



BAŞKENT OSB

BAŞKENT ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ ÜCRETSİZ YAYIN ORGANIDIR

• Yıl:7 • Sayı: 26 • AĞUSTOS 2011 • ÜCRETSİZDİR

Başkent OSB Ruslara model oluyor



Başkan'dan

Ekonomik istikrar

Yeni bir seçimi geride bıraktık. Demokratik düzen işlemeye devam etti. Bu, ekonomimizin geleceği açısından sevindirici bir gelişme... 2'de



Başkent Konut Örnek Olma Yolunda

Başkent Organize Konut Yapı Kooperatifi Başkanı Cavat

Kömürçü, konutların yapımı için sektörün önde gelen firmalarıyla görüşmelere başladıklarını açıkladı. 12'de





yanınızdayız...

mali hukuksal yönetim • site yönetimi • aidat takibi
temizlik • bireysel hizmetler • güvenlik • teknik işletme • peyzaj

faaliyet alanlarında ihtiyacınız olduğunda
Site Plus yanınızda...



www.siteplus.com.tr

info@siteplus.com.tr
0312 236 12 56

İçindekiler

Ankara'da ilk ve tek

Ankara'da ilk ve tek olan Başkent Organize Sanayi Bölgesi İtfayesi yeni binasında 7 gün 24 saat hizmet veriyor



sayfa 6

BASAD eğitime önem veriyor

Başkent Sanayiciler Derneği Başkanı Raşit Mor, eğitim konularına özel önem verdiklerini, bu alanda önemli projeler gerçekleştirdiklerini açıkladı.

sayfa 8



OSB çiçek serası gibi olacak

sayfa 11



Başkent OSB Tarih yazdı

Başkent OSB Hukuk Danışmanı Av. Abidin Şahin'in yazdığı kitap, binlerce belge taranarak, yüzlerce kişiyle konuşularak hazırlandı.

sayfa 18



BAŞKENT
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

Sahibi: Başkent OSB Yönetim Kurulu Adına Başkan Şadi TÜRK

Yayın Koordinatörü: Cavat KÖMÜRCÜ

Yayın Kurulu: Av. Abidin ŞAHİN, Cavat KÖMÜRCÜ
Burhan AKKOÇ, Mehmet ERGİN

Yayına Hazırlayan: CEGAM
Tel: 0.312. 441 37 23 Faks: 0.312. 441 37 26
e-mail: info@cegam.com.tr

Baskı: Arkadaş Basım San. Ltd. Şti.
Kazım Karabekir Cad. Sütçüoğlu İşhanı No: 37/4 Ulus /ANKARA
Tel: 0.312. 341 63 10 Faks: 0.312. 324 03 91

Bölge Müdürlüğü: Malıköy/Temelli/ANKARA
Tel: 0.312. 640 11 00 (8 Hat) Faks: 0.312. 640 11 11
e-mail: info@baskentosb.org

Başkan'dan

Şadi TÜRK

Ekonomik istikrar

Yeni bir seçimi geride bıraktık. Demokratik düzen işlemeye devam etti. Bu, ekonomimizin geleceği açısından sevindirici bir gelişme... Sonuçta demokratik düzenin işlemeye devam etmesi, beraberinde getirdiği istikrar ve uluslararası arenadaki saygınlık ekonomik gelişmemizi olumlu etkileyecektir. Bundan kazançlı çıkan ise elbette Türkiye ekonomisi olacaktır.

Piyasa ekonomisinin yeşermesi için mutlak öncüller olan demokrasi, özgürlük ve adalet ilkelerinin yerleştirilmesi ve korunması, hem sanayiciler hem de ülkemiz insanı açısından büyük önem arz ediyor. Nitekim, dünya örneklerinden de bunun ne ölçüde geçerli olduğunu görüyoruz. Demokratik batı ülkelerinin gelişmiş sanayilerinin temel itici gücünün; yaratıcı, katılımcı, girişimci, bireysel özgürlüklerinin ve sorumluluklarının bilincinde toplumlar olduğu tarihi gerçekliği önümüzde durmaktadır. Diğer taraftan, bu fikir ve rekabetçi ekonomik özgürlük ortamından yoksun toplumların aynı tarih sürecinde yaşadıkları da acı deneyimleriyle gözlerimizin önündedir.

Bu nedenledir ki ekonomimizdeki istikrarın, demokrasimizin ve özgürlüklerimizin korunması ve gelişmesine bağlı olduğu gerçeğini gözden kaçırmamamız lazımdır. Nasıl ki rekabet ekonomisinin ana motoru ise fikri rekabet de demokrasinin ana motoru, olmazsa olmaz öncülüdür. Başkent OSB yönetimi olarak bunu kendi idari işleyişimizde ilke edindik. Üyelerimizin demokratik ve katılımcı bir ortamda fikirlerini serbestçe tartışmasına, görüş alışverişinde bulunmasına özen gösterdik, olumlu sonuçlarını da aldık.

İşte bu fikir çeşitliliği Başkent OSB'yi yıllar içinde istikrarlı bir biçimde büyüme ve gelişme sürecine yöneltti. Bir tek kişinin deneyimi ve bilgisiyile sınırlı kalmak yerine, bir çok kişinin deneyimi ve bilgisinin katkılarıyla zenginleşerek, maddi ve manevi olarak güçlenerek bir çok zor süreci atlattık.

Başkent OSB'nin mikro ölçeğinde gerçekleşen bu başarısının makro ölçeğinde Türkiye ekonomisi için aynı başarılı sonuçları getireceğine hiç kuşku yoktur. Yeter ki ekonomik istikrarın, demokratik ve özgür bir topluma olan yadsınamaz ilişkisini göz ardı etmeyelim. Yeter ki ileri ekonominin, istikrarlı ve rekabetçi ekonominin, ileri demokrasi, istikrarlı ve rekabetçi bir toplumla ancak gerçekleşebileceğine inanalım. Bu gerçekleşirse kazanan biz olacağız, kazanan Türkiye olacaktır.



Ankara Çayı Islah Çalışmaları Kasımda tamamlanıyor

Başkent OSB'nin ortasından geçmesi nedeniyle bölgemizi yakından ilgilendiren Ankara Çayı'nın yatağının genişliği 5 metreden 35 metreye çıkartıldı.

Başkent Organize Sanayi Bölgesi'nin (Başkent OSB) ortasından geçen Ankara Çayı'nın ıslahı projesinde sona yaklaşıyor.

Çevre Ve Orman Bakanlığımızın himayesinde DSİ Genel Müdürlüğü, ASKİ Genel Müdürlüğü, Büyükşehir Belediyesi ve Sincan Belediyesi'nin ortaklaşa gerçekleştirdiği Ankara Çayı ıslahı projesinde çalışmalar tüm hızıyla sürüyor.

Yapılan çalışmalar sonucu çayın yatağı 5 metreden, 35 metreye genişletildi. Yetkililerin verdikleri bilgilere göre Türkiye genelinde sağanak yağışlar devam ederken çayın

yatağının genişletilmesiyle olası bir faciadan dönüldü. Eğer çayın yatağı genişletilmeseydi 100 bin nüfusu etkileyecek bir bölge sular altında kalabilir, büyük can ve mal kayıpları yaşanılması kaçınılmaz bir sonuç olabilirdi.

Ankara Çayı'nda çalışmaların 11.11.2011 tarihi itibarıyla tamamlanması için büyük çaba sarf eden görevliler Ankara Çayı'nda taş kaplama ve taban kaplaması çalışmalarının bir an önce tamamlanması için yoğun bir şekilde çalışıyor. Çalışmalar tamamlandıktan sonra Ankara yeni bir mesire alanı kazanmış olacak.



II. Etap Altyapı İhalesi Tamamlandı

Başkent Organize Sanayi Bölgesi (Başkent OSB) II.Etap altyapı ihalesinde en düşük teklifi 17 milyon 845 bin 408 lira ile MİTAŞ Proje İnşaat Tekstil ve Sanayi A.Ş. sundu.

Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'nın kredi desteği ile yaklaşık 57 milyon 32 bin 304 TL keşif bedeliyle gerçekleştirilen ihale 7 Haziran'da yapıldı. İhaleye

toplam 21 firma katıldı. Toplam keşif bedeli üzerinde tenzilat verilerek yapılan ihaleyi %68,71 oranında tenzilatla en yüksek indirim yapan MİTAŞ Proje İnşaat Tekstil ve Sanayi A.Ş. kazandı.

Verilen tenzilat oranına göre 17 milyon 845 bin 408 TL bedelle 15 Haziran'da imzalanan sözleşme ile 20 Haziran'da yer teslimi yapılarak işe başlandı.

30 Kasım 2013'te tamamlanacak altyapı çalışmaları ile II. Etap atık su, yağmur suyu, içme suyu alt yapıları ile yol üst yapısı tamamlanmış olacak.

Ramazan coşkusu Bilkent Otel'de

- ★ Cuma ve Cumartesi günleri Akdeniz Mutfağı'nda "Açık Büfe"
- ★ Pazar - Perşembe günleri arası "Akdeniz Mutfağı"na özel Ramazan set menüsü
- ★ Havuzbaşında iftar keyfi
Misafirlerinize Ramazan keyfinin ayrıcalığını havuzbaşında yaşatın!
- ★ "15 kişi ve üzeri gruplara özel" set menüler
- ★ "Exclusive Davet Sanatı" ayrıcalığı ile dilediğiniz mekanlarda konuklarınıza Ramazan ziyafetleri



Rez 
266 46 86

Ankara'da ilk ve tek

Başkent Organize Sanayi Bölgesi İtfaiyesi yeni binasında 7 gün 24 saat hizmet veriyor...

Başkent Organize Sanayi Bölgesi (Başkent OSB) itfaiyesi yeni itfaiye binasına taşındı. Ankara'daki organize sanayi bölgeleri arasında itfaiyesi olan tek organize sanayi bölgesi Başkent OSB, dört itfaiye aracı kapasiteli, kapalı garajı, spor salonu, çalışma ofisi ve mutfak bölümlerinin bulunduğu modern iki katlı yeni itfaiye binasına kavuştu.

2006 yılında kurulan itfaiye altı personelle yedi gün yirmi dört saat kesintisiz hizmet veriyor. Yangınlara en kısa sürede seri bir şekilde müdahale olanağına sahip merkezde çok amaçlı bir yangın söndürme aracı bulunuyor. Yedi ton su, bir ton köpük, yarım ton da kuru kimyevi toz alma



kapasitesi bulunan araçla sadece 2010 yılı içerisinde dokuz yangına müdahale edildi, yangınlar herhangi bir hasar olmadan kontrol altına alındı.

İtfaiye Birimi, yalnızca çıkabilecek yangınlara müdahale etmiyor, katılımcılara yangınlara karşı alınacak önlemler ve olası yangın halinde yapacakları konusunda da eğitim veriyor. Birimin aynı zamanda acil eylem planları oluşturma, işletmelere 'Yangın ve Patlamalara Karşı Yeterlilik Belgesi' ve eğitimlere katılan personellere 'Yangın ve Yangınla Mücadele Eğitim Sertifikası' verme yetkisi bulunuyor.

Bölgemizde yapılaşma hız kazandı



Dünyayla birlikte Türkiye'yi de vuran ekonomik kriz nedeniyle duran yatırımlar yeniden başladı. Krizden payını alan Başkent OSB'de de krizin izleri silinmeye başlıyor.

Başkent OSB'de inşaat çalışmaları kriz öncesine benzer bir biçimde yeniden hız kazandı.

Yetkililerden alınan bilgiye göre, Başkent OSB'de halen fabrika inşaatı devam etmekte olan 21 firma bulunuyor. Bu yıl içerisinde inşaata başlamak üzere 16 firma daha inşaat ruhsatı aldı, inşaat için başvuran firma sayısı ise 6 oldu.

Başkent OSB'nin yapılaşmasındaki bu canlanma hem sevindirdi hem de gelecek için umut verdi.



OSBÜK'te yeni dönem

OSBÜK yönetimi değişti, yeni Başkan Özdebir

Sanayi ve Ticaret Bakanlığı Müsteşar Yardımcısı Yavuz Cabbar, OSB yönetimlerinin yetkilerinin artırılacağını söyledi.

Organize Sanayi Bölgeleri Üst Kurulu'nun (OSBÜK) seçimli 9. Olağan Genel Kurulu TOBB sosyal tesislerinde yapıldı.

Organize Sanayi Bölgeleri Üst Kurulu'nun Genel Kurulu'na Başkent OSB'yi temsilen Başkanvekili Cevat Kömürçü'nün başkanlığında Yönetim Kurulu Üyesi Mehmet Ergin, Denetim Kurulu Üyesi Sırrı Yetkin, Hukuk Danışmanı Av. Abidin Şahin ve Ali Gök katıldılar.

Cabbar: OSB'lerin yetkileri arttırılacak

Sanayi ve Ticaret Bakanlığı Müsteşar Yardımcısı Yavuz Cabbar, genel kurulun açılışında yaptığı konuşmada, organize sanayi bölgelerinin önemli yatırım alanları olduğuna işaret etti. Cabbar, yapılan düzenlemelerle, OSB'lerde yatırımcıların işlerinin kolaylaştırıldığını söyledi.

OSB yönetimlerinin sorumluluklarının arttırıldığını anlatan Cabbar, OSB yönetimlerinin artık küçük bir belediye yönetimi gibi kamunun yaptığı görevleri yapar hale geldiğini vurguladı. Cabbar, "Eğer OSB yönetimleri kendilerine verilen kamu görevlerini, kamu titizliği ile yerine getirirlerse bu yetkileri daha da artacaktır. Bundan hiç kimsenin kuşku- su olmasın" diye konuştu.

Türkiye'de toplam 264 OSB'nin 74 bin parsel oluşturduğuna, bunun 50 bininde de üretime geçildiğine ve



en önemli icraatının OSB'lere elektrik dağıtım lisansı alması olduğunu anlatan Yılmaz, dağıtım özelleştirmelerinin bitmiş olmasına rağmen sorunlarının devam ettiğini, üretim özelleştirmeleriyle de beraber yoğun bir gündem yaşanacağını, bu nedenle sanayi elektriğinin yarısını kullanan OSB'lerde herkesin üretimle ilgili bilgi sahibi olması gerektiğini ifade etti.

Türkiye'nin artık OSB teknolojisini ihraç eder hale geldiğine dikkat çeken Yılmaz, düzensiz bir sanayileşme istemediklerini belirtti.

Türkiye OSB Teknolojisini İhraç Eder hale Geldi

OSBÜK Yönetim Kurulu Başkanı Mahmut Yılmaz ise OSBÜK'ün, kendi aralarında yardımlaşmaları ve ortak sorunlarını çözüme kavuşturmalarını sağlamak üzere kurulmuş olan, OSB'lerin yasal sivil toplum kuruluşu olduğunu belirterek, OSBÜK'ün 9 yıldır faaliyet gösterdiğini söyledi.

OSBÜK'ün bu güne kadar yaptığı

Yeni Başkan Özdebir oldu

Nurettin Özdebir başkanlığında tek liste ile gidilen seçimde OSBÜK Yönetim Kurulu Başkanlığı'na Ankara Sanayi Odası (ASO) Başkanı Nurettin Özdebir seçildi. Yönetim kurulu ise şu isimlerden oluştu:

İlhan Parseker, Cahit Nakıboğlu, İsmail Kadioğlu, Tahir Büyükhelvacıgil, Ahmet Hasyüncü, Bekir Sütçü, Mustafa Yağlı, Hakkı Attaroğlu.





BASAD eğitime önem veriyor

Başkent Sanayiciler Derneği Başkanı Raşit Mor, eğitim konularına özel önem verdiklerini, bu alanda önemli projeler gerçekleştirdiklerini açıkladı.

Başkent Sanayiciler Derneği (BASAD)'nin 3. Olağan Genel Kurulu toplantısı 28 Mayıs'ta Başkent Organize Sanayi Bölgesi İdari Binasında yapıldı. Açılış konuşmasını yapan Dernek Başkanı Raşit Mor, eğitim konularına özel önem verdiklerini, bu alanda önemli proje-

ler gerçekleştirdiklerini anlattı.

Mor'un konuşmasının ardından Başkanlık Divanına seçim yapıldı. Başkanlığa Cavat Kömürcü, başkan yardımcılığına Burhan Akkoç, katip üyeliklere Soner Haşcelik ve Mehmet Ergin seçildi.

Divan Başkanlığının seçiminin ardından faaliyet raporuyla ilgili üyelere bilgi veren BASAD Başkanı Raşit Mor, dernek olarak birbirinden değerli projelere imza attıklarını söyledi. Mor, eğitime verdikleri öneme dikkat çekerek, "Geçen dönem içerisinde kaynak eğitimi, iş sağlığı ve güvenliği, iş kanunu eğitimi ve ilk yardım eğitiminin yanı sıra üyelerin katkılarıyla oluşturul-

muş kaynakla 38 öğrenciye karşılıksız eğitim bursu verildi. Bu sayıyı ve burs oranını önümüzdeki yıllarda daha da arttırmayı planlıyoruz" diye konuştu.

Federasyona davet

Başkanın ardından kürsüye çıkan İÇASİFED Yönetim Kurulu Başkanı Nihat Güçlü de, BASAD'ın kısa sürede uzun yol aldığını söyledi. Güçlü, "BASAD'ın, çoğu derneğin uzun yıllar başaramadığı eğitim çalışmaları, kurslar ve bölgenin tanıtımına yaptığı katkılar bizi son derece mutlu ediyor" dedi.

Güçlü, güçlerinin birleştirilmesinden yana olduğunu, birlikten güç doğduğunu belirterek, BASAD'ı 13. üye olarak İÇASİFED'in çatısı altında görmekten mutluluk duyacaklarını söyledi.

Aidatlar düşürülsün

Genel kurulda söz alan üyelerden Recep Deveci katılımcı üye sayısını arttırabilmek için derneğe giriş ücreti ve yıllık aidatın düşürülmesini istedi. "BASAD'ın paraya değil aktivasyona ihtiyacı olduğunu" söyleyen Deveci, derneğin gelir getirici bir takım faaliyetler içine girmesi gerektiğini ifade etti. Deveci, "Sertifikasyon verme çalışmalarına başlamalıyız. Böylece buradan elde edeceğimiz gelirle daha birçok yerde harcama yapabiliriz" diye konuştu.

Yapılan değerlendirmelerin ardından



dan BASAD'a giriş aidatının 2000 TL'den 1000 TL'ye, yıllık aidatın ise 1200 TL'den 600 TL'ye indirilmesi, ödemeler için kredi kartı ile tahsilat yöntemine geçilmesi yönetim kuruluna tavsiye olarak sunuldu.

Fonlardan yararlanma

Genel Kurulda konuşan Av. Abidin Şahin ise, İş-Kur, KOSGEB ve AB fonlarının önemini vurgulayarak, 'Bu fonlardan yararlanmak için dernekler bünyesinde altyapı çalışmaları yapmak gerekiyor. BASAD, kendi imkanları çerçevesinde bir takım çalışmalar yapıp üyelerinin ve Ankaralıların hizmetine bu fonları sunabilir' diye konuştu.

Yönetimle aynen devam

Genel kurulda tek listeyle seçime gidildi. Genel kurul sonrası yönetim, denetim ve onur kurulları şöyle oluştu:

■ Yönetim Kurulu asil

Raşit Mor
Ahmet Kocaadam
Nihat Örnek
S. Türel Poyraz
Burak Kocaman
M. Mithat Alagöz
Ö. Gürel Gencer

■ Yönetim Kurulu yedek

Recep Deveci
Kamil Tazıcı
Ahmet Ertaş

■ Yusuf Atik

Timur Kvasoğlu
Ahmet Çimenci
Ertürk Dölek



■ Denetim Kurulu asil

Hüseyin Avni Bostancı
Salih Özbulut
Harun Reşit Pamuk

■ Onur Kurulu asil

Mehmet Ergin
Burhan Akkoç
Mehmet Fatih Sönmez

■ Denetim Kurulu yedek

Yüksel Karadağ
Mehmet İş
Soner Hasçelik

■ Onur Kurulu yedek

Cavat Kömürcü
Mehmet Kaybal
Ersin Ertan Er



Başkent OSB Ruslara model oluyor

Rusya Federasyonu'nun ikinci büyük bankası JSV VTB Bankası yetkilileri, St. Petersburg'da kuracakları organize sanayi bölgesine model oluşturmayı planladıkları Başkent Organize Sanayi Bölgesi'nde incelemelerde bulundu.



Başkent OSB Başkanı Şadi Türk Başkanlığı'ndaki Başkent OSB heyetinden bilgi alan JSV VTB Bankası yetkilileri, bölgemizden övgüyle söz ettiler.

“Geleceğin Sanayi Kenti” Başkent Organize Sanayi Bölgesi (Başkent OSB) sadece ülkemizde model olmaya aday değil, uluslararası alanda model olma yolunda...

Rusya'nın ikinci büyük bankası JSV VTB Bankası yetkilileri, St. Petersburg'da kuracakları organize sanayi bölgesi-

ne model oluşturmayı düşündükleri Başkent Organize Sanayi Bölgesi'nde incelemelerde bulundular.

Başkan Şadi Türk Başkanlığındaki Başkent OSB heyeti, TC Başbakanlık Dış Ticaret Müsteşarlığı aracılığıyla ülkemizde bulunan Rusya Federasyonu'nun Sberbank'tan sonra en büyük ikinci bankası olan JSV VTB Bankası yetkililerine bölge ile ilgili brifing verdi. Heyet birifing ardından bazı firmalara ziyaret-

te bulundu. Çeşitli incelemelerde bulunan ve yetkililerden bilgi alan JSV VTB Bankası heyeti, Başkent OSB'den övgüyle söz etti.

Çeşitli OSB'lerde incelemelerde bulunan JSV VTB Bankası yetkilileri, Türkiye'den ayrılmadan önce Başkent OSB yetkililerini telefonla arayarak, Başkent OSB'nin yapılaşmasından etkilendiklerini ve bölgeye yeniden ziyarette bulunma taleplerini iletiler.

BASAD'ın çağrısı medyada yankı buldu

Başkent Sanayiciler Derneği Başkanı Raşit Mor'un partilere seçim sonrası Meclis'te yaşanan krizi aşma çağrısı, bir çok ajans, gazete ve internet sitesinde haber oldu. Mor, medyada yer bulan açıklamasında siyasileri, “hoşgörü ve uzlaşmaya” çağırmişti...

Başkent Sanayiciler Derneği (BASAD)'nin siyasileri “hoşgörü ve uzlaşmaya” çağırması, medyada geniş yankı buldu.

Başkent Sanayiciler Derneği Başkanı Raşit Mor'un TBMM'de yemin edip etmeme konusunda başlayan tartışmaların, ekonomiyi olumsuz etkileyeceğine ilişkin açıklaması başta Milliyet ve Sabah gazeteleri olmak üzere bir çok gazete ve haber sitesinde yer aldı. Anka Ajansı ile Anadolu Ajansı'nın tüm abonelerine geçtiği açıklamada, BASAD Başkanı Raşit Mor, parlamentodaki tartışmaların ekonomi piyasasında endişeyle izlendiğini ifade ederek, tüm partileri sorunun çözümünde uzlaşmaya çağırdı.

Raşit Mor, belirsizliğin özellikle döviz piyasasını etkilediğini, dövizde beklenme-

yen yükselişlerin firmaların program ve planlarını olumsuz etkilediğini söyledi.

Mor, şöyle konuştu:

“Seçim sonuçlarıyla ekonomide istikrarın devam edeceği beklentisi, ne yazık ki TBMM'de başlayan tartışmalarla aksi bir istikamette seyir göstermeye başlamıştır. Beklentimiz, ülkemizde tüm sorunların demokratik ve uzlaşma kültürüyle çözülmesidir.

Yeri gelmişken şunu ifade etmeden geçemeyeceğim. Türkiye artık kendisine dar gelmeye başlayan anayasasını, toplumun tüm kesimlerini kucaklayacak, barış ortamını sağlayacak, demokrasinin önünü açacak, özette toplumsal yaşamın tüm alanlarını kapsayacak biçimde yeniden dizayn etmelidir.”

Milliyet

Hürriyet

SABAH

OSB çiçek serası gibi olacak

Başkent OSB'de 250 metrekare alan üzerinde kurulacak çiçek serasıyla yıllık 100-150 bin çiçek yetiştirilecek. İdari Binanın etrafı gülle donatılacak.

Başkent Organize Sanayi Bölgesi'nde (Başkent OSB) ağaçlandırma ve peyzaj çalışmaları hız kesmeden devam ediyor.

Kurulduğu günden itibaren sanayi ve çevreyi bütünleştirmeyi amaçlayan Başkent OSB'de, 2009'dan bugüne kadar 137 bin 641 metrekare alan ağaçlandırıldı, sadece son iki buçuk yılda 6 bin 959 ağaç dikildi. Toplam dikilen ağaç sayısı 12 bini buldu. Özellikle yeni İtfaiye Merkezi ve Başkent Yatırım A.Ş'nin arka alanı olmak üzere caddeler, bulvarlar ve orta refüjler ağaçlandırılarak yeşillendi. Daha çok akasya, akçaağaç, ceviz ve çam ağaçlarının tercih edildiği çalışmalarda ayrıca 4 bin 46 adet de süs çalısı dikildi.

Damla Sulama Sistemi'ne geçildi

Bölgede ağaçlandırılması yapılan toplam 137 bin 641 metrekare alan içerisinde bulunan 118 bin 269 metrekare alanda bu yıl itibarıyla 'damla sulama sistemi'ne geçildi.

Ankara Çayı'nın etrafına 350 bin metrekarelik ağaçlandırma

Öte yandan Başkent OSB'nin I. ve



II. Etapında yer alan kentsel merkezin ortasından geçen Ankara Çayı etrafındaki 350 bin metrekarelik alanın ağaçlandırılma ve ıslah çalışmalarına yoğun bir şekilde devam ediliyor.

İki yeni proje

Başkent OSB'nin, 2011 yılı içerisinde bölgeyi yeşillendirme çalışmaları doğrultusunda faaliyete geçirmek iste-

diği iki proje bulunuyor. Bunlardan ilki 'Çiçek Serası Projesi'. Bu projeye 250 metrekare alan üzerinde kurulacak serayla yıllık 100-150 bin çiçek yetiştirilmesi hedefleniyor. İkinci proje ise Başkent OSB'nin yeni idari binası çevresinde bir 'Gül Bahçesi' yapılması. Bu projeye de idari binanın yeni bir çehreye kavuşturulması amaçlanıyor.



Başkent Konut, örnek olma yolunda

Başkan Kömürçü'den müjde: 'Çevresi ve yapılarıyla modern bir kent kurmak için sektörün öncü firmalarıyla görüşüyoruz.'

Başkent Organize Konut Yapı Kooperatifi Genel Kurulu yapıldı. Başkent Organize Sanayi Bölgesi İdari Binası'nın konferans salonunda 4 Haziran'da gerçekleştirilen genel kurulda konuşan Kooperatif Başkanı Cavat Kömürçü, konutların yapımı için sektörün önde gelen firmalarıyla görüşmelere başladıklarını açıkladı.

İç Anadolu Sanayici ve İşadamları Dernekleri Federasyonu (İÇASİFED) Yönetim Kurulu Başkanı Nihat Güçlü, Başkent Sanayiciler Derneği (BASAD) Başkanı Raşit Mor'un da katıldığı genel kurulun Divan Başkanlığı'na Sırrı Yetkin, Başkan Yardımcılığı'na Soner Haşçelik, katip üyeliklere Nadir Sazak ve Emrullah Balıkcıoğlu seçildi.

Sektörde öncü firmalarla görüşülüyor

Divan Başkanlığı'nın oluşturulmasının ardından kürsüye gelen Başkan Kömürçü, 2010 yılı yönetim kurulu çalışma raporunu okudu. Yapılacak konutlarla ilgili sektörde lider konumda olan firmalarla görüşmelerin başladığını belir-



ten Kömürçü, şunları söyledi:

"İnşaat firmalarının bölgeye nasıl baktıklarını görmeye başladık. Biz tekliflerimizi sunduk, bizden ne talep edeceklerini bekliyoruz. Bu görüşmelerin ardından firmalar aramızda incelemelerde bulundular. Arsalarımızı kat karşılığı mı veya müteahhitlik yöntemiyle mi yapılacak ilgili uzman firmalarla görüşmelerden sonra netleşecek. Amacımız Başkent OSB'de olduğu gibi, alanında model olabilecek, çevresi ve yapılarıyla modern bir kent kurmak. Bu konuda atılacak her adım bilgilendirme toplantılarıyla sizlere aktarılacaktır."

Daha yeşil bir alan

Kooperatif arazisinde yapılacak altyapı işlerinin projelerinin hazırlanması için uzman firmalarla görüşmelerin yapıldığını söyleyen Kömürçü konuşmasını şöyle sürdürdü:

"Büyükşehir Belediyesi, Sincan Belediyesi, ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının hepsiyle altyapıyla ilgili gerekli tüm çalışmalar yapılıyor.

Araziye elektrik çekilmesi için çalışmalara başlayacağız.

Arazimizde yeşil alan olarak oluşturulan bölgeye 2500 adet ağaç diktik. Bu ağaçların düzenli olarak bakımı ve sulamasını yaptık. Park ve bahçelerimizin peyzaj projelerinin hazırlanması için gereken işlemleri başlattık."



Modern bir kent olacak

Bazı üyelerin konutların yapımının geciktiği eleştirilerine de yanıt veren Başkan Cavat Kömürcü, kooperatifin üyelerinin yüzde 90'ını Başkent OSB üyelerinin oluşturduğunu hatırlatarak, kooperatifin amacının arsa spekülasyonu yapmak olmadığını söyledi. Kömürcü, "Burası OSB'nin vizyonu ile kurulmuş, amacı üyelerine yaşanabilir bir çevre ve konut yapmaktır" dedi.

Tüm maddelerin oy birliğiyle kabul edildiği genel kurulda, 1 Temmuz 2011 tarihinden itibaren aidatlar 350 TL olarak belirlendi. Bu arada ihtiyaç halinde bir defaya mahsus olmak üzere yönetim kurulunun belirleyeceği bir tarihte üyelere 15 bin TL daha istenebilecek.

Web Sitesi Kurulsun

Bu arada üyeler kooperatife ait bir web sitesi kuralım önerisinde bulundular. Divan Başkanı Sırrı Yetkin de bu temenniyi yeni yönetime sunacaklarını söyledi.

Yeni Yönetim ve Denetim Kurulu

Genel kurulda yönetim ve denetim kurulları da yeniden belirlendi. Görev süresi iki yıl olan yönetim ve denetim kurulu asil ve yedek üyeleri şöyle:

Yönetim kurulu asil üyeleri:

*Cavat Kömürcü,
Abidin Şahin,
Burhan Akkoç,
Kamil Tazıcı,
Ertürk Dölek*

Yönetim kurulu yedek üyeleri:

*Cafer Tayyar Çavuş,
Nadir Sazak,
Emrullah Balıkçoğlu,
Mehmet Can Arat,
Ahmet Öztürk*

Denetim kurulu asil üyeleri:

*Necati Olgun
Yusuf Atik.*

Denetim kurulu yedek üyeleri:

*Hamdi Zafer Hasçelik
Mustafa Badem*



Vali Yardımcısı Yıldırım'dan Başkent OSB'ye övgü:

“Siz burada mümkün olmayı başarmışsınız”

Ankara'da kurulu bulunan OSB'ler Denetim Komisyonu'nda konuşan Mahmut Yıldırım, Başkent OSB'ye geç gelmenin burukluğunu yaşadığını ifade ederek “İlk fırsatta Vali Bey'i de bölgeye getireceğim” dedi.

Başkent OSB Başkanı Türk: “Eğer yolumuz olsaydı. Bugün Başkent OSB'de boş yer bulmak olanaksız olurdu”

Ankara Valiliğinin koordinatörlüğünde Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı İl Müdürlüğü, Tarım İl Müdürlüğü (Tarıma Dayalı İhtisas OSB'lerde), Bayındırlık ve İskan İl Müdürlüğü, Ankara Sanayi Odası ve Ankara'daki OSB'lerin müteşebbis heyeti veya yönetim kurulu başkanlığı temsilcilerinin katılımıyla oluşturulan OSB'ler Denetim Komisyonu'nun 2011 yılı ilk 6 aylık dönemini kapsayan toplantısı Başkent Organize Sanayi Bölgesi'nde yapıldı.



Ankara Vali yardımcısı Mahmut Yıldırım'ın başkanlığında Başkent OSB'nin hizmet binasında gerçekleştirilen toplantıda, Ankara Sanayi Odası Başkanı Nurettin Özdebir, Başkent Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanı Şadi Türk'ün yanı sıra Ankara'da faaliyet gösteren bir çok organize sanayi bölgesinin başkanları da hazır bulundu.

Toplantı öncesi Başkent Organize

Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanı Şadi Türk, Ankara Vali Yardımcısı Mahmut Yıldırım ve beraberindeki heyete yeni faaliyete geçen hizmet binasını gezdirdi ve bölgeyle ilgili bilgi verdi.

Başkent OSB'ye hayran kaldı

Gördükleri karşısında hayranlığını gizlemeyen Ankara Vali Yardımcısı Mahmut Yıldırım, “Buraya geç gelmenin burukluğunu yaşıyorum. Burada yapılanları görmesi için ilk fırsatta Vali Bey'i de bölgeye getireceğim” dedi.

Başkentteki OSB'lerin sorunlarının masaya yatırıldığı toplantıda konuşan Ankara Vali Yardımcısı Yıldırım, “Çok ünlü bir şair anadoludaki türkülerini dinlediğimde şairliğimden utanıyorum demiş. Bende burada yapılanları gördüğümde devlet tarafında olduğum için utanıyorum” diyerek başladığı konuşmasını şöyle sürdürdü:

“Devletin buraya daha fazla katkı sağlaması gerekiyor. Gerek alt yapı, gerekse de psikolojik destek açısından olsun daha fazla katkı sağlamalıyız. Siz burada mümkün olmayı başarmışsınız. Burada yapılanlar hepimize gurur veriyor. Ankara'ya gele-



ceğe yönelik böyle ciddi bir Organize Sanayi Bölgesi kazandıran herkese teşekkür ediyorum”

Yıldırım'ın ardından söz alan Başkent Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanı Şadi Türk ise Başkent OSB'deki sorunların Ankara merkezli OSB'lerden farklı olduğuna dikkat çekti. İlk olarak uzun bir süredir asfaltı atılmayan 6 kilometrelik bağlantı yolunun ivedilikle halledilmesi, ardından bölgeye bağlantı sağlayan asıl yolun yapılması gerektiğini söyleyen Türk, “Eğer yolumuz olsaydı. Bugün Başkent OSB'de boş yer bulmak olanaksız olurdu” dedi.

Yeni getirilen sağlık yasası uyarınca kapatılan Başkent OSB Sağlık Ocağı'nın kendileri için büyük bir kayıp olduğunu dile getiren Türk, şöyle konuştu:

“Gerek OSB'deki iş kazalarında gerekse de komşumuz olan Maliköy'de herhangi bir durumda ilk müdahaleyi yapacak sağlık ocağımız kapandı. Yeni yasa gereğince herhangi bir adım da atamıyoruz. Ama bu sorun hayati ve çok önemli bir sorun valilikten bu konuda bir yardım bekliyoruz.”

Diğer OSB başkanlarının da söz alarak bölgeleriyle ilgili sorunları dile getirdiler.

Bu arada toplantıdan sonra Başkent OSB Başkanı Şadi Türk, Vali Yardımcısı Mahmut Yıldırım'a teşekkür plaketi verdi.



İftar yemeği 16 Ağustos'da

Başkent OSB'nin her yıl gelenekselleşen Ramazan ayı iftar yemeği 16 Ağustos'da verilecek.

Her Ramazan ayında gerçekleştirilen toplumun tüm kademelerinde yoğun katılım olduğu Başkent OSB'nin bu yılki iftar yemeği, Rixos Grand Ankara Oteli Crystal Salonunda gerçekleştirilecek.



Başkent OSB'ye otobüs ve minübüs seferleri

Başkent OSB Yönetiminin girişimi sonucu Başkent OSB'ye otobüs ve minübüs seferleri başladı.

Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkent OSB'ye biri sabah diğeri akşam olmak üzere iki otobüs seferi koydu. Otobüsler sabah saat 07.00'de ve akşam saat 16.30'da Operadan kalkarak, Gar, Büyükşehir Belediyesi önü, Ankara Emniyet Müdürlüğü'nün arkasından Konya Yolu, AŞTİ, Eskişehir Yolu, Temelli ve Malıköy'ü izleyerek Başkent OSB'ye varacak.

Sabah otobüsü saat 09.00'da, akşam otobüsü de saat 18.30'da Başkent OSB'de olacak. Dönüşte aynı güzergah izlenerek gerçekleşecek.

Minibüs seferleri

Diğer taraftan Polatlı-Temelli-Başkent arasından 1 Ağustos 2011 tarihinden itibaren minibüs seferleri yapılmaya başlandı. Günde beş sefer karşılıklı olarak yapılacak dolmuş seferlerinin saatleri şöyle:

Hafta içi

Polatlı-Temelli- Başkent OSB : 08.00 -10.00- 12.00- 14.00- 17.00
Başkent OSB-Temelli-Polatlı : 09.00 -11.00- 13.00- 15.00- 17.00- 18.00
Temelli-Başkent OSB : 08.30 -10.30- 12.30- 14.30- 17.30

Cumartesi

Polatlı-Temelli- Başkent OSB : 08.00 - 17.00
Başkent OSB-Temelli-Polatlı : 09.00 - 17.00- 18.00
Temelli-Başkent OSB : 08.30 -17.30

Pazar

Polatlı-Temelli-Başkent OSB : 07.30 -17.00
Başkent OSB-Temelli-Polatlı : 08.30-18.00
Temelli-Başkent OSB : 08.00 -17.30

Başkent OSB-Polatlı dolmuş fiyatları 3.00 TL, Başkent OSB Temelli dolmuş fiyatları da 1.50 TL olacak.



Eğitim seminerlerine bölgeden yoğun ilgi...

Başkent OSB'nin çeşitli konularda düzenlediği eğitim seminerleri, hem çalışanlar tarafından, hem de katılımcılar tarafından büyük ilgi görüyor.

Başkent OSB ile Milli Prodüktivite Merkezi (MPM) iş verimliliği haftası çerçevesinde ortak "Kişiler Arası İletişim ve Çatışma Eğitimi" semineri düzenledi. Başkent OSB'de bölge idari binasında düzenlenen seminerde, Milli Prodüktivite Merkezi (MPM) uzmanlarından Cangül Tosu, iletişimin önemi, iletişim türleri, başarılı iletişimin püf noktaları, çatışma nedenleri ile çatışma çözme stratejilerini anlattı. Karşılıklı etkileşim halinde şeklinde geçen seminere, Başkent OSB Bölge Müdürlüğü ve Başkent OSB de faaliyet gösteren firma çalışanları büyük ilgi gösterdi.

"Gazların güvenli kullanımı" semineri...

Ankara'nın önemli sanayi merkezlerinden biri olan OSTİM'de meydana gelen ve büyük can ve mal kaybına yol açan sanayi tüplerinin patlamasından sonra, gazların kullanımı daha büyük önem kazanmaya başladı.

Başkent OSB katılımcılarından Lir.de Gaz, patlamaların ardından güncellik kazanan "Gazların güvenliği" ile ilgili bir seminer düzenledi.

Başkent OSB idari binasında düzenlenen ve "Gazların depolanması, gazların yakıcı ve yanıcı özellikleri", "Gaz tüplerinin kontrolleri ve yapılması gereken işlemler", "Gazlar ve ekipmanları ve emniyet kuralları", "Kaynak ve kesme gazları hakkında bilgilerin" verildiği seminere,

hem Başkent OSB çalışanları, hem de bölgede faaliyette bulunan fabrikalardan çok sayıda kişi katıldı.



Başkent Yatırım

Çevreyi Renklendirir



Yağmur Oluğu Taşı

| Boyutlar (cm) | | | Ağırlık |
|---------------|-----------|---------|---------|
| Genişlik | Yükseklik | Uzunluk | kg/adet |
| 30 | 18 | 30 | 24 |



Baklava Kilitli Parke Taşı

| Boyutlar (cm) | | | Ağırlık |
|---------------|-----------|---------|---------|
| Genişlik | Yükseklik | Uzunluk | kg/adet |
| 19 | 6 | 19 | 4 |



Kilit Parke Taşı

| Boyutlar (cm) | | | Ağırlık |
|---------------|-----------|---------|---------|
| Genişlik | Yükseklik | Uzunluk | kg/adet |
| 16.3 | 8 | 19.8 | 4.8 |

Karayolları Tipi Bordür Taşı

| Boyutlar (cm) | | | Ağırlık |
|---------------|-----------|---------|---------|
| Genişlik | Yükseklik | Uzunluk | kg/adet |
| 18 | 30 | 70 | 78 |

Bahçe Bordürü

| Boyutlar (cm) | | | Ağırlık |
|---------------|-----------|---------|---------|
| Genişlik | Yükseklik | Uzunluk | kg/adet |
| 12 | 20 | 50 | 29 |

KULLANIM AVANTAJLARI:

- Döşemesi kolay
- Sağlam, Dayanıklı ve Ekonomik
- Dekoratif ve Renkli Ortamlar Oluşmasını Sağlar
- Donmaz-Kaymaz
- Altyapı Onarımları İçin Sökülüp tekrar kullanılabilir

Başkent Yatırım İşletim İnşaat Emlak Taşımacılık Madencilik ARGE San.ve Tic.A.Ş.

Başkent Organize Sanayi Bölgesi

Malıköy - Temelli - Sincan / ANKARA

Tel : 0312 640 13 73 - 74 - 75 Faks: 0312 640 13 76

Başkent OSB Tarih Yazdı

Başkent OSB Hukuk Danışmanı Av. Abidin Şahin'in yazdığı kitap, binlerce belge taranarak, yüzlerce kişiyle konuşularak hazırlandı.

Kitabı hazırlayan Av. Abidin Şahin, "Bu kitap, Malıköy'de kurulu sanayinin başkentinin üstlendiği misyonun heyecan veren hikayesini anlatmakta, sanayinin içinde yer alan insanların gözüyle bir tarihe tanıklık etmektedir" dedi

Başkent Organize Sanayi Bölgesi kendi tarihini yazarak bir ilke daha imzasını attı. Başkent OSB Hukuk Danışmanı Av. Abidin Şahin'in kaleme aldığı kitap, binlerce belge taranarak, yüzlerce kişiyle konuşularak hazırlandı. Kitabın yazarı Av. Abidin Şahin, böyle bir kitaba neden gereksinim duyulduğunu, ve kitap ile ilgili çalışmalarını değerlendirirken, "Bu kitap, Malıköy'de kurulu sanayinin başkentinin üstlendiği misyonun heyecan veren hikayesini anlatmakta, sanayinin içinde yer alan insanların gözüyle bir tarihe tanıklık etmektedir" dedi

Kitabın aynı zamanda Başkent OSB'nin tanıtımına da katkı sağladığını anlatan Şahin, "Öyle ki süreçte Başkent OSB; bakanlıklar ve yetkili diğer kurum ve kuruluşlar tarafından Ankara'da özellikle yabancı konuklara gezdirilebilecek bir organizasyon olarak benimsendi ve algılandı. Bunun sonucu olarak da birkaç aydır kurum geniş ölçüde yabancı heyetler kabul etmekte ve bunlara kurumun tanıtımını yapmaktadır" diye konuştu.

Av. Abidin Şahin'in kitap ile ilgili Başkent OSB'nin sorularına verdiği yanıtlar şöyle:

■ **"Sanayinin Başkenti Başkent Organize Sanayi Bölgesi" (1990-2010) nin başlangıç öyküsünden bize bahsedersiniz? Neden böyle bir çalışmaya gereksinim duyuldu?**

Türkiye'de kurum tarihi sınırlı sayıda. Kişilerin ve kurumların özgeçmişleri çoğu kez sözlü kültürde, bellekte, bir takım belgelerde yer almakta. Sözlü kültürde yer alanlar o insanlarla birlikte yok oluyor. Belgelerde yer alanlarda ise belgeler değerlendirilmediği takdirde belgelerin yok oluşuyla bilgiler de yok oluyor. Türkiye'deki kurum arşivleri çok



yeterli değildir. Kurumun bilgi ve belgeleri uzun süre saklanmıyor. O nedenle belge ve bilgilerin kaybolmadan, yok olmadan, başka bir yere gönderilmeden değerlendirilmesi gerektiğine inanıyorum. Başkent OSB'nin belge ve bilgileri bu kitapta değerlendirilmiştir. Bir başka husus bizim toplumumuzun okuma alışkanlığı pek derin değil. Uzun geçmişi de yoktur. Toplumun yeni yeni okumaya başladığı süreçte, teknolojinin ürünleriyle yüz yüze gelirken, kitaplar yeni yeni yazılmaya başlanırken aktardığım teknolojiler onların yazımını da büyük ölçüde ötelemiştir. Ayrıca Doğu toplumunun, Asya kültürünün bir parçasıyız. Her ne kadar Avrupalı sıfatını kendimize yakıştırmaya çalışsak da, Asyalı yanımız daha ağır basıyor. Bu çerçevede yazılı kaynaklar belgeler bırakmak yerine kuşaklar birbirinden sözlü olarak yararlanmış. Sözlü kültürden beslenen kuşakların belleği büyük ölçüde anonimdir. Bunların yazıya geçirilmesinde de geç kalınmıştır. Anıların, olayların bir an önce yazıya geçirilmesinde yarar görüyorum. Bu kitap aynı zamanda böyle bir gereksinimin de uzantısıdır. İnsanlar çoğu kez yazmaktan başka nedenle de kaçınıyorlar. Yazarsak belge olur, bilgi olur, dış dünyaya açılmış olur. Dolayısıyla böylesi açılım-

da; bilgi veren, aktaran kişi ile kurum zarar görür diye bir kaygı duyulmaktadır. Oysa ben böyle düşünmüyorum. Kurum ve kişiler bilgilerini, belgelerini ne kadar yazıya döker ve kamuya paylaşırlarsa o denli yararlı olacaklarına inanıyorum. Kanımca bilgilerin paylaşılması ve değerlendirilmesi dönemin koşullarına göre olmalıdır. Kurumlar ve bireyler süreçte görüş değiştirmiş, çizgi değiştirmiş olabilirler. Geçmişteki söylediklerine ve yaptıklarına ters de düşebilirler. Tekrarlamak gerekirse belli bir dönemde, yerde, zamanda, toplumda yaşanan olaylar ve yapılan işler o günün koşullarına göre değerlendirilmelidir. Böyle bir ön kabul kurumun aynı zamanda dış dünyada 20 yıllık sürecinin sorgulanmasını da beraberinde getiriyor. Kitap bunun da bir yanıtıdır. Bundan kaçınmamak gerekir. Kimi kurumlarda olduğu gibi Başkent OSB'nin de kendine özgü bir kültürü oluştu. Bu kültürün önemli parçalarından birisi de mümkün olduğu kadar açık olmaktır. Bu açıklığın gereği olarak da kurumun kendini ilgili çevrelere, dış dünyaya ve değişik kesimlere de açması gerektiğinin yararlarına inandım ve bu nedenle bir eser ortaya koyma gereksinimi duyduk. Onun da ötesinde kurumların, insanların birbirleriyle yatay iletişiminin değerlendirilmesini yapmak, önünü açmak için böyle bir kitabın yararlı olacağını düşündük. Çünkü bunun önünü açmazsak insanlar, kurumlar birbirlerinin düşüncelerinden yararlanamaz. O zaman kuruluşların kurumsallaşması ve birbirlerini etkilemesi de kısıtlı bir çevrede kalıyor. Bu anlamda kurumsal yararın yanı sıra toplumsal yararının da olacağını düşündüğümüz için böyle bir kitabı yazdık. Sanırım yararlı bir iş yaptık.

■ **Kitabın yazılması konusunda talep kimden geldi?**

Kitabın yazımı konusunda Başkent OSB'nin bir talebi olmadı. Öneri benim tarafımdan Yönetim Kurulu'na götürüldü. Yönetim Kurulu öneriye çok sıcak yaklaştı. Yapılabilir ve yararlı

gördü. Belki benim bu işi başaracağımı düşündükleri için o anlamda da yapılabilir, yapabilir denildi. Kurumun 20 yıllık tarihinin yazılması konusunda bir çalışma yapılması yönündeki önerimiz uygulanabilir görülerek kabul edildi. Ve bu çalışmaya başladık. Böyle bir çalışma hiç kuşkusuz kurum dışındaki kişiler tarafından da yapılabilirdi. Ancak başından beri, 20 yıllık süre içerisinde bütün olayların içinde ve yer aldığım için tüm aşamalar ve süreç benim için yabancı olduğum bir süreç değildi. Bir yerde 20 yılı birlikte yaşamıştık. Hem kurumla hem çalışanlarla hem katılımcılarla hem de organlarla birlikte. Kurumun yetkili organlarının oluru alınarak ortaya bir eser çıktı. Çıkan bu eserin takdiri okuyuculara ve ilgilenenlere aittir.

■ **Kitabınız çok geniş bir arşive sahip. Bu süreçte hangi kaynaklardan yararlandınız?**

Öncelikle böyle bir kitabın hazırlanmasında hangi kaynaklardan yararlanmamız gerektiğini kendimize sorduk? Yine bu konuda yararlanılacak kişilere de sorduk. Öncelikle kurumun elindeki tüm yazılı kaynakların taranması gerektiğini düşündük. Kurumun karar defterlerinden başlayarak süreçteki yazışmalarından, değişik kişilerin elindeki bir takım yazılı kaynaklardan o arada kamuyla paylaşılmış, yayınlanmış bilgi ve belgelerden yararlanmak için envanter çalışması yaptık. Çıkardığımız bilgi ve belgelerin yanı sıra başka kaynaklara da yönelinmesi gerektiğini düşündük. Öncelikle Ankara'yı ele aldık. Ankara bir başkentti. Sanayinin başkenti olma iddiasını taşıyordu. Ankara bir bilim kenti, bir sağlık kenti, bir yönetim merkezi olduğu kadar aynı zamanda bir sanayi kenti olmalıydı. Ankara'nın sanayi geçmişine de baktık. Ankara sanayisinin dünüyle ilgili belgeleri taradık. Özellikle dünyadaki OSB'lerin ne durumda olduğunu yabancı literatürü tarayarak aktardık. Ve taramaları yaparken kıyaslama olanakları da yakaladık. Türkiye'deki OSB'lerin tarihçesini de özetleme ihtiyacı duyduk. OSB'lerle ilgili yayınlanmış yapıtlar, akademik tezler, Bakanlar Kurulu'nun ilan ettiği hükümet programları, 1960'tan sonraki kalkınma planları, basın organlarına yansıyan hususlar bir başka kayna-

ğımız oldu. OSB'lerin Türkiye uygulamasındaki mevzuatı da başından beri incelendi. Bunların yanı sıra bir başka şeyi daha yaptık: 20 yıllık dönemde katılımcı, yönetici, kurumla bağlantılı kurum ve kuruluşların yetkilileriyle görüştük. Yüzlerce kişilik bir sözlü tarih listesi ortaya çıktı. Bir bölümüyle görüşüldü. Görüştüklerimizin her biri bir tarihti. Kişiler kendilerini, kurum içindeki etkilerini anlatırken sorduğumuz sorulara yanıtlar verirken sadece kendi tarihlerini anlatmadılar birçok şeyin tarihini aktardılar. Bir başka husus OSB'nin yazılı görsel belgeleri kapsamında başından beri geniş bir fotoğraf arşivinin kitaba alınmasıdır. Çalışmada bu arşivden de yararlanılmıştır. Kitap içinde kitap konumu üstlendi fotoğraflar. Kitap bir yanıyla yazılı tarihin özeti bir yanıyla da sözlü kültürün damıtılmış yapraklarıdır, bir öznesidir.

■ **Kitabınız kaç adet basıldı? Kimlere gönderildi?**

Kitap 7000 adet basıldı. Türkiye'de sanayile, iş dünyasıyla ilgili kamu kurum ve kuruluşları dahil olmak üzere sivil toplum örgütlerine, üniversitelere, tüm kütüphanelere, mesleki kuruluşlara ve siyasi partilere, parlamento üyelerine, yerel yönetimlere ve daha birçok çevreye ulaştırıldı. Öyle ki süreçte Başkent OSB; bakanlıklar ve yetkili diğer kurum ve kuruluşlar tarafından

Ankara'da özellikle yabancı konuklara gezdirilebilecek bir organizasyon olarak benimsendi ve algılandı. Bunun sonucu olarak da birkaç aydır kurum geniş ölçüde yabancı heyetler kabul etmekte ve bunlara kurumun tanıtımını yapmaktadır. Bununla da yetinmeyip deneyim ve bilgilerini paylaşarak ülkemizdeki OSB'lerin tanıtım anlamında da önemli bir görev üstlenmiştir. Eğitim, tanıtım, inceleme amaçlı gelen tüm gruplara kitaptan birer adet armağan edilerek çeşitli çevrelerde kitabın aracılığıyla Başkent OSB'nin, Ankara'nın ve Türkiye sanayisinin tanıtımına önemli katkılar sağladığımıza inanıyorum.

■ **Kitabı bir seri olarak düşünürseniz, devamı ne zaman gelecek?**

Devamı tabii ki getirilmelidir; öyle olması gerekiyor. 10 yılda bir yayınlanması belki kısa olabilir ama bence 25. yılda yani çeyrek yüzyılda, 50. yılda, üçüncü çeyrekte, yüzüncü yılda gibi belli periyotlarda yayınlanmasında sayısız yarar var. Ayrıca böyle bir kitabın yayınlanması başkalarının da yayınlanmasına engel teşkil etmez. Biz hem kurumun içinden hem de dışından bakmaya çalıştık. İçinden bakarak öznel davranmadık dışından bakarak gözlemledik. Her iki noktada kitabın özünde belli doğruları, belli zorunlulukları, gereklilikleri buluşturmaya çalıştık. Biz bir başlangıç yaptık, devam etmek başkalarının, daha yetkin daha usta ellerin, daha iş bitiren insanların eseri olmalıdır. Olacağına da inanıyorum.

■ **Son söz olarak ne söylemek istersiniz?**

Kitabın arka kapağındaki cümlemiz sondan bir önceki sözümüz olsun: "Kurtuluş Savaşı'nın lojistik merkezi, askerlerin çıplak ayakla döverek pist haline getirdiği Anadolu bozkırında yükselen yüzlerce fabrika bacasıyla Başkent Organize Sanayi Bölgesi, Kurtuluş Savaşı'nın yönetim merkezi Ankara'nın tarihsel misyonunu ve vizyonunu bu kez ekonomiye damgasını vuran devasa tesisleriyle üstlenmektedir. Bu kitap, Malıköy'de kurulu sanayinin başkentinin üstlendiği misyonun heyecan veren hikayesini anlatmakta, sanayinin içinde yer alan insanların gözüyle bir tarihe tanıklık etmektedir."

Av. Abidin Şahin



Başkent OSB'de Bir Dünya Devi: **LİNDE GAZ**

1879'da kurulan Alman Linde Group 12 milyar Euro'yu aşkın satış hacmi, 100 ülkede faaliyetleri ve 50,000 çalışanı ile dünyanın en önde gelen endüstriyel gaz ve mühendislik firmasıdır. LİNDE GAZ, demir-çelikten sağlığa, ilaçtan gıdaya, tekstilden kimyaya, her alanda ihtiyaç duyulan gazları üretmektedir.



■ Başkent OSB'deki fabrikanızın temelini ne zaman attınız, ne zaman tamamladınız?

Tesisimizin temelini 2006 Nisan ayında attık, 2006 Eylül ayında tamamladık. 2006 Ekim'de ise üretime geçtik.

■ Faaliyet gösterdiğiniz alan ne kadardır?

Toplam alanımız 25.200 metrekaredir. Bu alanın 13.460 metrekaresi kapalı alandır.

■ LİNDE GAZ ile ilgili bizi bilgilendirebilir misiniz?

LİNDE, 131 yıllık tecrübe ve birikimi ile Endüstriyel-Medikal-Özel

Gaz ve Mühendislik uygulamalarında dünya devi. LİNDE, 1879 da Carl Von Linde tarafından Almanya'da soğutma teknolojileri alanında faaliyet göstermek üzere kuruldu. The Linde Group 100'den fazla ülkede 50 bin çalışanı ile endüstriyel, medikal ve özel gazlar alanında dünya devi olmasının yanında ilgili sektörlere, mühendislik hizmeti veren ve teknoloji üreten bir şirkettir. Grubun satış gelirleri 11.2 milyar Euro civarında. Linde, önce 1999'da İsveçli AGA, sonrasında Eylül 2006'da 120 yıllık geçmişi olan İngiliz BOC-British Oxygen şirketini satın alarak sektöründe dünya lideri konumuna geldi. Bu satın alma ve birleşmelerden sonra ana şirketin kurumsal adı "The Linde Group" olarak değiştirilmiştir oldu.

Grubun Türkiye gaz pazarına girişi, endüstriyel gaz sektöründe faaliyet gösteren iki ana üreticinin hisselerini satın alarak gerçekleşti. Gurup, Ağustos 2006'da Türkiye, Orta Doğu ve Balkanların en büyük karbondioksit üreticisi Karbogaz A.Ş.'ni, daha sonra Temmuz 2007'de bir Koç Topluluğu kuruluşu olan Birleşik Oksijen Sanayi A.Ş.'ni (BOS) bünyesine kattı. 2008 yılı başından itibaren de tek çatı altında faaliyetlerini sürdürmektedir.

Linde'nin ürün portföyü, başta tüplü ve dökme endüstriyel gazlar, çeşitli özel ve karışım gazları, yerinde tedarik sistemleri ve gazın son kullanım noktasına kadar ulaşan gaz ekipmanlarından ve gaz dağıtım hatlarından

Bugün, kendi alanında Türkiye'nin lideri konumunda bulunan LİNDE GAZ A.Ş., gaz ve gaz ekipmanları olarak 50'nin üzerinde mal üretmektedir. LİNDE GAZ, gaz sektöründe ISO 9001'e göre belgelendirilmiş ilk firma olup müşterilerine ürün ve hizmetlerini sürekli, emniyetli, zamanında, teknik dokümanlarda belirtilen kalite ve çevre standartlarına uygun olarak sunmaktadır. Teknik konularda danışmanlık, müşteri eğitimleri, müşteri talep ve şikayetlerinin yönetimi LİNDE GAZ'ın müşteri memnuniyetine verdiği önemi göstermektedir.

Bu dünya devinin Başkent OSB'deki fabrikasında Tesis Müdürü Kimya Yüksek Mühendisi Kamil Sunal sorularımızı yanıtladı.





dan oluşuyor. Bu ürün ve hizmetler, demir-çelikten otomotive, ilaçtan sağlığa, içecekten gıdaya, tekstilden kimyaya birçok alanda kullanım alanı buluyor. Türkiye’de ISO 9001’e ve kalibrasyon laboratuvarları akreditasyon belgesi olan TSEN ISO / IEC 17025 (belirli özel gazlar için) göre sektörünün belgelendirilmiş ilk firmasıdır. Bu bağlamda ürün ve hizmetlerini sürekli, emniyetli, zamanında ve teknik dökümanlarda belirtilen kalite ve çevre standartlarına uygun olarak sunmayı taahhüt ediyor.

LINDE GAZ A.Ş. kalite politikasını ”Topluma ve Çevreye Saygılı Olmak” olarak tanımlıyor ve tüm faaliyetlerinde bu politikayı destekler nitelikte davranmaya azami özen gösteriyor. ISO 14001 Çevre, OHSAS 18001 İş Güvenliği ve Sağlığı, ISO 22000 Gıda Güvenliği standartlarının gerekleri yerine getirilerek yönetim sağlanıyor. İş güvenliğine verilmekte olan önem sonucu Linde Gaz A.Ş., Avrupa Endüstriyel Gaz Derneği-EIGA tarafından 2005 yılında gümüş, 2006, 2007, 2008 ve 2009 yıllarında da Altın Kazasızlık belgeleri ile ödüllendirildi.

LINDE GAZ, Medikal Gazlar alanında Avrupa Birliği normları gereğince üretim, kalite, hijyen koşullarının standartlara uygunluğu tescilleyen “Good Manufacturing Practice” belgesine sahip ilk firmadır.

Başkent OSB’deki tesisinin faaliyet alanı ise endüstriyel ve medikal gaz tüp dolmu, depolama ve dağıtımdır. Temel ürünler azot, oksijen (endüstriyel-medikal), argon, argon-CO2 karışımları, CO2 (Karbondiyoksit), Biogon (gıda gazı)’dur. Kapasitesi: 7455 ton/yıl’dır.

■ **Tam kapasiteyle çalışır durumda mısınız? Kaç kişiye istihdam sağlıyorsunuz?**



Evet. Ankara Tesisi olarak 30 kişiye istihdam sağlıyoruz. Türkiye’de tüm tesislerde yaklaşık 300 kişiye istihdam sağlanmaktadır.

■ **İhracat yapıyor musunuz?**

Başkent OSB’deki tesisten direkt yapılmamakla birlikte; ağırlıklı olarak CO2 olmak üzere özellikle Linde Gaz A.Ş. Aksaray tesisinden Suriye, Ürdün, Lübnan, Kıbrıs, Irak, Azerbaycan ve Gürcistan’a ihracat yapılmaktadır .

■ **Başkent OSB’yi neden tercih ettiniz? Başkent OSB’ye yatırım yapmak isteyenlere tavsiyeleriniz olacak mı?**

Ankara’da uzun yıllardır OSTİM’de, sadece depolama ve dağıtım olarak hizmet veriyorduk. Gelişen ekonomi ve büyümeye paralel Linde standartlarında bir dolmu tesisi kurma projemiz için yaptığımız araştırmalar sonucu en uygun altyapı şartları sağladığına inandığımız Başkent OSB’yi tercih ettik ve bu tercihimizden dolayı da son dere-

ce memnunuz. Başkent OSB yönetiminin yatırımcı şirketlere karşı tutum ve işbirliği son derece olumlu ve yapıcıdır. Yeni yatırımcılara en önemli tavsiyemiz bu bölgedeki arsaları spekülatif amaçla değil, işletme kurarak kullanmaları olur, bu şekilde ekonomik büyümeden daha fazla pay alabilirler.

■ **Yatırım konusunda bundan sonraki hedefiniz nedir?**

Linde Gaz A.Ş. olarak genel hedefimiz 2011-2015 döneminde satışlarımızı ve üretimimizi, en az Türkiye büyümesinin üzerinde büyümemizi destekleyecek yatırımlar şeklinde arttırmaktır. Bu büyümeyi yeni tesisler kurmak yanında, sanayi gazları kullanan büyük işletmeler ile işbirliği yaparak sağlamak amacındayız. Başkent OSB özelinde, son iki yıl boyunca üretimi sürekli artan tesisimizin olumlu gidişi devam ederse kapasite arttırımını düşünebiliriz. Bu nedenle de henüz yapılaşma olmayan 12 dönüm boş alanımızı gelecekteki büyüme projelerimiz için kullanabiliriz.

Yükselen yıldız: Ertem Basım

Geleceğe yönelik büyük yatırımlar yaparak iç ve dış pazarda kendine özgü bir kulvar açan ve bu kulvarda hızla ilerlemeye devam eden Ertem Basım, müşterileri ile kurduğu yakın diyalog, hizmet kalitesi ve gelişmeleri yakından takip etmesi sayesinde matbaa sektöründe her geçen gün çitayı biraz daha yükseltiyor.

Ankara'nın önde gelen matbaalarından Ertem, baskı teknolojisini gelişmiş ülkelerle paralel olarak takip ediyor. Baskı öncesi servisinden ürün sevkiyatına kadar her türlü işlemi otomasyon olarak yapan Ertem Basım, tüm üretim hatlarını ve iş akışını SAP yazılımı ile yürütmeyi hedefliyor. Bu sistem, müşterilere ürünlerinin hangi üretim aşamasında olduğunu online olarak izleyebilme olanağı sağlıyor.

Bu sayımızın konuğu Ertem Basım Yayın Dağıtım San. ve Tic. Ltd. Şti. kurucusu Mustafa Ertem sorularımızı yanıtladı.

■ **Başkent OSB'deki fabrikanızın temelini ne zaman attınız, ne zaman tamamladınız?**

Fabrika arsamızı 2009 Kasım ayında aldık. Hemen inşaata başladık. 2010 Temmuz ayında ise binamızı bitirip faaliyete geçtik.

■ **Kaç metrekairelik alanda faaliyet gösteriyorsunuz?**

Üretim alanımız oldukça geniş, toplam 12 bin metre karelik bir alanda faaliyet yapıyoruz.

■ **Faaliyet alanınız nedir, ne üretiyorsunuz, yıllık üretim kapasiteniz nedir?**

Faaliyet alanımız matbaacılık. Matbaacılık üzerine her şeyi üretiyoruz. Kitap, dergi, katalog, afiş gibi. Yaklaşık olarak bir yılda 20 bin ton civarında kağıt işleyebiliyoruz.

■ **Tam kapasiteyle çalışır durumda mısınız? Kaç kişiye istihdam olanağı sağlıyorsunuz?**

Temmuz ayında Ocak ayına



kadar tam kapasite ile çalışıyoruz. 250 personelimiz var.

■ **İhracat yapıyor musunuz?**

İhracat için yoğun çabalarımız var. Şu an için Gürcistan ile çalışıyoruz. Yakın bir tarihte Avrupa ülkelerine



ri ile de çalışmaya başlayacağımızı tahmin ediyoruz.

■ **Başkent OSB'yi neden tercih ettiniz? Başkent OSB'ye yatırım yapmak isteyenlere tavsiyeleriniz olacak mı?**

Daha önceki yerimiz Temelli'deydi. 1998 yılından 2009'un sonuna kadar orada üretim yaptık. Orada çok ciddi altyapı sorunları vardı. Özellikle elektrik ve haberleşmede ciddi sorunlarımız oldu. Arkadaşımın tavsiyesi ile Başkent OSB'yi inceleme imkanım oldu. Aynı günlerde ASO II'de de incelemelerde buldum. Başkent OSB daha ağır bastı. Karar verip çalışmaya başladık. Başkent OSB'ye geleli bir buçuk yıl geçti. Hem altyapının gerçekten çok mükemmel olması, hem idarenin her an yanımızda olması çok doğru bir karar verdiğimizizi gösteriyor.

Birçok arkadaşımıza da tavsiye ediyorum. Bana göre Ankara sınırları içinde yatırım yapılacak en iyi yer. Bir de alanın düz olması sayesinde çevrenize çok güzel yeşil alan da yaratabiliyorsunuz. Biz burada kendimize gerçekten bir cennet yarattık. Ayrıca kapımız yatırım yapmak isteyen herkese açık. Her türlü bilgi alışverişi yapabiliriz.

■ **Yatırım konusunda bundan sonraki hedefiniz nedir?**

Hem bina hem de makine yatırımlarımızı beraber yaptığımız için oldukça büyük bir yükün altındayız. Birkaç yıl yeni yatırım hedefimiz yok.





BAŞKENT OSB

BAŞKENT ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ ÜCRETSİZ YAYIN ORGANIDIR

• Yıl:7 • Sayı: 26 • AĞUSTOS 2011 • ÜCRETSİZDİR



Vali Yardımcısı Yıldırım'dan Başkent OSB'ye övgü:

"Siz burada mümkün olmayı başarmışsınız"

Ankara Vali Yardımcısı Yıldırım: "Devletin buraya daha fazla katkı sağlaması gerekiyor. Gerek alt yapı, gerekse de psikolojik destek açısından olsun daha fazla katkı sağlamalıyız. Siz burada mümkün olmayı başarmışsınız. Burada yapılanlar hepimize gurur veriyor."

