Savunma ve Havacılık sanayi alanlarında üretim yapıyoruz.

TAI için alüminyum, titanyum, paslanmaz sac ve talaşlı imalat parçaları üretiyoruz. 2012 yılından



bu yana TAI'nin tek sheet metal üreticisi olma özelliği taşıyoruz.

■ **Tam kapasiteyle çalışır durumda mısınız? Kaç kişiye istihdam olanağı sağlıyorsunuz?**

Ankara'daki tesislerimizde şimdilik bir vardiya çalışıyoruz ve henüz tam kapasiteye geçemedik. O nedenle de şu anda çalışan sayımız 45 kişi, ancak bu sayıyı yıl sonunda 65 kişiye çıkarmayı planlıyoruz.

■ **İhracat yapıyor musunuz?**

Çalışmalarımız var, ancak henüz savunma ve havacılık sanayi üretimlerimiz ile ilgili ihracat gerçekleştirmedik.

■ **Başkent OSB'yi neden tercih ettiniz? Başkent OSB'ye yatırım**



■ **yapmak isteyenlere tavsiyeleriniz olacak mı?**

OSB olduğu için tercih ettik. Planlı ve alt yapı problemi olmadığı için tavsiye edebiliriz.

■ **Yatırım konusunda bundan sonraki hedefiniz nedir?**

Kapalı alanımızı 2016 yılında 11.000 m²'ye çıkarıp ihracatımızı arttırmayı planlıyoruz.



DÜNYAYI IRAK'A TAŞIYORUZ

We Transport The World to **Iraq...**



Günlük Parsiyel
Taşımacılık
ve İhracat

BELGE TÜRÜ
R2
YETKİ BELGESİ

TAHA

KARGO ve DIŞ TİC. LTD. ŞTİ.

444 [TAHA] 82 42

www.tahagroup.net

ANKARA ŞUBEMİZ
(0312) **485 62 27**
ankara@tahagroup.net