



BASKENT OSB

BAŞKENT ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ ÜCRETSİZ YAYIN ORGANIDIR

• Yıl:6 • Sayı: 24 • TEMMUZ 2010 • ÜCRETSİZDİR



Katılımcıya uygun kredi imzası

Ziraat Bankası ile imzalanan protokol Başkent OSB katılımcısına uygun kredi alma yolunu açtı.

Başkan'dan

Bizi izlemeye devam edin!

Daha önce yazdığım yazılarımın birinde, yaptığımız çalışmalardan söz ederken, **"Bizi izlemeye devam edin"** diye noktalamıştım.. **3'de**



Başkent OSB'nin 6. Olağan Genel Kurulu yapıldı

Şadi Türk: "Türk insanı çok çalışıyor. Hem çalışma süresiyle, hem harcadığı eforla, Avrupa'nın ve gelişmiş ülkelerin çok üstünde çalışıyor. İşçimiz saat olarak çok çalışıyor, patronumuz hiç uyumuyor neredeyse." **10'da**





SA-RA
GROUP

Dünya Standartlarında Tasarım ve İmalat

TS 914
CE 1020-CPD
Ü- Certificate
Nr. 119614-1/3

ISO 9001
ISO 14001
ISO / TS 16949
TS 18001 (ISG-OHSAS)



- Enerji Nakil Hatları
- Trafo Merkezleri
- OG / AG Şebekeleri
- GSM ve Telekomünikasyon Tesisleri
- Sıcak Daldırma Galvaniz
- Çelik Konstrüksiyonlar

- Enerji Nakil Hattı Direkleri
- Sokak Aydınlatma Direkleri
- Stadyum Aydınlatma Direkleri
- Enerji Nakil Hattı Hırdavatları
- Civata, Somun ve Bağlantı Elemanları
- GSM , FM ve TV Anten Direkleri

ŞA-RA A.Ş.

Merkez : Nasuh Akar Mahallesi 1405. Sokak No:6 06520 Balgat - Ankara / TÜRKİYE
Tel +90.312 285 24 24 PBX Fax : + 90.312 285 24 28 Web: www.sara.com.tr

İçindekiler

Başkent OSB Katılımcısına ucuz kredi

Başkent OSB ile Ziraat Bankası arasında "**Banka Sanayi İşbirliği Protokolü**" imzalandı

sayfa 6



Başkent OSB'nin 6. Olağan Genel Kurulu yapıldı

Türk: Rehavete kapılmayın!

"2008 veya öncesindeki yapının tekrar var olacağını kısa dönemde düşünmeyiniz. Stratejik planlarınızı bunun üzerine kurunuz. Çünkü krizden çıkış, kriz öncesine dönüş demek gibi görünse de bu sefer öyle olmayacak!"

sayfa 10



2009 faaliyet raporu

Krizde de tam gaz

Başkent OSB 2009 yılı için öngördüğü yatırımların tümünü gerçekleştirdi.

sayfa 16



■ 1990 Yılında proje ofisi olarak kurulan **AKANA** Mühendislik, inşaat, beyaz eşya, otomotiv ve savunma sanayinde hem mühendislik, hem de üretim alanında faaliyet gösteren öncü bir firma.



■ Genel Makine Tasarım Başkent OSB'nin çiçeği burnunda katılımcılarından... **Genel Makina Tasarım**'i faaliyette bulunduğu alanda oldukça iddialı.

sayfa 22-24



BAŞKENT ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

Sahibi: Başkent OSB Yönetim Kurulu Adına Başkan **Şadi TÜRK**

Yayın Koordinatörü: Cavat KÖMÜRCÜ

Yayın Kurulu: Av. Abidin ŞAHİN, Cavat KÖMÜRCÜ
Burhan AKKOÇ, Mehmet ERGİN

Yayına Hazırlayan: CEGAM

Tel: 0.312. 441 37 23 **Faks:** 0.312. 441 37 26
e-mail: info@cegam.com.tr

Baskı: Arkadaş Basım San. Ltd. Şti
Tel: 0.312. 341 63 10
Faks: 0.312. 324 03 91

Bölge Müdürlüğü: Malıköy/Temelli/ANKARA
Tel: 0.312. 640 11 00 (8 Hat) **Faks:** 0.312. 640 11 11
e-mail: info@baskentosb.org

Başkan'dan

Şadi TÜRK

Bizi izlemeye devam edin!

Daha önce yazdığım yazılarımın birinde, yaptığımız çalışmalardan söz ederken, "**Bizi izlemeye devam edin**" diye noktalamıştım..

Evet! Belki bazıları söylediklerimi, 'kendini beğenmişlik' diye değerlendirebilir... Ama siz bizi izlemeye devam edin!

Neden mi?

Çorak topraklarda geleceğin sanayi kentini kurduğumuz için...

Ankara'nın sanayisine öncülük yaptığımız için...

Sanayiye teknolojiyle buluşturmak amacıyla üniversiteyle işbirliği yaptığımız için...

İlk kez bir organize sanayi bölgesinin bir etabını savunma sanayi üssü yaptığımız için...

Denizimiz yok diye dert edinmek yerine, nasıl ucuz nakliye sağlarız diyerek demiryolları lojistik merkezi kurduğumuz için...

Bu örnekleri çoğaltmaya sayfalarımız yetmez. O nedenle lafı uzatmak yerine size bir ilkten daha söz edeceğim.

Ömrünü sanayiye adayan biri olarak, sanayi ve sanayicinin sorunlarını çok iyi bildiğimi iddia edebilirim. Sanayici işe başladığı günden itibaren yok arsaya yatırmadı, yok binaya, yok iç donanımdı derken sermayesini tüketiyor... Elde İşletmeyi açacak sermayesi kalmıyor... En azından kendi bölgemizin, kendi katılımcımızın bu sorununu çözmek için ne yapabiliriz? Onun arayışına girdik.

Sonunda katılımcımızı rahatlatacak bir çözüm bulduk... Ziraat Bankası'yla katılımcımıza çok uygun koşullarda kredi sağlayan bir protokolü imzaladık...

Protokolün ayrıntılarına girmeyeceğim, onu dergimizin sayfalarında bulacaksınız.

Ben bunları vurgularken, bir anlayışı ifade etmek istiyorum.

Nedir o anlayış? Hedefleri olan, iddiaları olan bir bir anlayış.. İşte biz böyle bir organize sanayi bölgesiyiz.

Çalışanı da, yöneticisi de bu hedefe kilitlenmiş yoluna devam ediyor...

Hedefimiz öncü olmaktır, bunu bugüne kadar başardık.

Başarmaya da devam edeceğiz.

Lafı değil, eylemle... Biz konuşmayı yaparız. Bu protokol ile yaptığımız gibi.

Atalarımız ne demiş: İş bilenin kılıç kuşananındır...

Lütfen bizi izlemeye devam edin!



Kılıçdaroğlu'na kutlama!



Başkent OSB Yönetimi, CHP Genel Başkanlığı'na seçilen Kemal Kılıçdaroğlu'nu makamında ziyaret ederek kutladı...

■ Başkent Organize Sanayi Bölgesi yönetimi, CHP Genel Başkanlığı'na seçilen Kemal Kılıçdaroğlu'nu kutladı, başarılar diledi.

Kılıçdaroğlu'nu 12 Temmuz'da makamında ziyaret eden Şadi Türk Başkanlığı'ndaki Başkanvekili Cavat Kömürçü, Yönetim Kurulu üyeleri Burhan Akkoç, Mehmet Ergin, Nihat Örnek, Hukuk danışmanı ve Başkent OSB Bülteni Yayın kurulu üyesi

Av. Abidin Şahin, Denetim Kurulu Üyeleri Sırrı Yetkin, Şemsettin Özdemir ve Bölge Müdürü Nabi Üner'den oluşan Başkent OSB heyeti, bölgenin çalışmaları hakkında bilgi verdi. Kılıçdaroğlu, Başkent OSB Başkanı Türk'ten bölgeyle ilgili ayrıntılı bilgi aldıktan sonra bölgenin ve sanayicinin sıkıntılarının neler olduğunu sordu. Kılıçdaroğlu, sanayinin ülke kalkınmasındaki önemini bildiklerini, sanayicinin önündeki engellerin kalkması gerektiğini söyledi. Başkent OSB Başkanı Türk, bölgenin sorunlarını soran Kılıçdaroğlu'na OSB'lerin genel sorunları yanında bölgede özellikle ulaşım konusunda sıkıntılar yaşadıklarını ifade etti.

“Sanayicinin önündeki engeller kalkmalı”



Başkent OSB Yönetimi'nin ziyaret ettiği MHP Genel Başkanı Devlet Bahçeli, sanayicinin desteklenmesi gerektiğini söyledi.

■ Başkent Organize Sanayi Bölgesi yönetimi, MHP Genel Başkanı Devlet Bahçeli'yi 21 Temmuz'da makamında ziyaret etti.

Şadi Türk Başkanlığında Başkanvekili Cavat Kömürçü, Yönetim Kurulu üyeleri Burhan Akkoç, Meh-

met Ergin, Nihat Örnek, hukuk danışmanı Av. Abidin Şahin, Denetim Kurulu üyeleri Sırrı Yetkin ve Şemsettin Özdemir'den oluşan Başkent OSB heyeti, bölgenin çalışmaları hakkında Bahçeli'ye bilgi verdi.

Başkent OSB Başkanı Şadi Türk'ten bölgeyle ilgili ayrıntılı bilgi alan Devlet Bahçeli, bölgenin ve sanayicinin sıkıntılarının neler olduğunu sordu. Bahçeli, sanayinin ülke kalkınmasındaki önemini bildiklerini, sanayicinin önündeki engellerin kalkması gerektiğini söyledi. Bahçeli, sanayiciye gerekli desteğin sağlanmasının zorunlu olduğunu ifade etti.

Yeni valiye “Hoş geldin” ziyareti

Başkent OSB Başkanı Şadi Türk Başkanlığı'ndaki yönetim Ankara'ya vali olarak yeni atanan Alaaddin Yüksel'i makamında ziyaret etti.

■ Başkent OSB yönetimi, Ankara'ya vali olarak yeni atanan Alaaddin Yüksel'e “hoşgeldiniz” ziyareti yaptı.

Yönetim Kurulu Başkanı Şadi Türk başkanlığında Başkanvekili Cevat Kömürcü, Yönetim Kurulu üyeleri Burhan Akkoç, Mehmet Ergin, Nihat Örnek, Denetim Kurulu Üyesi Sırrı Yetkin ve Bölge Müdürü Nabi Üner'den oluşan Başkent OSB heyetinin makamında ziyaret ettiği Ankara Valisi Yüksel'e Bölge hakkında ayrıntılı bilgi verildi. 23 Haziran'da ger-



çekleşen görüşmede bölge planı üzerinde yapılan çalışmalarını dinleyen Ankara Valisi Alaaddin Yüksel, “Devletten hiçbir destek görmeden, böyle bir yatırıma”

imza atan Başkent OSB yönetimini kutladı ve en kısa zamanda çalışmalarını yakından görmek üzere Başkent OSB'ye ziyarette bulunacağını söyledi.

Tuna'dan Başkent OSB'ye “yakın ilgi”

Göreve başladığı günden bu yana başta Başkent OSB olmak üzere bölgedeki organize sanayi bölgelerinin sorunlarını yakından izleyen Sincan Belediye Başkanı Doç. Dr. Mustafa Tuna, Başkent OSB'yi ziyaret etti.

■ Sincan Belediye Başkanı Doç. Dr. Mustafa Tuna Başkent Organize Sanayi Bölgesi'ni ziyaret ederek, bölgenin sorunlarını yerinde saptadı.

Göreve başladığı günden bu yana başta Başkent OSB olmak üzere bölgedeki organize sanayi bölgelerinin sorunlarını yakın-



dan izleyen Sincan Belediye Başkanı Doç. Dr. Mustafa Tuna, özellikle bölgenin ulaşım sorununun çözümüyle yakından ilgileniyor.

Başkent OSB Yönetim Kurulu Başkanı Şadi Türk'ün rahatsızlığı nedeniyle katılamadığı 23 Temmuz'daki toplantıda Başkanvekili Cevat Kömürcü, Tuna'ya bölgeyle ilgili bilgi verdi ve yakın ilgisine

teşekkür etti.

Doç. Dr. Tuna, Kömürcü başkanlığında Yönetim Kurulu üyeleri Burhan Akkoç, Mehmet Ergin, Nihat Örnek ile Denetim Kurulu üyesi Sırrı Yetkin'in hazır bulunduğu görüşmede başta ulaşım olmak üzere Belediyeyi ilgilendiren her konuda bölgeye gerekli desteği vereceklerini söyledi.

Başkent OSB’de bir ilk daha

Katılımcısına ucuz kredi

Başkent OSB ile Ziraat Bankası arasında
“Banka Sanayi İşbirliği Protokolü” imzalandı

Başkent OSB Yönetim Kurulu Başkanı Şadi Türk, protokol ile sanayicilere hem kolay, hem de daha ucuz kredi olanağı sağlandığını açıkladı.

Başkent Organize Sanayi Bölgesi(OSB) ve Ziraat Bankası arasında “Banka Sanayi İşbirliği Protokolü” imzalandı.

Başkent OSB Bölge Müdürlüğü’nde yapılan imza töreninde, çok sayıda Başkent OSB katılımcısı hazır bulundu. İmza törenine Ziraat Bankası’ndan Genel Müdür Baş Yardımcısı Senih Boyacıgil, Ticari

Pazarlama Dairesi Başkanı Kamuran Erçebi, Ankara I. Bölge Başkanı Erdoğan Varol ve Beşevler Şube Müdürü Dursun Gökbel katıldı.

Protokolü Başkent OSB adına Yönetim Kurulu Başkanı Şadi Türk, Ziraat Bankası adına Genel Müdür Baş Yardımcısı Senih Boyacıgil imzaladı.

Başkent OSB Yönetim Kurulu Başkanı Şadi Türk imza töreninde yaptığı konuşmada, protokolle sanayicilere hem daha kolay hem de düşük kredi alma olanağı sağlanacağını söyledi.

Sanayicinin kendi yatırımı için ihtiyaç duyduğu kaynağı piyasa koşullarının oldukça altında rakamlarla Ziraat Bankası’ndan alabilmesi

nin yolunun açıldığını belirten Şadi Türk, buradaki amaçlarının sanayiciyi "kıt kanaat imkanlarını binaya mı, üretime mi, makineyi mi harcayalım" düşüncesinden kurtarmak olduğunu ifade etti. Türk, bankanın da desteğiyle bölgenin daha da hızlı gelişeceğini kaydetti.

Diğer bölgelerden farklı bir protokol

Başkent OSB Başkanı konuşmasında şunları dile getirdi:

“Bugün Ziraat Bankası’nın Bölgemizle olan ilişkisi, umarım öncelikle sanayicimize hizmet açısından hayırlı olur. Geçmiş dönemlerde bununla ilgili birçok çalışmamız oldu. Türkiye’de bankaların zaman



zaman dalgalanmasıyla, bu çalışmalar sonuçsuz kaldı. Şu anda gördüğümüz kadarıyla hem Ziraat Bankası'nın yapısındaki olumlu değişim, hem de sağolsun tüm arkadaşlarımızın bizim bölgemize olan özel ilgisi, diğer bölgelerle ve diğer gruplarla yapılmamış bir protokol aşamasına getirdi bizi. Hem Organize Sanayi Bölgemizin kendi ihtiyaçları olan birtakım yatırımlar; santral ve diğer ihtiyaçlarıyla ilgili kredilendirme çalışmaları, hem de mevcut sanayicimizin kendi yatırımıyla ilgili ihtiyaç duyduğu kaynağı, piyasa koşullarının oldukça altında rakamlarla alma olanağına sahip olacağız. Bu protokole, biz başlangıç olarak bakıyoruz, görüşmelerimizin ikinci ayağında güvencelerin oluşması adına bir konuşmamız oldu. Bugün söylemek için belki daha erken, ama kredilendirmenin hızlanması açısından Başkent OSB, Ziraat Bankası ve yatırımcının birlikte bir güvence oluşturup, ipotek ve diğer unsurları biraz daha rahatlatılabileceğimiz aşamaya yaklaştık. Arkadaşlarımız sağolsun oldukça yakın ve iyiniyetli bakıyorlar. Kısa zamanda da bu gerçekleşecek. Ne olacak? Hem kolay kredilendirilebilen bir yapı hem de ucuz fiyatlı bir kredi imkanı sağlanmış olacak. Bu protokolle amacımız sanayici olarak kıt kanaat imkanlarımızı binalara mı harcayalım, ürüne mi harcayalım, makineye mi harcayalım yoksa kalkıp işletme sermayesi mi yapalım? Ana sıkıntımız olan bu konuda en azından bankamızın desteğiyle bölgemizin daha da hareketlenmesini sağlayacak bir noktaya taşıyacağımızı umuyoruz. Aynı durum katılımcılarımız içinde geçerlidir. Sizler de biliyorsunuz. Hedeflediğimiz bir konda mutlaka souca ulaşıyoruz. Sağolsun bu konuda Sayın Genel Müdür Başyardımcımız, diğer arkadaşlarımız çok emek verdiler, neredeyse dört beş aydır bu konuyu görüşüyoruz.”

Gösteriş yapmıyor, iş yapıyoruz

Başkent OSB'nin bundan sonraki her aşamada da katılımcılar ile banka arasındaki ilişkilerinde her zaman denge olacağını söyleyen Türk, “Umarım bu protokol sadece imzada kalmaz. Geçmiş dönemlerde biliyorsunuz bu tür protokoller çok reklam edildi. İçinde bulundu-



ğumuz gruplar, protokoller imzalandıklarını söylediler ama bunlar reklamdan çok öteye gitmedi” dedi. Şadi Türk, şöyle konuştu:

“Bizim bakışımız öyle değil. Banka açısından öyle değil. Umuyorum Ziraat Bankası'nın bize katkısıyla, yapmak istediğimiz projelerin hızlanması açısından iyi bir döneme gireceğiz. Zaten o güven bir süre sonra oluşacaktır. Bizim Bölge olarak, Bölge sanayicisi olarak kalitemiz farklıdır diğerlerinden. Bölgemiz hem Yönetim, hem de sanayicilerinin çalışmaları, üslupları değişik. Banka da bunu fark edecektir. Zaman geçtikçe daha ileri de gidecektir diye düşünüyorum. Bu dönem içinde şubeleşme ile ilgili bir çalışmayı başlatacağız. İnşallah idari binamızın içinde bankanın daha kolay hizmet verebilmesi için, en azından kontaklarını oluşturması için çalışacağız. Özellikle Ziraat Bankası'nın kamu bankası olması açısından bu iftihar edilecek bir gelişmedir. Daha önce bizim Halk Bankası'yla yaptığımız protokol aşamasına gelen çok çalışmalarımız vardı, ama şu anda en avantajlı noktadayız diye düşünüyorum. Hepimize hayırlı uğurlu olsun. Ben emeği olan tüm arkadaşlarımıza özellikle bankanın üst yönetimine çok teşekkürlerimi sunuyorum sizlerin adına.”

Düşük faizli kredi

Ziraat Bankası Genel Müdür Başyardımcısı Senih Boyacıgil de imza töreninde yaptığı konuşmada, protokolle birlikte faiz oranlarında belli bir miktar indirim olacağını açıkladı. Boyacıgil, buna örnek olarak bankanın ilan ettiği faiz oranının yüzde 6 olması halinde Başkent OSB'deki sanayicilere bu oranın yüzde 4 olacağını söyledi. Boyacıgil, tüm kredilerdeki faiz indirim oranlarının aynı olmadığını hepsinde farklı indirimler uygulanacağını belirtti.

En fazla kredi veren banka

Ziraat Bankası Genel Müdür Başyardımcısı Senih Boyacıgil şöyle konuştu:

Özellikle son üç dört yıldır bankamızın tabii hep ismi Ziraat Bankası olarak geçtiği için, işte zirai kredi dışında başka faaliyeti yokmuş gibi gözüküyor, ama ben hem biraz da malumu olan bilgilerden size bazı şeyler aktarayım. Bizim bankamızın bu faaliyetleri başladıktan sonra, biz şu anda 2009 yılını Türkiye'nin en fazla TL kredi veren bankası olarak tamamladık. Bunda bizim ticari kredilerdeki artışımız evvelki yıllara göre 11 katına ulaştı. Özellikle KOSGEB ve diğer projelerde KOBİ'lere açılan kredilerde de yapılan bütün projelerin üçte bir gibi bir kısmına



Ziraat Bankası Genel Müdür Başyardımcısı Senih Boyacıgil: Protokolle birlikte faiz oranlarında belli bir miktar indirim olacak.

sahip olduk. Dolayısıyla biz bu tür enerji ve diğer konularda da bulunan yerlerde bankanın nakit imkanlarını düşünerek yer almak istiyoruz. Bu nedenle de son dönemde özellikle hep vurgulandı, bankaların kriz döneminde krediden çıkmalarının en yoğun yaşandığı dönemde malumunuz işte 2008 Eylül sonu - Haziran 2009 arasında, bankacılık sektörü 7.5 milyar TL kredi kullandı. Bunun 5 milyar TL'si Ziraat Bankası'na ait. Yani bunlar çok kişiler tarafından belki bilinmiyor, biz de fazla deklare etmiyoruz, ama aynı zamanda biz 14 Ekim tarihinde, yani işte zaman Lehman Brothers'in batışı ile 2 Ekim'de Pazartesi günü itibariyle işe başladığında, gerek işadamlarımızın gerek sanayicilerimizin yaşayacağı sıkıntıyı gözönüne alarak, sektöre öncülük yaparak, 14 Ekim 2008 tarihinde biz, Türkiye'de kredi henüz daha düşmemişti biz yapılandırma sistemi getirdik 10 gün içinde ve kalan vadeye bakılmaksızın bize başvuran bütün kredi müşterilerimize, 3 ay ödemesiz olmak üzere 4 yıl vade imkanı tanıdık. Şu anda halen devam etmekte olan bu projeye KOBİ bankasında 5 bin firmanın, 300 trilyon kredisi anapara olarak 4 yıl va-

de tanındı. Diğer yani ticari kredisini, bireysel kredisini ve tarımsal krediyi aldığımızda bu rakam şu anda eski parayla 3.1 katrilyon bugünkü parayla, 3.1 milyar TL civarında ve 200 bin müşteriye hitap ediyor. Dolayısıyla onların sıkıntı içinde kalmamaları için sektörde ilk başlatan banka olduk. Dolayısıyla Başkent Organize Sanayi Bölgemizin de bu çok başarılı çalışmalarını görünce Özkaynaklar Daire Başkanı bunda muhakkak bizim de payımızın bulunması gerektiğini düşündü. Hem Sanayi Bölgesi yetkilileri hem de bankamız yetkilileri arasında çalışmalar başlattık, ilişkileri geliştirdik. Tabii biz bunu bir başlangıç olarak görüyoruz. Şu anda sektörde uygulanan gerek faiz ve komisyon oranlarının çok daha altında bugün bireysel kampanyaların yapıldığı ve bunlara verilen faiz oranları civarındaki oranlarla bir başlangıç olarak bu kredileri açmış bulunuyoruz.

Bunun dışında tabii daha bu stratejiden hareketle, belki basından da izlemiştinizdir, geçen hafta içerisinde Dünya Bankası ile bir kredi anlaşması imzaladık. Bunu Ziraat Bankası'nın nakit imkanları olmadığından değil, bunlar malumunuz olduğu üzere uzun vadeli krediler ve ödemesiz dönemi bulunan krediler oluyor. Bunda özellikle yatırım yapanların, sanayicimizin, işadamlarımızın daha rahat hareketini sağlayacağını düşünüyoruz ki bizim anlaşmaya vardığımız vadeler de 10 yıl ödemesiz, 25 yıl gibi vadelerle. Önümüzdeki günlerde Dünya Bankası'ndan tahsis edilen limit gelince başlayacağız buna. Bunları da tabii sizin hizmetlerinize sunacağız. Bunu biz sadece başlangıç olarak görüyoruz, ama hakikaten ben Başkent OSB yetkililerini özverili çalışmalarından dolayı kutluyorum. İnşallah hepimize hayırlı uğurlu olur.”

Protokol tüm kredileri kapsıyor

İmza töreninin ardından Ziraat Bankası Genel Müdür Başyardımcısı Senih Boyacıgil, Başkent OSB katılımcılarının protokole ilişkin sorularını yanıtladı.

Bir katılımcının, “Bu protokol bize neler sağlayacak? Ne kadar kolaylık sağlayacak, işte teminatlarda ne kadar kolaylık sağlanacak bunu öncelikle merak ediyorum. İkincisi Ziraat Bankası'nın eski müşterisiyim, ihracatlarımızın karşılığı Ziraat Bankası'na gelmekteydi, 20 gün bekletme süresi diye bir şey çıkardılar. Bankayla bizim ilişkilerimiz koptu. Diğer bankalarda böyle bir şey koymuyor. Ziraat Bankası neden böyle bir uygulama yaptı? İhracat karşılıklarının 20 gün sonra ödemesi gibi bir şey var mı?” şeklindeki





sorusu üzerine Boyacıgil şunları söyledi:

“Protokolümüzle ilgili bahsettiğim gibi bu bankamızın veya sanayicimizin ihtiyacı olduğu gayri nakti teminat mektubu gibi kredilerde, burada yer edinmek isteyen işyeri alım kredileri, normal ticari becayiş şeklinde çalışan krediler ve ihracat yapanlarla ilgili olarak döviz kredisi, taksitli döviz kredisi gibi aşağı yukarı bütün ihtiyaca cevap verebilecek ölçüde nakti ve gayri nakti kredilerin tamamını kapsıyor. Burda demin de bahsettiğim gibi gerek komisyonlarda gerekse faiz oranlarında yapılan indirimler, bir de otomatige bağlanması için yani sabit olup da faizler daha da düştüğünde bundan sanayicimizin yararlanabilmesi için bankanın cari oranlarından belli bir miktar indirim yapmak şeklinde bağlandığı için, bugün örneğin diyelim ki işte döviz kredileri bankanın ilan ettiği 7 ise, 6 ise, buna eksi 2 puan uyguluyorsa buradaki üyelere 4 olacak. Yarın bu 8’e çıkarsa 6, işte 3’e düşerse 1 olacak şeklinde. Yani onun için tüm kredilerde hepsinin oranları farklı olduğu için, tek tek saymıyoruz ama bankanın uyguladığı oranların buradaki üyelere hepsinde çeşitli oranlarda indirimler var. Bu oranlara da baktığımız zaman bunu üyelerimize zaten duyuracaklardır. Siz de göreceksiniz, piyasanın içinde tabii bütün bankacılık sektörüyle çalışan yatırımcılarımız olarak, sektör paralelinde veya altında olduğunu siz de farkedebilirsiniz.”

İhracat karşılığı kredilerin ödemesine değinen Ziraat Bankası Genel Müdür Başyardımcısı Senih Boyacıgil, “Diğer ödemelerle ilgili komisyon alınmayan işlerde belli bir süre bu nakti tutulursa komisyon alınmaz diye bir hükmümüz var, ama bu 20 günlük bir süre değil. Uygulayan yerleri bize bildirirseniz, ona bakarız, yoksa bizim 20 gün bekleme yok. Biz de en fazla 3 gün civarındadır” dedi .

Teminatlar konusuna da değinen Senih Boyacıgil, şunları söyledi:

“Bütün sektörde olduğu gibi, yani bizim müşterinin durumuna göre hiçbir şey almadan da açık kredi verebiliriz, kefalet de vardır sektörde uygulanan her türlü teminatların bir veya birkaçı bizim için geçerlidir. Dolayısıyla onlar firmanın talep ettiği kredi türü ve mali durumuna göre yapılacaktır, ama normalde sektörde istenen ayrı veya fazla bir yanı yoktur.”

Aynı soru ile ilgili olarak Başkent OSB Başkanı Şadi Türk de şu görüşleri dile getirdi:

“Tabii bilanço önemli arkadaşlar. Şimdi kredi ver deyince, herkes zannediyor ki banka para dağıtıyor, öyle bir şey yok. Yani sonuçta sizin görünümünüz, bilançonuz, işte firma olarak piyasadaki değerinizi, düzgünlüğünüz kredi almakta önemli unsurlardan bir tanesi. Burada en büyük sorun yeni işe başlayan işletmelerde var. İpotek orada devreye giriyor. Ben biraz kendimden örnek vereyim. Ben 25 yıllık işletmeyim. 25 Yıldır hiç ipotek vermedim ve ban-

kalarla çalışıyorum hiç de sorunum yok. Eğer bunu sağlarsanız zaten ipotek sorun olmaktan çıkıyor, ama yeni kurulan firmalarda mecburen bilançolarda boşluklar oluşacağı için. Belki bir ipoteklendirme bankadan talep olarak gelecektir, biz katkı sağlamak için OSB olarak diye şöyle bir çalışmayı başlattık. Bugün sanayici tapusunu alana kadar geçen sürede krediye ihtiyacı var. Çünkü binasını yapacak, bu arada arsanın mülkiyet onda değil, ama OSB’nin güvencesinde. Biz banka ile birlikte bunu nasıl formüle ederiz hukuki ve teknik çalışmasını yapıyoruz. Büyük oranda da bankanın niyetini bildiğim için söylüyorum çözülecek gibi görünüyor. O çözüldüğünde katılımcının ana sıkıntısı olan binanın inşaatına başlayacağı nakti en azından mevcut arazimizin ipoteklendirilmesiyle alabilecek. Belki biz OSB olarak, ruhsattan inşaat ruhsatına kontrolde bulunduğu için banka güvencesini sağlayacağımız tedbirlerimiz olacak. İstihkakları vermeyeceğiz, ona göre kredi ödemesi yaptıracağız gibi. Ben umutluyum açıkçası, ben kolay kolay umutlu konuşmam biliyorsunuz, çözeceğiz gibi görünüyor. O zaman da biraz da inşaata harcayacağımız paraları en azından uzun vadeli krediler haline getireceğiz.”

İmza töreninin ardından Başkent OSB Yönetim Kurulu Başkanı Şadi Türk, Ziraat Bankası Genel Müdür Başyardımcısı Senih Boyacıgil’e bir plaket verdi ve hatıra fotoğrafı çekti...

Başkent OSB Başkanı Şadi Türk:

Rehavete kapılmayın!

“Türk insanı çok çalışıyor. Hem çalışma süresiyle, hem harcadığı eforla, Avrupa’nın ve gelişmiş ülkelerin çok üstünde çalışıyor. İşçimiz saat olarak çok çalışıyor, patronumuz hiç uyumuyor neredeyse.”

“2008 veya öncesinde bir yapının tekrar var olacağını kısa dönemde düşünmeyiniz. Stratejik planlarınızı bunun üzerine kurunuz. Çünkü kriz çıkışı, kriz öncesine dönüş demek gibi görünse de bu sefer öyle olmayacak”

Başkent OSB’nin 6. Olağan Genel Kurulu, Anıl Kağıtçılık Ambalaj İnş. Turz. San. Tic. Ltd. Şti. tesislerinde yapıldı. Genel Kurula Sincan Belediye Başkan Yardımcısı Abdülrahim Çöloğlu, BASAD Başkanı Raşit Mor, İÇASIFED Başkanı Mehmet Akyürek, Dökümcüler OSB Yönetim Kurulu Başkanı Emin Uğur Yavuz, Polatlı OSB Yönetim Kurulu Başkanı Ahmet Kardeş ve Anadolu OSB Müteşebbis Heyet Üyesi Nihat Güçlü katıldılar.

Saygı duruşu ve İstiklal Marşı’nın ardından Divan Başkanlığına Mahir Baykam, Başkan Vekilliğine Levent Soral, Katip Üyeliğe de S. Türel Poyraz seçildiler.

Başkent Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanı Şadi Türk, 6. Olağan Genel Kurul’da yaptığı konuşmada, hem ekonomiyi hem de Başkent OSB’deki gelişmeleri değerlendirdi.

Şadi Türk, Başkent OSB’nin, dünyanın içinde bulunduğu genel ekonomik krizin Türkiye üzerindeki etkisinden, Türkiye’nin etkilendiği kadar etkilendiğini söyledi. Gelişmeleri iki aşamada ele aldıklarını dile getiren Şadi Türk, “Birincisi, Başkent OSB’nin, ikincisi de organize sanayi bölgemizin katılımcılarının krizden daha az etkilenmesi için ne yapabileceğimiz açısından değerlendirdik” dedi.

Şadi Türk, konuşmasını şöyle sürdürdü:

“Krizin bölgemize en önemli etkisi, kaynak olarak kullandığımız, elimizdeki arazi satışları ve yeni katılımcıların bölgemize gelmesindeki yavaşlama şeklinde oldu. Beklediğimiz hedeflerde olmasa da buna rağmen geçen sene yine arazi satışlarımız devam etti. Biz de tabii geçen yılki bütçemizi mevcut kaynaklarımıza göre yapmıştık. Yatırım bütçemizde herhangi bir aksamamız oluşmadı, geçen sene yapmış olduğumuz ihaleler devam ediyor. Hizmetle ilgili bir aksamamız olmadı. Organize Sanayi Bölgesinin genel bütçesini krize adapte ederek devam ettik ve bugüne geldik.”

Krizin etkisi 2011’de de sürebilir

Ekonomik kriz konusundaki görüşlerini Başkent OSB katılımcılarıyla paylaşan Şadi Türk, krizin etkisinin 2010 – 2011 yıllarında da kalacağını düşünmediğini söyledi.

“Yaşanmış olan bir kriz var ve öncelikle bu krizin bizim dışımızda gelişen şartlardan oluştuğuna baktığımızda, önce krizin ne olduğunu saptamamız gerekiyor” diyen Başkent OSB Yönetim Kurulu Başkanı Türk, “Kriz dendiğinde, hep kriz öncesine dönüş, krizden çıkış gibi algılanır, ama bu seferki krizin, kriz öncesine dönüşü olmadığı için krizden çıkılıp çıkılmadığında anlamak zorluk olacaktır. Onu ben özellikle sizlere izah etmeye çalışıyorum” şeklinde konuştu.

Şadi Türk, konuşmasını şöyle sürdürdü:

“Kriz öncesinde, inanılmaz bir büyüme vardı, sadece kendi bölgemizde değil, tüm dünyada inanılmaz bir büyüme vardı. Bu büyümeyi sadece finansal argümanlar şeklinde gördüğümüz bir dünya vardı. Örneğin likidite bir dolar, ama dolaşan likidite 50 dolar gibi. Ama bu 50 dolar kimsenin cebinde yok. Sonra ne oluyor? Sonra o kadar büyüyen bu piyasada para talebi oluştuğunda, bir doların 50 doları karşılması mümkün olmadığı için, finansal argümanlar dediğimiz argümanlar, domino etkisi gösteren bir yapı içerisinde çözülmeye başlıyor. Krizin kaba haliyle tarifi benim gözlemim ve analizimde bu.

Ülkemize baktığımızda, tabii diğer ülkelerden farklı olarak krizin etkisini daha az hissettiğimizi düşünebiliriz; çünkü bu argümanların Türkiye piyasalarında daha filizlenmediği bir dönemde biz bunun içine girdik.”



Türk insanı herkesten çok çalışıyor

Ekonomik gelişmesini tamamlayan ülkelere ilişkin gözlemlerini de aktaran Şadi Türk, “Ben Türk insanının çok çalıştığına inanıyorum. Hem mesai saati bakımında, hem sarf ettiği efor bakımında, - çevre ülkeleri hiç dikkate bile almayalım- Avrupa ve gelişmiş ülkelere göre de çok efor veren insanlarız. Bu herkes için böyle. Yani işimiz saat olarak çok çalışıyor, ama patronumuz hiç uyumuyor neredeyse. Tabii yoktan var olduğumuz için Avrupa toplumları kadar rahat değiliz. Daha çok çalışmaya kendimizi hasletmişiz. Bir de tabii genç nüfusla, yetişmiş insan gücümüzün de yoğun olduğunu yıllardır söylüyoruz ve bugün bunun semeresini alıyoruz.”

Türk, Türkiye ile Avrupa’da sadece İtalyanlar ile Almanların rekabet edebildiğini söyledi.

Krizi kenara bırakıp rekabete devam etmeliyiz

Bugün gelinen noktada, herkesin öncelikle bireysel olarak kendi işletmelerini ve içinde buldukları organizasyonları koruması gerektiğini dile getiren Türk, “2008 veya öncesinde bir yapının kısa dönemde tekrar var olacağını düşünmeyiniz. Stratejik planlarınızı bunun üzerine kurunuz. Çünkü kriz çıkışı, kriz öncesine dönüş demek gibi gö-

rünse de bu sefer öyle olmayacak” dedi.

Dünya ve Türkiye’deki verilere bakıldığında, 2008 öncesindeki büyümeye ulaşamayacağını belirten Türk, “Bu gözle baktığımızda, şu anda normal bir düzendeyiz, kriz yok. Çünkü değişen bir konjonktür var. Yani kriz başka bir olay. Kriz geçici ve anlık bir olaydır. O psikolojiden arınmak açısından söylüyorum. Bizim üretimimizi doğru yapıp, hedeflerimizi doğru koyup, rekabete devam etmemiz gerekiyor” dedi.

Dalgalanmadan kurtaracak sistem ve kadro kurun

Şu anki dünya piyasalarında üreticiyi en çok etkileyen unsurlardan birinin metal fiyatlarındaki dalgalanma olduğunu anlatan Şadi Türk, konuşmasını şöyle sürdürdü:

“Bu dalgalanmadan kendini koruyacak sistem ve yöntemlerin bilgilerine ulaşan bir kadro oluşturmak, bilgilenmek ve mümkün olduğu kadar bu etkilerini en aza indirmek bizim için çok önemli. Bunun için her birimizin bu konuda firma elemanlarımızı ve kendimizi bir şekilde eğitmemiz, yetiştirmemiz ve piyasa koşullarında bu argümanlarla oynuyor olabilmemiz gerekiyor. Bu benim naçizane size tavsiyem.”

Sanayicileri olarak rekabet güçlerinin her geçen gün uluslararası piyasalarda arttığını kaydeden Şadi

Türk, “Rekabet gücümüzün artmasındaki ana sebeplerden birisi, her birimizin artık yaptığımız üründe kaliteyi aramamız ve her sattığımız ülkede de aranır hale geliyor olmamız. Bu bizim için önemli ve bana göre bundan sonra ülkemizin önü bu anlamda açık. Yeter ki işletmelerimiz kendi tedbirlerini, klasik ve geleneksel olmaktan çıkartıp, günün şartlarına adapte edecek bir yönetim tekniği uygulansınlar” diye konuştu.

Başkent OSB Başkanı Şadi Türk, sözlerini şöyle sürdürdü:

“Kriz bitecek beklentisi, tedbir almaktan bir önceki hareketleri yapmaya zorluyor insanları. Yani 'krizden önce ben şunu yapıyordum, bu bitecek ben yine şunu yapacağım'. Öyle bir şey olmayacağı için, şu anda mevcut konjonktürü normal çalışma alanımız gibi kabul edip, geleceğe yönelik perspektiflerimizi artık kriz psikolojisinin kenarına geçip devam ediyor olmamız gerekir. Bana göre, krizin etkisinden en çok faydalanan ülkelere biri olma şansımız daha yoğun gibi görünüyor.”

“Biz daha çok etkilendik”

Başkent Organize Sanayi Bölgesi’ndeki gelişmeler konusunda Genel Kurula bilgi sunan Şadi Türk, şöyle dedi:

“Organize Sanayi Bölgemize baktığımızda üretimde olan fabri-



kalarımız tabii ki zor şartlarda. Yeni bir organize sanayi bölgesiyiz. Bura ya gelen arkadaşlarımız, yatırımlarını yeni yapmış, üretime yeni geçmiş firmalar. Biliyorsunuz bir fabrikanın var olmasındaki ana unsur, harcamanın ana kalemleri zaten yatırım. Sonuçta, biz eğer 20 yıllık veya 30 yıllık bir kurulu organize sanayi bölgesi olsaydık, bugün etkileneceğimiz daha farklı olabilirdi. Ancak bizim sanayicimizin, diğer OSB'lere göre farklı olan yanı, her biri yeni tesislerini tamamlamış, yeni binalarının harcamalarını yapmış, makine aksamını yeni getirmiş ve yeni üretime geçmiş olmasıdır. Şimdi öyle olunca bu kriz etkisi bizim üzerimizde çok daha ağır olacak diye düşündük ilk başımıza geldiği gün ve bunun için de tedbir almaya çalıştık.”

Başkent OSB olarak bilançolarına bakıldığında hep ucu ucuna denk getirilen bütçelerle çalışmalarını sürdürdüklerini anlatan Türk, “Çünkü önemli olan parayı doğru ve kaynağında iyi harçayabilmek. Lüzumsuz bir takım harcamalarla kaynak sıkıntısı yaşamamak” dedi.

Başkent OSB'nin olanakları ölçüsünde katılımcısına destek olmaya çalıştığını anlatan Türk, Kriz dönemlerinde aynı hassasiyeti, üyesi oldukları kuruluşlardan da beklemediklerini dile getirdi.

Türk şöyle konuştu:

“İşte hepimizin üye olduğu, organizasyonlarına para verdiğimiz, ASO'lar, İTO'lar, ne bileyim ATO'lar, TOBB gibi... Bizim üyeliğimizle yaşayan ve kamu destekli aidatlarla beslenen bu kuruluşların, en azından kriz döneminde aidatlarını almamalarını beklerdim.”

Başkent OSB'nin gelişmesini, diğer bölgeler ile sanayi yapılaşmalarına göre farklı biçimde sürdürdüğünü dile getiren Şadi Türk, “2009 Yılında aramıza katılan yeni sanayicilerimizin de daha güçlü biçimde üretimini sürdürdüğünü görüyorum. Bu da beni mutlu ediyor” dedi.

Sanayicinin çektiği sıkıntılarını firma ve birey bazında bildiklerini, sıkıntıda olan kuruluşlara da yardımcı olmaya çalıştıklarını anlatan Türk, “Başkent OSB katılımcılarına olanaklarımız ölçüsünde her türlü katkıyı sunmaya hazırız” diye konuştu.



Dünyadaki hızı ayak uydurmalıyız

Başkent OSB'nin yatırım planları konusunda bilgi veren Şadi Türk, şunları söyledi:

“2009 Yılı planlarımız içindeki tüm yatırımları tamamladık. 2010 Yılı içinde tamamlanmasını beklediğimiz, hem katılımcımıza, hem de çalışan arkadaşlarımızın rahat ve huzurlu olabilmesi için güzel bir proje olduğunu umduğumuz Organize Sanayi Bölgemizin merkez binasının yapım çalışmaları devam ediyor. Gelecek Genel Kurulu kendi salonumuzda yapmayı umuyorum. Şu anda yapımında zorunluluk olmayan bazı sosyal projeleri bütçe dengesini bozmamak için askıya aldık. Bu yıl tekrar, kriz yokmuş yok gibi bir çalışma ortamına gireceğiz. Çünkü durduğumuz her nokta bizi çok geriye götürüyor. O kadar bir hız dünyasında yaşıyoruz ki, yani yürürken şöyle kafanızı kaldırıp bir tabelaya baktığımızda bile rakiplerinizin sizi iki adım geçtiği kadar hızlı bir dünyadayız. Onun için hem grup olarak, hem de bireysel olarak, rehavete kapılmadan, kriz psikolojisini de bir kenara bırakarak yolumuza hızla devam etmemiz gerek diye düşünüyorum.”

Başkent OSB öncü olmaya devam edecek

Şadi Türk, Genel Kurul'daki konuşmasında, Başkent OSB'nin diğer projeleri konusunda da bilgi verdi:

“Bölgenin en önemli çalışmalarından bir tanesi de, demiryolu projemizdir. Devlet Demir Yolları ile protokollerini imzalamıştık. Bu alanın sınırlarımıza katılması ve kamulaştırmayla ilgili çalışmalar, bu yıl içinde tamamlandı ve şu anda 10 bin 140 dönümlük bir alana ulaştık.

Bunun yanı sıra, yeni yasayla oluşan ticari alanlar ve diğer alanların planlaması çalışmalarına devam etmekteyiz.

Ayrıca ikinci etabımızın altyapı yatırımlarının ihale çalışmalarını geçen yılda tamamladık ve bu yıl bütçemize koyduk.

Bağlantı yollarıyla ilgili çalışmalarımız yoğun devam etti. Sayın Sincan Belediye Başkanımıza özellikle yapmış olduğu çalışmalardan dolayı kendisine teşekkür ediyorum, Sayın Başkandan önce kimseye derdimizi anlatamadık. İnşallah 2010 yılı içinde Eskişehir – Yenikent yolunu projeleri tamamlanmış ve temelini atılmış olacak. Başkent OSB'nin bu sorununu çözerken aslında, Anadolu OSB, Dökümcüler, İkinci Organize Sanayi Bölgesinin de sorunlarını böylece çözmüş oluyoruz.

Aynı zamanda da birinci etabın eksik olan altyapı çalışmaları da, işte özellikle parke kilit taşı döşenmesi Başkent Yatırım aracılığıyla yapmakla doğru bir karar vermişiz, sağlıklı bir yapıya da ulaştırmışız. O en azından tamamlandı. Daha rahat ve huzurlu bir yolda gidip gelir haldeyiz. Kendi elektrikimiz, suyumuz, doğalgazımızda sorunumuz yok. Doğalgaz kullanımımız hızla artmakta.

Doğalgazda serbest tüketici olacağız

Bu yıl itibarıyla doğalgazımızda serbest tüketici olacağız. Serbest tüketici olmak, Temmuz ayı itibarıyla özel sözleşme yapmamızı gerektireceği için, fiyatlarımız daha da aşağıya gelecek. Ankara'da en ucuz elektrik satan ikinci OSB'yiz. Suyu da mümkün olduğu kadar ucuz fiyat veriyoruz. - bir buçuk yıldır bedel almaksızın verdiğimiz su fiyatlarımızı yine aynı sabit tutarak, 2008 fiyatlarıyla devam etmeyi düşünüyoruz.”

Örnek ve demokratik bir genel kurul...

Başkent OSB, hiçbir organize sanayi bölgesinde örneği görülmemeyen her türlü tartışmaya açık bir genel kurul yaptı.

Başkent OSB, sadece örnek bir sanayi kenti özelliğiyle sanayinin ve sanayicinin öncülüğünü yapmıyor, aynı zamanda demokratik uygulamalarıyla da önderliğini sürdürüyor.

Başkent OSB'nin genel kurulunda bunun çok güzel örnekleri ortaya konuldu. Katılımcıların düşüncelerini özgürce ifade ettikleri ve yer yer tartışma noktasına gelen eleştirilerin hoşgörü içinde değerlendirildiği bir genel kurul gerçekleşti. Yoğun ve hareketli bir genel kurulun ardından teşekkür konuşması yapmak üzere kürsüye gelen Başkan Şadi Türk, Başkent OSB Genel Kurulunun her zaman demokratik bir platform niteliğinde gerçekleştiğini söyledi.

Söz katılımcılarda

Türk'ün çalışmalar hakkında genel kurulu bilgilendirmesinin ardından Mehmet Yalçındere aldı. Yalçındere, "I. etapta bulunan 69 parselin büyüklüğü nedir ve bugünkü değeri ne etmektedir? İkinci etapta 57 parsel sattığımız gözüküyor, bunu kaçta sattık, OSB uhdesinde bulunan 171 parsel büyüklüğü nedir, değeri ne etmektedir?" diye sordu. Yalçındere, şirketlere Başkent OSB katılımcısı olması nedeniyle dolaylı ortak olduğunu, bu nedenle kar-zarar hesabını bilmek istediğini söyledi.

Neden Tayyip Erdoğan adı?

Katılımcılardan Mehmet Sazak da bulvarlarımızdan birine hangi katkısından dolayı Recep Tayyip Erdoğan'ın adının verildiğini, Erdoğan'ın yerine buraya ilk sanayi lekesini atan dönemin Bayındırlık ve İşkan Bakanı Cevat Ayhan'ın adının verilmesinin daha uygun düşüğünü savundu.



Sazak, Başkent Enerji Elektrik Üretim Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin faaliyet raporunda, Çamlıca Hidro Elektrik Santralinin Kurulu Gücünün 85,00 MW olarak belirtildiğini hatırlatarak, "85,00 MW olan elektrik enerjisi 45'e mi 50'ye mi düştü?" diye sordu. Sazak, II. etaptaki payların, I. Etaptaki katılımcılara payları oranında tahsis edilmesi gerektiğini savundu.

Türk'ün yanıtı

I. Etapta 511 bin 750 metrekare II. etapta 1.973.907 metrekare arazinin Başkent OSB'ye ait olduğunu ifade eden Şadi Türk şöyle devam etti:

"Birinci etapta toplam parsel sayımız 521, ikinci etapta toplam parsel sayımız 228. I. etapta metrekaresi 82 TL peşin fiyatla satış yapıyoruz. II. Etapta satışlar brüt olduğu için metrekaresi 25 TL'dir. Birinci etapta net, ikinci etapta brüt satış yapıyoruz.

Biz emlakçı değiliz

II. etabı birinci etaptakilere dağıtım. Hiç bir kuruluşta böyle bir uygulama yok. Zaten amaç da o değil. Biz burada emlakçılık yapmak amacıyla değiliz, biz sanayi yapmak için buradayız. Biz burada tarlada kabak yetiştirmeyeceğiz, fabrika kuracağız."

Vefa Borcu

Türk, Başbakan Recep Tayyip Er-

doğan'ın bölgeye ilk tuğlayı koyarak, moral motivasyon desteği sağladığı için bulvarlardan birine adının verildiğini söyledi. Türk, temel atma töreninden sonra devletten ve hükümetten bölgeye ilginin arttığını ifade ederek, "Benim ülkeme, benim milletime, benim vatandaşıma kim hizmeti doğru yapıyorsa, ayağının altına öperim. 2009 Yılında hem OSB dönemimizde hem de Kooperatif dönemimizde bize yardım eden herkesi ziyaret ettik kendilerine teşekkür ettik. Bunların arasında sayın Cevat Ayhan'da vardı. Biz vefayı bilen insanlarız" dedi. Türk, bu ziyaretlerin kapsamında Başkent OSB'nin 20 yıllık tarihine ilişkin çalışmalar da yaptıklarını yakında bunu kitap olarak yayımlayacaklarını söyledi.

En uygunu hidro elektrik santrali

Elektrik mühendisi olduğunu hatırlatan Şadi Türk, piyasanın içinde olan herkesin daralan kaynaklar arasında en güvenli ve ucuzunun hidroelektrik santrali olduğunu bildiğini söyledi. Türk, şöyle konuştu:

"Bütün yatırımcılar sıraya girmiş, enerji konusunda yatırım yapmak istiyor. Biz de hasbelkader oradan pay aldık, hidroelektrik santralin sahibi olacağız. O beğenmediğin santral için 7.5 milyon dolar devir parası teklif ettiler, vermedik."

Başkent Enerji'de hisse hareketinin her zaman herkese açık olduğunu, isteyene istediği kadar hisseyi ve-

Av. Abidin Şahin:

Düzenleme yasanın emredici hükmüne aykırı

Genel Kurul'da söz alan Başkent OSB Hukuk Danışmanı Av. Abidin Şahin de, OSB'lerle ilgili olarak dile getirilmesi gereken sorunların, alta alta sıralanması halinde bunun yüzleri, binleri bulabileceğine dikkati çekerek, "Türkiye'de OSB'lerle ilgili sorunları çözmeye çalışan kurumlar, bugüne değin çok azını çözmüşlerdir. Dolayısıyla OSB'lerle ilgili sorunların çözümleri önemli ölçüde katılımcıların üzerinde kalmıştır. Dileriz, bundan böyle OSB'lerle, yerel yönetimlerde ve ülkenin genel yönetiminde görevli arkadaşlarımız ve ilgililer daha sık yan yana gelirler. İmkanlarını ve becerilerini yanyana koyarlar, bu sorunların en kısa sürede aşılmasını sağlarlar" dedi.

Av. Abidin Şahin, Başkanlık Divanına sunulan bir önerge üzerinde yaptığı konuşmada, OSB Yönetmeliğinde öngörülen bir hükümle OSB yöneticilerine ödenecek huzur hakkı veya aylık ücretlerin asgari ücretle sınırlandırıldığını hatırlatarak düzenlemeyi eleştirdi ve konuyu yargıya taşıyacaklarını bildirdi.

Şahin şöyle konuştu:

"Ne yazık ki Türkiye'de gerek yasaların yapımında, gerekse tüzük ve yönetmeliklerin yapımındaki sıkıntılar burada da yaşanıyor. Yasa'nın emredici hükmüne aykırı olarak yönetmeliğin 52. maddesinde düzenleme yapılmıştır. Düzenlemede, müteşebbis heyetlerde veya genel kurularda, yönetim kurulu, denetim kurulu üyeleri için karara bağlanacak hakkı huzur veya aylık ücretin 16 yaşından büyüklerin asgari ücretiyle sınırlanmıştır. Konuyla ilgili öneride bulunan arkadaşlar, yönetmeliğin yasaya aykırı olduğunu söylüyorlar. Genel Kurul bu öneri doğrultusunda yasaya açıkça aykırı olmakla birlikte, yönetmeliğin uygulaması yönünde bir karar alıyor, ayrıca Yönetim Kurulu'na, OSB adına yargıya gitme yetkisi istiyor. Yargının vereceği kararın sonuna kadar yönetmelikte öngörülen 16 yaş üstü asgari ücreti almaya devam edecekler. Onun üstünde bir kuruş almayacaklar. OSB'lerin bir çoğunda yöneticiler ücret almıyorlar. Özellikle amatör ruhla profesyonelce hizmet üretenler için ne ödense azdır... Eğer bir ücret ödenecekse asgari ücrette endekslemek izahı zor bir yaklaşımdır. Aslında önerilen ücret, arkadaşlarımızın bırakın buraya harcadıkları emeğe ve zamana, bölge için yaptıkları görevlerdeki iletişim veya ulaşım harcamalarını karşılamaya bile yetmez."



retin 16 yaşından büyüklerin asgari ücretiyle sınırlanmıştır. Konuyla ilgili öneride bulunan arkadaşlar, yönetmeliğin yasaya aykırı olduğunu söylüyorlar. Genel Kurul bu öneri doğrultusunda yasaya açıkça aykırı olmakla birlikte, yönetmeliğin uygulaması yönünde bir karar alıyor, ayrıca Yönetim Kurulu'na, OSB adına yargıya gitme yetkisi istiyor. Yargının vereceği kararın sonuna kadar yönetmelikte öngörülen 16 yaş üstü asgari ücreti almaya devam edecekler. Onun üstünde bir kuruş almayacaklar. OSB'lerin bir çoğunda yöneticiler ücret almıyorlar. Özellikle amatör ruhla profesyonelce hizmet üretenler için ne ödense azdır... Eğer bir ücret ödenecekse asgari ücrette endekslemek izahı zor bir yaklaşımdır. Aslında önerilen ücret, arkadaşlarımızın bırakın buraya harcadıkları emeğe ve zamana, bölge için yaptıkları görevlerdeki iletişim veya ulaşım harcamalarını karşılamaya bile yetmez."

rebileceklerini anlatan Başkan OSB Başkanı, "Bizim almış olduğumuz lisansın üstünde yazan rakam 85 MW, ama bizim projemiz 95 MW. Biz buradan ortalama yıllık 40 milyon gelir elde edeceğiz. 40 Milyon lirayı herkes kendi payına göre orantılasın." dedi. Türk, şirketlerin genel kurullarının ayrı yapıldığını isteyen ar-

kadaşlara her türlü bilginin verileceğini söyledi.

Türk, "Arazi fiyatlarının peşkeş çekildiği iddiasında" bulunan konuşmacıya da "Gelin elimizdeki 1 milyon 973 bin metrekarenin tümünü size 30 liradan peşkeş çekelim" diye seslendi.

Katılımcılardan Sazak, tekrar söz

olarak "Peşkeş" sözü için "Yanlış anlaşıldım. Özür diliyorum" dedi.

Farklı aidat uygulaması

I. ve II. Etap için aidatların farklı olarak belirlenmesinin yasal olmadığını söyleyen Türk, her iki etabın hesaplarının hem satış hem de gider olarak ayrı ayrı izlendiğini anlattı, "ancak iki etap arasında ayırım yapmanın doğru olmadığını" söyledi ve "Ancak bazı üyelerimizin ısrarla bu ayırımı yapmasına anlam veremiyorum" dedi.

Yönetime teşekkür

Başkent OSB katılımcılardan İÇASİFED Başkanı Mehmet Akyürek, "Bütün altyapı hizmetlerini iyi planladıkları, doğru konuşlandıkları ve birçok hizmeti yaptıkları için" başta Şadi Türk olmak üzere Yönetim Kurulu'na teşekkür etti.

Enerji konusunda iyi bir iş başarıldığını, ancak faaliyet raporunda bu konuda fazla ayrıntı olmadığını savunan Akyürek, bu enerji santralinden ne kadar enerji üretileceğini, bunun başkent OSB'ye ve katılımcısına maliyetinin ne olacağını bilmediğini söyledi. Akyürek, OSB'lerde genişlemelerin var olan arsaların değerlerinin düşmesine yol açtığını savunarak, II. Etabın alınmasını eleştirdi. Her iki etabın bütçelerinin ayrılmasını isteyen ve bu yönde önerge verdiklerini söyleyen Akyürek, I. etap katılımcılarından aidat alınmamasını istedi.

Elektrik pahalı veriliyor iddiası

Katılımcılardan Yaşar Alıçlı da, Başkent OSB'nin aldığı elektriği yaklaşık yüzde 25 karla sattığını savunarak, "Bunun sıkıntısını buraya işyeri açmış arkadaşlar çekiyor, benim gibi. Bölgenin elektrik üzerinden yüzde 25 para kazanmasını çok makul bulmuyoruz. Zaten Türkiye'de enerji pahalı" dedi.

I. Etaptaki birçok yatırımın, II. Etap ile ortak yatırımlar olduğunu belirten Alıçlı da I.Etap ile II. Etabın gelir ve giderlerinin ayrılmasını istedi.

"Yoğun duygular içerisindeyim"

Katılımcılardan Ertürk Dölek, Başkent OSB'yi kuruluşundan bugüne getiren herkese teşekkür etti ve "Benim için ayrı bir yeri var bura-

nın. Şu demiryolunun oradan çıkıp ilk günkü araziyle kıyasladığım zaman öyle bir duygular içinde oluyorum ki, tarifi mümkün değil”dedi.

Türk yeniden kürsüde

Katılımcıların eleştirilerine yanıt vermek üzere tekrar kürsüye gelen Başkent OSB Başkanı Şadi Türk, önce elektrik fiyatlarıyla ilgili eleştirilere cevap verdi ve Ankara'daki tüm OSB'ler içinde ASO I'den sonra en ucuz elektriği Başkent OSB katılımcısının kullandığını açıkladı. Şadi Türk, Başkent OSB'de bazı üyelerinin elektriği daha pahalı almasının nedenini de şöyle anlattı:

“Bazı katılımcı arkadaşlarımız fabrikasını bitiriyor, makina aksamını getiriyor, imalata başlıyor. İşletme belgesi yok. İşletme belgesini almak aslında çok da zor bir iş değil. İşletme belgesi olmayan arkadaşlarımız maalesef yüzde 50 arttırılmış bedel ödüyor.”

I. Etap, II. etap tartışmalarının hala sürmesinden dolayı çok mutsuz olduğunu belirten Türk, “Bir kurumun bütçesinin bütünsellik içinde olması gerekiyor. Bizim sunduğumuz tahmini bütçe ve ondan önceki bütçelerde zaten I. etabın yatırımları arsa satışları ve gelirleri, II. etabın yatırımları arsa satışları ve gelirleri ayrılmış ve o şekilde izleniyor”dedi.

Farklı aidat uygulaması yasal değil

Şadi Türk, alınan aidatların yönetim harcamasına dönük olduğunu hatırlatarak, “Yönetim aidatı, benim aldığım hakkı huzur, mühendisin aldığı maaş, arabanın benzini, su, elektrik vs gideri gibi aidatlardan oluşuyor. Sonuçta biz kurumsal bütünlük içindeyiz. Mecburen yatırımı olan da olmayan da buna katlanmak zorunda kalıyor.”

Türk, ASO, ASO I, ASO II'deki farklı aidat uygulamasının örnek gösterilmesine de, “Onlar hukuki olarak da farklı tüzel kişilikler. Biz ise tek bir bedeniz. Bizim şimdi sağ elimiz I. etap, sol elimiz II. etap” yanıtını verdi.

II. Etabın I. etaba katkısı 60 milyon dolar

II. Etabın bütün işlemler ile beraber 18 milyon TL gibi bir bedelle

alındığını, o bölgede şu ana kadar yaklaşık 16 milyonluk TL arsa satışlarını ifade eden Türk, II. Etabın alınmasından sonra sosyal donatı alanının Ankara Çayı'nın çevresine kaydırılması sonucu I. etapta 74 parsel elde edildiğini, bunun değerinin de 60 milyon dolar olduğunu söyledi.

Başkent OSB'nin çıkarları doğrultusunda II. Etabın arazisinin Sİ-TİYAK zamanından beri takip edildiğini hatırlatarak, şöyle konuştu:

“I. Etap varken, II. etabı niçin aldınız diyenler o zaman ASO II'nin, Anadolu OSB'nin neden ilan edildiğini de sorsalardı. Ondan önce bizim bölgeyi doldursalardı. Aslında böyle bir şeyin olmasından da yana değiliz, ama bu eleştiriler bu mantığı da beraberinde getiriyor. Biz ne yapıyorsak, bütün arkadaşlarımızın çıkarlarını gözetmek için yapıyoruz.”

“Nefes arıyorum”

Şadi Türk, bölgeyle bağlantılı yolların neden yapılmadığı eleştirilerine, bu konuda verdikleri mücadeleyi ayrıntılı olarak anlattı. Önceliklerinin bağlantı yolunun işlerliği olduğunu anlatan Türk, “Bizim derdimiz Allah rızası için bizi anayola bağlayın bir an önce. Ben öldüm nefes arıyorum, öbürü spor yapmak için alet arıyor. Bizim derdimiz mevcut köy yolunun asfaltlanmasıdır” dedi. Bir diğer konunun Başkent OSB'nin de içinde olduğu bölgeyi ana arterlere bağlayan bulvarlar olduğunu belirten Şadi Türk, bu konuda Sincan Belediyesi'nin yaptığı çalışmalara değindi ve Sincan Belediye Başkanına teşekkür etti.

Genel Kurul'un yetkisi alınıyor

Türk, hakkı huzurlarını yasaya aykırı olarak sınırlayan yönetmeliğin yargıya taşınmasına ilişkin önerge konusunda da “Yasa'nın emredici hükmüne aykırı olarak 52. maddede yapılan düzenlemeyle müteşebbis heyet, yönetim kurulu, denetim kurulu üyeleri için hakkı huzur veya aylık ücretin 16 yaşından büyüklerin asgari ücretiyle sınırlandırıldığını” hatırlattı. Türk, “Biz hakkı huzurun peşinde değiliz. İhlal edilen genel kurulun hakkını savunabilmek için Yönetim Kurulu olarak OSB adına yargıya gitme yetkisi istiyoruz” dedi.

Aidat tartışması

Geçen yıl alınmayan aidatların yeniden alınması amacıyla verilen önergeye bazı katılımcıların karşı çıkması genel kurulda yoğun ve hareketli tartışmalara yol açtı. Tartışmaların yoğunlaşmazı üzerine Başkent OSB Başkanı Türk, alınmak istenen aidatların yönetim giderine yönelik olduğunu, genel kurulun onayı halinde yönetimin elini rahatlatacağını söyledi. Ancak tartışmaların uzaması üzerine Türk, bir kez daha kürsüye gelerek yönetim aidatını almaktan vazgeçtiklerini, önerilerini geri çekebileceklerini söyledi. Ancak, bu kez aidat alınmasına karşı çıkan üyelerden Mehmet Akyürek, “Biz teklifimizi aidat alınsın diye düzeltiyoruz, önerge oylansın” dedi.

Tartışmalardan sonra divanın oya sunduğu aidata ilişkin önerge çoğunluğun oyu ile kabul edildi. Ancak Akyürek ile birlikte önerge veren katılımcıların “Teklifimizi aidat alınsın diye düzeltiyoruz” demelerine karşın aidat alınmasını öngören önergeye red oyu verdikleri gözlemlendi.

Önergenin kabulü ile katılımcılarda iki taksitle net m² için 0,50 TL aidat alınacak.

Yönetim ibra edildi

Başkent OSB'nin 6. Olağan Genel Kurulu'nda, Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu, Denetim Kurulu Faaliyet Raporu, Bağımsız Denetim Raporu, Bilanço ve Gelir –Gider Tablosu ibra edildi.

Genel Kurulda ekonomik sıkıntılarından dolayı kendi istekleri ile aralarını iade eden katılımcıların durumu da ele alındı.

Demokratik Platform

Şadi Türk, çalışmaların tamamlanmasının ardından yaptığı teşekkür konuşmasında, Başkent OSB Genel Kurullarının demokratik bir platform niteliğinde olduğunu söyledi. Katılımcıların haklarına sahip çıkmalarını ve kendi bölgelerini yönetme konusunda her zaman hassas davrandıklarını ifade eden Türk, buna örnek olarak hiçbir yasal zorunluluk olmamasına karşın müteşebbis heyetle yönetmek yerine genel kurullar yaparak, işi sahiplerine bıraktıklarını söyledi.

2009 faaliyet raporu

Krizde de tam gaz

Başkent OSB 2009 yılı için öngördüğü yatırımların tümünü gerçekleştirdi.

OSB Başkent, 2009 yılı için öngördüğü bütçe ve yatırımlar sapma olmadan gerçekleşti. Başkent OSB Yönetim Kurulu Başkanı Şadi Türk, Başkan Vekili Cevat Kömürçü, Yönetim Kurulu Üyeleri Burhan Akkoç, Mehmet Ergin ve Nihat Örnek'in imzasını taşıyan 2009 faaliyet raporu 6. Olağan Genel Kurul'da görüşüldü. Raporda, 5. Olağan Genel Kurulun yapıldığı 2009 Mayıs ayından bu yana yapılan faaliyetlere yer verildi.

Önceki yıllarda olduğu gibi Başkent OSB'nin yasalara, yönetmeliklere, bakanlık genelgelerine, ana sözleşme ve yönetim kurulu kararlarına uygun, şeffaf, katılımcı ve paylaşımcı bir yönetim anlayışı doğrultusunda yönetildiği anımsatılan raporda, "Başkent OSB, sadece sanayi tesisleri kurulmasıyla yetinmeyip eğitim, sağlık, spor tesisleri ve sosyal donatı alanlarıyla modern bir kent anlayışı içinde yapılaşmasını sürdürmüştür. Geçmişte olduğu gibi bugün de, Ankara'nın batı koridorundaki yaklaşık 50 bin dönümlük sanayi havzasının lokomotif ve örnek kenti olma konumunu sürdürmektedir. Zorluklara rağmen hedefe ulaşma gayretleri geçmiş yıllarda olduğu gibi siz değerli katılımcıların desteği ile devam etmektedir" denildi.

Türkiye genelinde 262'ye ulaşan Organize sanayi bölgeleri içinde Başkent OSB'nin sahip olduğu alan büyüklüğü ile ön sıralarda yer aldığı kaydedilen raporda, lojistik merkezinin de Başkent OSB sınırlarına dahil edilmesiyle birlikte toplam alanın 10.014.000.m² ye ulaştığı vurgulandı.

Başkent Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu 2009 Yılı Faaliyet Raporunda şu bilgilere yer verildi:

İnşaat Birimi

2009 Yılı sonu itibariyle Başkent OSB katılımcılarına 146 adet yol kotu ve imar çapı belgesi verildi. Bu firmalardan 123'ü çalışmalarına devam ediyor.

44 Katılımcıya tapu

2009 yılı sonuna kadar tapusunu alan katılımcı sayısı 44 oldu. Temmuz 2010 tarihi itibariyle bu rakam 47 oldu.

Parsele göre verilen tapu sayısı	2006 Yılı	2007 Yılı	2008 Yılı	2009 Yılı	TOPLAM
	3	7	19	15	44

Lojistik merkezi

Bölgede faaliyette bulunan yatırımcıların hammadde sağlaması ve ürünlerinin nakliyesinde piyasa ile rekabet edebilmesi amacıyla lojistik merkezi kurulacak ucuz ulaşım aracı olan demiryolu taşımacılığının ilk adımı olan lojistik merkezinin istasyonunun projeleri hazırlanarak Devlet Demir Yolları'na onayladı. Protokoller uyarınca arsa takasları ve bölge içinde kalan arazilerin satın alınmasına başlandı.

Güvenlik binası

Başkent OSB'nin ana giriş kapısı ile güvenlik binasını projesi hazırlandı, 2010 yatırım planına alındı. Aynı şekilde Bölge Müdürlüğü İtfaiye binası projeleri de tamamlandı, ihalesi 2010 yılında yapılan itfaiye binasının yapımında bu yıl başlanacak.

I. etapta bulunan bulvar-cadde ve sokakların tretuvarlarının toplam 206.000 m² stabilize malzeme ile dolgusu tamamlandı. 2009 Yılı içinde 5459,35 metre bordür taşı, 68.354 m² kilit taşı döşendi. 2007-2008-2009 yıllarında toplam 85.922 metre bordür taşı, 206,364 m² kilit taşı döşendi. 2010 Ocak ayından 2010 Temmuz ayına kadar da 790 m bordür taşı 4,275 m² kilit taşı döşendi.

Kesintisiz su hizmeti

Katılımcılara kesintisiz su hizmeti verebilmek için gerekli rutin çalışmalar yapıldı.

Yeşil alanlara (45.900 m²) damla sulama sistemi tesisatı döşendi.

Su bedeli alınmadı

Geçen yıl olduğu gibi bu yıl da katılımcılardan su bedeli alınmadı. 2009 yılı toplam su tüketimi 331.168 m³ olduğu dikkate alınır, katılımcılara bu yolla sağlanan ekonomik destek 460.000,00 TL oldu.

Doğalgazda serbest tüketici olduk

Alt yapısı 2008'de tamamlanan Doğalgaz, BOTAS ile Başkent Gazın aralarındaki anlaşmazlıklar ve bürokratik işlemleri nedeniyle gecikerek ancak 2009 Ağustos ayında başlanabildi.

Doğalgaz abone sayısı 2009 yılı sonunda 23'e ulaştı. Ocak 2010'dan Temmuz 2010'a kadar 9 yeni doğalgaz abonesiyle birlikte bu sayı 32 oldu. Bununla birlikte Başkent Organize Sanayi Bölgesi serbest tüketici olma hakkını kazandı. Böylece

doğalgaz TL/m³ fiyatı 0,61'den 0,51'e düştü.

İtfaiye ve yangın güvenliği

Yangın söndürme aracı herhangi bir duruma karşı sürekli hizmete hazır halde tutuldu.

Sahada bulunan yangın hidrantlarının periyodik bakım ve kontrolleri yapıldı.

Saha içerisinde her türlü yangın güvenlik önlemleri alınarak sürekli gözetim yapıldı. İtfaiye birimi saha içerisinde ve dışında 5 yangına müdahale etti, yangınları herhangi bir hasara yol açmadan söndürdü.

İşletmelere yangınla ilgili eğitim verildi, Örnek Acil Eylem Planları oluşturuldu ve gerekli tatbikatlar yapıldı.

Elektrik

OG elektrik şebekesinde mevcut projeye ilave edilen yeni parsellerin enerji ihtiyaçlarını karşılamak üzere aydınlatma kablo şebekesi döşendi. Böylece bölgenin elektrik şebekesinde 53.950 mt. havai hat, 12.065 mt OG yeraltı kablosu ve 14.403 mt. AG aydınlatma kablosu tesis edildi.

II.Etap elektrik dağıtım şebekesi için yeraltı projesi hazırlandı ve ilgili kuruluşlara onaya gönderildi.

Bölgenin kurulu gücü 3.375 kVA artırarak toplam 36.975 kVA çıkartıldı.



Çevre

Piyasadan danışmanlık hizmeti alarak, çevre ile ilgili yapılacak işlerin planlaması yapıldı. Atık suyunun kirlilik değerleri, doluluk oranı konusunda ayrıntılı rapor hazırlanarak, Sanayi ve Ticaret

Bakanlığı, Ankara Valiliği, Sanayi ve Ticaret İl Müdürlüğü ve OSB Üst Kuruluşu'na başvuru yapıldı.

İlgili bakanlıklar ve il müdürlükleri ile gerçekleştirilen görüşmeler, Başkent OSB'den Merkezi Atıksu Arıtma Tesisinin termin planına göre devreye alınmasının Çevre Bakanlığı mevzuatının öngördüğü kirlilik oranlarını aşmadığı için istenmeyeceği belirtildi.

Katılımcılara düşen görev

Ancak mevzuatın öngördüğü oranlar aşıldığı takdirde arıtmanın kurulması zorunlu olacak. Başkent OSB Yönetimi, tüm katılımcılardan bu durum göz önünde bulundurularak atıkları deşarj sistemine verirken mevzuatın öngördüğü kirlilik oran ve limitleri aşmaması konusunda azami dikkat ve duyarlılığı göstermelerini istedi. Limitlerin aşılmasının halinde hem katılımcı hem de bölgenin yasal açıdan sorumlulukları olacak.

Personel durumu

Başkent OSB'nin gelişen ihtiyaçlarına paralel olarak teknik, mali ve idari kadrolarımız tespit edildi, gereksinim duyulan alanlara deneyimli elemanlar atandı. 2009 yılı başında 33 kişi olan Bölge Müdürlüğü personeli, 2009 yılı sonunda 39'a çıkarıldı.

Güvenlik

Başkent Organize Sanayi Bölgesi'nde 24 saat güvenlik hizmeti veriliyor.

Katılımcıların isteğine uygun olarak bölgeden Sincan'a ulaşımı sağlayan yol da hizmete sonuldu, bu kapıda da gerekli güvenlikler sağlandı, 24 saat güvenlik elemanı bulundurulmaya başlandı.

2010 yılı yatırım planları

Başkent Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu 2009 Yılı Faaliyet Raporunda, 2010 yılı yatırım planlarına da yer verildi.

Buna göre 2010 yılında yapılacak işler şöyle:



Yapı imar

■ II.Etap alt yapı yağmur suyu ve pis su şebekesi tesisi yapılacak.

■ Bölge Müdürlüğü ana giriş güvenlik binası yapılacak.

■ Bölge Müdürlüğü İtfaiye binası İnşaatı yapılacak.

■ Eksik kalan ve yeni açılan yolların parke döşemesi tamamlanacak.

■ Yeşil alanların ıslah çalışmaları sürdürülecek.

■ Bölge Müdürlük binası tamamlanacak.

■ Kuzey kapısı çıkışı inşa edilerek Sincan bağlantı yolunun kısaltılması sağlanacak.

Elektrik

■ II.Etap elektrik şebekesi tesisi yapılacak.

Mekanik çalışmaları

■ II.Etap doğalgaz şebekesi tesisi yapılacak.

■ II.Etap su şebekesi, su deposu ve terfi merkezi tesisi yapılacak.



Çevre

■ Yapılacak etüt çalışmaları ile yer altı su kaynaklarının yerleri belirlenerek verimi en yüksek noktalarda su kuyuları açılacak.

■ Kullanım suyunun iyileştirilmesi için kullanım suyunun arıtılması yapılacak.

■ Yeşil alanlara ağaç dikilerek refüj ıslahı ve yeşil alanların bakımı sağlanacak.

ŞA-RA'nın büyük başarısı

ŞA-RA Enerji İnşaat Ticaret A.Ş., aralarında TÜPRAŞ-Türkiye Petrol Rafinerileri A.Ş., EÜAŞ Elektrik Üretim A.Ş., Oyak-Renault Otomobil Fabrikaları A.Ş., Arçelik A.Ş., Türk Otomobil Fabrikası A.Ş. ve Ford Otomotiv Sanayi A.Ş. gibi ülkemizin dev şirketlerinin yer aldığı ilk 500 sanayi kuruluşu arasında kendisine 320'nci sırada yer buldu.

Başkent OSB Başkanı Şadi Türk'ün yönetimindeki ŞA-RA Enerji İnşaat Ticaret A.Ş. büyük bir başarıya imza atarak, Türkiye'nin ilk 500 sanayi kuruluşu arasında kendisine yer buldu.

Yaşanan ekonomik krize rağmen üretim ve satışlarında artış sağlayan ŞA-RA Enerji İnşaat Ticaret A.Ş., aralarında TÜPRAŞ-Türkiye Petrol Rafinerileri A.Ş., EÜAŞ Elektrik Üretim A.Ş., Oyak-Renault Otomobil Fabrikaları A.Ş., Arçelik A.Ş., Türk Otomobil Fabrikası A.Ş. ve Ford Otomotiv Sanayi A.Ş. gibi ülkemizin dev kamu ve özel sektör firmalarının da bulunduğu Türkiye'nin ilk 500 sanayi kuruluşu arasında 320'nci sırada yer aldı.

İstanbul Sanayi Odası'nın (İSO) her yıl firmaların üretimleri ile satışlarını esas alarak yaptığı değerlendirme sonucu belirlenen Türkiye'nin ilk 500 sanayi kuruluşu arasında Türkiye çapında 320'nci sırada yer alan ŞA-RA Enerji İnşaat Ticaret A.Ş., Başkent Ankara'daki firmalar arasında da 15. sırada bulunuyor. Firma, 2008 yılında da 371 sırada yer almıştı.

Ekonomik çevrelerde, kriz nedeniyle tüm dünyada ekonominin daraldığı bir dönemde ŞA-RA Enerji İnşaat Ticaret A.Ş.'nin 2008'e göre 2009'da 51 basamak yükselerek 371'nci sıradan 320'nci sıraya yükselmesi büyük bir başarı olarak değerlendiriliyor.

Yıllardan beri ülkemizde iddia sahibi olan bir çok büyük firmayı geride bırakan ŞA-RA sadece sanayide değil, turizmde de iddialı. 2001 yılında 170 yatak kapasiteli tek tesisle turizme adım atan ŞA-RA'nın bugün 1500 yatak kapasiteye sahip beş

tesisi bulunuyor.

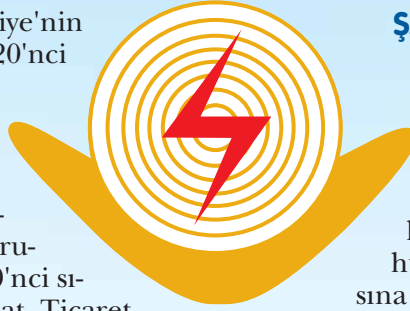
Aynı zamanda Başkent OSB'yi "Geleceğin sanayi kenti" yapan kadronun başında bulunan Şadi Türk, Başkent OSB Bülten'e yaptığı açıklamada başarıda vizyon ve iddianın önemini vurguladı. Gerek Başkent OSB'de, gerekse şirketlerinde ilke olarak her zaman hedeflerini büyük tuttuğunu ve gerçekleştirmek içinde büyük çaba gösterdiğini anlatan Türk, "İddiamız önce Türkiye'de sonra dünyada söz sahibi olmaktır" dedi.

ŞA-RA GROUP

1985 yılında kurulan ŞA-RA GROUP, 25 yıl gibi çok kısa bir sürede bir dünya şirketi oldu. Türkiye'nin yanı sıra Avustralya'dan İrlanda'ya, Cezayir'den Etiyopya, Pakistan'a farklı kıtalarda Türk Taahhüt sektörünün gurur armadaları arasına girmeyi başaran ŞA-RA, bir çok sektörde faaliyetlerini başarıyla sürdürüyor.

Anahtar teslim enerji nakil hatlarından trafo merkezlerine, yol ve otoyol inşaatlarından endüstriyel binalara, boru hatlarından kanalizasyon alt yapı inşaat işlerine kadar pek çok hizmeti aynı çatı altında sunan ŞA-RA, faaliyet gösterdiği alanlarda ilk olmayı hedefliyor.

ŞA-RA, Türkiye'de aralarında TEİAŞ, TEDAŞ gibi kurumlara müteahhitlik hizmeti veriyor. Yattığı farklı bir kurumsal kimlikle benzerlerinden farklı misyona sahip olan ŞA-RA, özellikle enerji nakil hatları ve trafo merkezleri konusunda yalnız ülkemizin değil, bölgenin de önde gelen kuruluşlarından biri olarak kabul görüyor.





**ali faik
kobal**
İnş. San. Tic. Ltd. Şti.



www.kobalinsaat.com

Çevreci kooperatif

Başkent Konut, inşaatlardan önce çevreyi yeşillendiriyor. 2500 ağaç dikildi...

S.S. Başkent Organize Konut Yapı Kooperatifi 6. Olağan Genel Kurulu'nu yaptı.

19 Haziran'da yapılan genel kurulda, Başkent Konut Yapı Kooperatifi Başkanı Cevat Kömürçü, son bir yıl içinde yapılan çalışmalar hakkında üyelere bilgi verdi ve üyelerin konuya ilişkin sorularını yanıtladı.

Geçen yıl yapılan genel kurulda üyelerin iki yıllığına seçilmesi seçimlerin olmadığı genel kurulda, yönetim ve denetim kurulda, Yönetim Kurulu Faaliyet raporu ile Denetim Kurulu raporları okunup onandı.

2500 ağaç dikildi

Faaliyet Raporunda, kooperatif arsasında yeşil alan olarak oluşturulan bölgelere, toprak yapısına ve planlamaya uygun olarak sedir (toros), ardıç(sabin), servi (mavi), ıhlamur (gümüşi), huş, ladin (mavi), ehrami karaçam, at kestanesi (beyaz çiçekli), erguvan, katalpa, süs elması (aşısız), mahlep, ladin (batı) olmak üzere 2500 adet ağaç dikildiği belirtildi.

Eskişehir-Ankara Yolu'nun 15



mt. Genişliğinde stabilize yol bağlantısı yapılan arazinin çevresi beton direk ve fens teli ile kapatıldı.

Bölgenin hidrojeolojik etüdüleri yaptırılarak, su sondajı yaptırılacak bölgeler belirlendi ve iki noktada su arama ve sondaj yaptırma ruhsatı alındı.

Araziye içme suyu hattının çekilmesi ve su aboneliği için ASKİ Genel Müdürlüğü'ne başvuru yapıldı.

Yol, pıssu, kanalizasyon vb alt yapıyla çalışmaların devam ettiği belirtilen raporda, gelecek genel kurula kadar yapılacak çalışmalar şöyle özetledi:

Yapılacak çalışmalar

■ Yapılacak villa ve çok katlı konutların avam projeleri ve mimari tasarımları için gerekli çalışmalar sürdürülecek.

■ Yol, pıssu, kanalizasyon vb alt yapı planları hazırlanacak.

■ Altyapının avam projeleri ve mimari tasarımlarının ardından inşaat çalışmaları için firmalarla görüşmeler yapılacak.

■ Su sondajı yaptırılacak.

■ Elektrik hattı çekilmesi için gerekli girişimlerde bulunulacak.

■ Ağaçlar için su bağlantısı yaptırılacak.

Yeni idari bina sonbaharda tamam...

Başkent OSB'nin yeni bölge müdürlüğü binasının yapımı öngörüldüğü çerçevede hızlı bir şekilde devam ediyor...

Başkent OSB'nin adına yakışır şekilde tasarlanan Bölge idari binasının yapımı öngörüldüğü çerçevede sürüyor. Kabası tamamlanan detay işlerinin de yapılmaya başlandığı Bölge idare binasının Eylül-

Ekim 2010 tarihinde tamamlanması bekleniyor.

I. ve II. etabın tümünü kapsayan Ankara Çayı Çevresi Kentsel Tasarım Projesi kapsamında Sosyal Donatı Alanı olarak ayrılan bölgede, yaklaşık 5.500.m² kapalı alana sahip idari binanın yapımına 24. 08. 2009 tarihinde başlanmıştır.

Çok amaçlı planlanan idari bina, bölge müdürlüğünün yanısıra, bölge katılımcılarının da gereksinimlerine yanıt verecek şekilde planlandı.



Başkent OSB SAVTEK 2010'a sponsor oldu

Başkent OSB Başkan Vekili Cavat Kömürcü, SAVTEK 2010'nun iki ayrı oturumunda, Başkent OSB'yi anlattı..

Başkent Organize Sanayi Bölgesi'nin sponsorluk yaptığı Savunma Sanayi Kongresi'nin (SAVTEK) beşincisi 23-25 Haziran tarihleri arasında Orta Doğu Teknik Üniversitesi'nde toplandı.

Türk Silahlı Kuvvetleri, üniversiteler ve savunma sanayi temsilcilerini bir araya getiren kongre, fonksiyonel bir ara yüz oluştururken, üretilen bilginin paylaşımına yönelik ortak bir platforma dönüştü.

ODTÜ Rektörü Prof. Dr. Ahmet Acar, açılışta yaptığı konuşmada, bilimden beslenmeyen teknolojinin uzun süre başarılı olamayacağını belirterek, tedarik politikalarının ve bu alandaki çalışmaların önemine değindi. Türkiye'nin bir çok alanda olduğu gibi savunma sanayiinde de iddialı olması için insan gücünün önemine dikkati çeken Rektör Acar, "Küresel ölçekte iddialı ürünler geliştirmek istiyorsak yetiştirilmiş kişilere ihtiyacımız var. Gençleri bu sektöre çekmek çok önemli." diye konuştu.

Bilimsel Kararlar Destek Merkezi Başkanı Hava Tuğgeneral Erhan Pamuk, Ar-Ge çalışmalarının öne



mine değindiği konuşmasında, Ar-Ge faaliyetlerine katılmayan ülkelerin tek başlarına ayakta kalamayacaklarını söyledi. Ar-Ge'nin yapıldığı en büyük faaliyet alanının savunma sanayinde olduğunu belirten Pamuk, bunun askeri gücün yanında siyasi ve ekonomik güce de dönüştüğünün altını çizdi. Ar-Ge faaliyetlerine önem verilmesinin zorunluluk haline geldiğini ve başkasından alınan teknolojinin pahalı ve güvenilir olmadığını ifade eden Erhan Pamuk, devlet üniversitelerinin ve sanayinin ortak yoğun şekilde çalışmaları gerektiğini vurguladı.

Savunma Sanayi Müsteşarı Murat Bayar da kongrenin açılış toplantısında bir sunum ile katılanları bilgilendirdi. 25-30 yıldır savunma sanayine büyük bir kaynak tahsis

edildiğini belirten Bayar, bu kaynakların Türk Silahlı Kuvvetleri'nin hangi problemine çözüm sağladığı sorularına yanıt aranması gerektiğine dikkati çekti. Bayar konuşmasında, TUSAŞ'ta ilk insansız hava aracının üretildiği müjdesini verdi.

Sonbaharda uçuş testlerine başlanacak olan uçağın 24 saat havada kalması ve 30 bin feet irtifaya çıkması bekleniyor. TUSAŞ'ta üretilen Türk İnsansız Hava Aracı, kısa adıyla TIHA, İsrail üretimi Heron veya yeni adıyla Gözcü'den daha üstün özelliklere sahip. Sistem, 30 bin feetten, hava bulutlu bile olsa net görünümlü hareket merkezine iletebilecek. Bu sistemde de tıpkı Heronlarda olduğu gibi ASELSAN üretimi kamera kullanılacak.

Başkent OSB Başkan Vekili Cavat Kömürcü iki ayrı oturumda, Başkent OSB'ye ilişkin ayrıntılı bilgiler verdi ve katılımcıların sorularını yanıtladı.

SAVTEK 2010 dolayısıyla verilen resepsiyona Başkent OSB Yönetim Kurulu Başkanı Şadi Türk, Başkanvekili Cavat Kömürcü, Yönetim Kurulu Üyeleri Burhan Akkoç, Mehmet Ergin, Denetim Kurulu Üyesi Sırrı Yetkin, Başkent OSB Bölge Müdürü Nabi Üner katıldı...

SAVTEK 2010'nun kapanış oturumunda, Başkent OSB Başkan Vekili Cavat Kömürcü'ye, plaket verildi. Kömürcü'ye plaketini Prof. Dr. Kemal Leblebicioğlu verdi..



Türkiye'nin lider bir mühendislik şirketi **AKANA...**

Hassas parça üretiminden, anahtar teslimi tesislerin kurulmasına kadar her türlü hizmeti veriyor



1990 yılında proje ofisi olarak kurulan AKANA Mühendislik, inşaat, beyaz eşya, otomotiv ve savunma sanayinde hem mühendislik, hem de üretim alanında faaliyet gösteren öncü bir firmadır.

Müşteri ihtiyaç ve beklentilerini en iyi şekilde karşılayacak, teknolojinin izin verdiği en pratik ve kaliteli mühendislik çözümlerini üreterek uygulamaya geçirme konusunda başarılı bir grafik ortaya koyan AKANA Mühendislik, sektörün çözüm ortağı olarak; hassas parça üretiminden anahtar teslimi tesislerin kurulmasına kadar faaliyet gösteren, teknoloji üreten, dünya ölçeğinde tanınmış ve güvenilen Türkiye'nin lider bir mühendislik şirketi olarak adından söz ettirmektedir.

Mühendislik başlığı altında, ARGE, tasarım, sistem entegrasyonu/otomasyon ve robotiks ile danışmanlık hizmeti veren AKANA Mühendislik, savunma sanayi, beyaz eşya, otomotiv, inşaat sektörü ve yapı malzemeleri sektörlerine danışmanlık hizmeti veriyor. AKANA Mühendislik'in Üretim başlığı altındaki hizmetleri ise, taşlı üretim, kaynaklı yapı üretim, montaj ile servis ve bakım.

AKANA Mühendislik Ltd. Genel Müdürü Köksal ÖZDEMİR sorularımızı yanıtladı.

■ **Klasik bir soruyla başlayalım, Başkent OSB'deki fabrikanızın temelini ne zaman attınız, ne zaman faaliyete geçtiniz?**

Fabrikamızın temelini eylül 2008'de attık. Tamamlanıp faaliyete geçmesi 2010 nisan...

■ **Kaç metre karelik alanda faaliyet gösteriyorsunuz?**

Arsamız 3.600 m². Kapalı ala-



nımız, yani üretim yaptığımız alan 2.150 m²'dir.

■ **Faaliyet alanınız nedir, ne üretiyorsunuz, yıllık üretim kapasiteniz nedir?**

Akana Mühendislik, özel makine tasarımı ve imalatı yapan bir firma... Ağırlıklı olarak mühendislik ve AR-GE alanlarında faaliyetlerinde bulunuyor. Kendi tasarımı olan özel amaçlı makinelerin üretim ve montajlarını gerçekleştiriyor. Bu kapsamda savunma sanayi, imalat sanayi, beyaz eşya sektörüne hizmet veriyor.

Akana, tesis güvenlik belgesini alma çalışmalarını son aşamaya getirdi.

Aynı zamanda NAMSA müteahhidi bir firma.

■ **Tam kapasiteyle çalışır durumda mısınız? Kaç kişiye istihdam olanağı sağlıyorsunuz?**

Firmamız tam kapasite çalışıyor, şu anda 48 kişiyi istihdam ediyor.

■ **İhracat yapıyor musunuz?**

Evet. hem mühendislik hem de ürün esaslı yurt dışı kaynaklı farklı proje çalışmaları yürütüyoruz.

■ **Başkent OSB'yi neden tercih ettiniz? Başkent OSB'ye yatırım yapmak isteyenlere tavsiyeleriniz olacak mı?**

Başkent OSB'yi tercih etmemizin en temel nedeni ilk yatırım maliyetlerinin uygunluğu. OSB bizlere hazır ve planlanabilir altyapı olanakları sunuyor.

Tabii handikapları da var; uzak oluşu ve doluluğun yeteri seviyede olmamasından kaynakla-



nan hizmet sorunları gibi... Bu belirttiğim sorunlar kendinden kaynaklı olmayan belediyeyi, karayollarını, demiryollarını vs. ilgilendiren konular.

■ **Yatırım konusunda bundan sonraki hedefiniz nedir?**

Piyasa ve proje gelişmelerine göre, yine Organize Sanayi bölgesinde yeni bir yatırım düşünebiliriz.



Barajlar Genel Makina Tasarıma emanet...

Başkent OSB'nin çiçeği burnunda yeni katılımcılarından Genel Makina Tasarım'ı (GMT) alanında oldukça iddialı.

Genel Makine Tasarım Başkent OSB'nin çiçeği burnunda katılımcılarından... 1 Mart 2010 yılında Başkent OSB'deki tesislerinde faaliyete geçen Genel Makina Tasarım faaliyette bulunduğu alanda oldukça iddialı. 1996 yılında kurulan Genel Makine Tasarım kısa bir süre içerisinde önemli projelere imza atmış... Yurt içinden ve yurt dışından 30'u aşan baraj, regülatör ve ayrıca birçok endüstriyel tesiste, vinç ve diğer ekipmanlar olmak çeşitli ürünleri bulunan bir firma Genel Makina Tasarım...

Baraj ve regülatörler yapıları daimi teçhizatları, kaldırma ve iletme makineleri, hidroelektrik santralleri, türbin ekipmanları, çelik yapılar, hidrolik silindripler, hidrolik güç üniteleri ve ekipmanları, özel amaçlı makina imalatları konularında faaliyetlerini sürdüren Genel Makina Tasarım, ulusal ve uluslararası platformda bir marka olarak kalite ve müşteriye verdiği önemle makina



sektöründe hedefine emin adımlarla ilerliyor.

Çağdaş teknoloji ve bilgi sistemlerini deneyimiyle birleştirerek tahhütlerini, projelendirmeden teslimata kadar geçen süreçte, kaliteden taviz vermeden, uygun fiyat ile garantili olarak yapan Genel Makina Tasarım, işlerini tasarımdan başlayarak anahtar teslimine kadar titizlik ve sorumlulukla yapıyor.

Başkent OSB'deki tesislerinde Uluslararası standartlarda, sahip olduğu ISO 9001/2008 Kalite Güvence Sistemi ve çağdaş teknoloji ile üretim yapan Genel Makina Tasarım Yönetim Kurulu Başkanı Tevfik Anteplioglu sorularımızı yanıtladı.



■ **Başkent OSB'deki fabrikanızın temelini ne zaman atınız, ne zaman tamamladınız?**

Fabrika binasını hazır satın aldık. 1.300 m2 olan İdari ve sosyal bina temellerini Eylül 2009 atık. 21 Şubat 2010'de tamamladık.

■ **İdari Bina ile birlikte kaç metre karelik alanda faaliyet gösteriyorsunuz?**

Üzerine bulunduğumuz alan 34.200 m2'dir. Bunun 27.000 m2 açık, 7.200 m2 kapalı alan.

■ **Faaliyet alanınız nedir, ne üretiyorsunuz, yıllık üretim kapasitenizi öğrenebilir miyiz ?**

Genel Olarak; Makine imalatı yapıyoruz. Ancak, ihtisas alanımız; baraj hidromekanik teçhizatları (kapak, vana, cebri boru, ızgara, kapak kaldırma tertibatları vb.) kaldırma ve iletme makineleri (her türlü vinç, transfer arabaları vb.), türbin ekipmanları, Çelik yapılar, Özel amaçlı makine imali ve montajı.

Yıllık üretim kapasitemiz; 7.100 tondur.

■ **Tam kapasiteyle çalışır durumda mısınız, şu anda kaç kişiye istihdam olanağı sağlıyorsunuz?**

Şunu memnuniyetle belirtmeliyim ki, krize karşın tam kapasiteyle üretim yapıyoruz.105 kişi kadrolu çalışan ve ayrıca alt taşeronlar olmak üzere toplam 178 kişiye iş olanağı sağlıyoruz.

■ **İhracat yapıyor musunuz?**

Evet, Almanya, Avusturya, Suudi Arabistan.



■ **Başkent OSB'yi neden tercih ettiniz, Başkent OSB'ye yatırım yapmak isteyenlere tavsiyeleriniz olacak mı?**

Başkent OSB'nin bir çok avantajı var. Bunun başında alt yapısının tamamlanması geliyor. Bir diğer önemli faktör iyi çalışan yönetimi var. Arazisinin düz olmasını da ayrı bir artı olarak görmek gerekir.

Yatırım yapmak isteyenlere Başkent OSB'yi tavsiye ediyoruz. Onlara buradaki avantajları anlatıyoruz.

■ **Yatırım konusunda bundan sonraki hedefiniz nedir?**

İş kapasitemiz durumu ve bazı yabancı Türbin imalatçıları ile birlikte, türbin parçaları imalatına girme planlarımız var. Bu doğrultuda kapalı alanımızı artırmak istiyoruz.





- ✓Güvenlik Projesi Tasarımı
- ✓Elektronik Güvenlik
- ✓Fiziki Güvenlik
- ✓Devriye Hizmetleri
- ✓Yangın Güvenliği



Hizmette
17. Yıl



- ✓Genel Temizlik Hizmetleri
- ✓Çevre Temizliği Hizmetleri
- ✓Dış Cephe Temizliği
- ✓İlaçlama Hizmetleri
- ✓İnşaat Sonrası Temizlik Hizmetleri



- ✓Site Muhasebe İşlemleri
- ✓Site yazışma, istek, şikayet takip ve çözümleri
- ✓Dışarıdan temin edilen işlerin takip ve koordinasyonu
- ✓Toplantı ve benzeri etkinliklerin düzenlenmesi



- ✓Çevre ve arazi düzenleme, projelendirme
- ✓Bahçe bakımı ve peyzaj
- ✓Bitkilendirme ve çim oluşturma
- ✓Sulama, gübreleme, çevre süsleme, periyodik bakım
- ✓Estetik görünüm ve aydınlatma



- ✓Kadronuzda sürekli ve dönemsel olarak servis elemanı, danışma görevlisi, hasta bakıcı, hemşire, şoför, havuz görevlisi, fitness antrenörü, bahçıvan, fabrika elemanı, sekreter, santral operatörü ve benzeri hizmetler için ihtiyaç olabilecek personel temini konusunda karlık grup yanınızda...



KARLIK KRK ÖZEL GÜVENLİK VE KORUMA HİZMETLERİ A.Ş.

10. Cad. 60. Sk. No:5 Ümitköy / ANKARA

Tel : 236 12 56
Fax: 236 23 42
info@karlik.com.tr
www.karlik.com.tr

Başkent Yatırım

Çevreyi Renklendirir



Yağmur Oluğu Taşı

Boyutlar (cm)			Ağırlık
Genişlik	Yükseklik	Uzunluk	kg/adet
30	18	30	24



Baklava Kilitli Parke Taşı

Boyutlar (cm)			Ağırlık
Genişlik	Yükseklik	Uzunluk	kg/adet
19	6	19	4



Kilit Parke Taşı

Boyutlar (cm)			Ağırlık
Genişlik	Yükseklik	Uzunluk	kg/adet
16.3	8	19.8	4.8

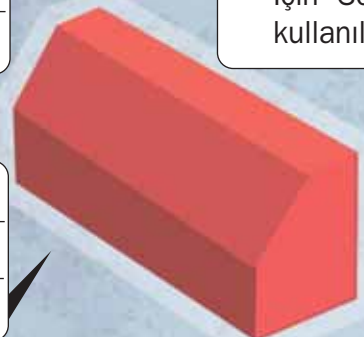


Karayolları Tipi Bordür Taşı

Boyutlar (cm)			Ağırlık
Genişlik	Yükseklik	Uzunluk	kg/adet
18	30	70	78

Bahçe Bordürü

Boyutlar (cm)			Ağırlık
Genişlik	Yükseklik	Uzunluk	kg/adet
12	20	50	29



KULLANIM AVANTAJLARI:

- Döşemesi kolay
- Sağlam, Dayanıklı ve Ekonomik
- Dekoratif ve Renkli Ortamlar Oluşmasını Sağlar
- Donmaz-Kaymaz
- Altyapı Onarımları İçin Sökülüp tekrar kullanılabilir

Başkent Yatırım A.Ş. Başkent OSB'nin kuruluşudur.

Başkent Yatırım İşletim İnşaat Emlak Taşımacılık Madencilik ARGE San.ve Tic.A.Ş.

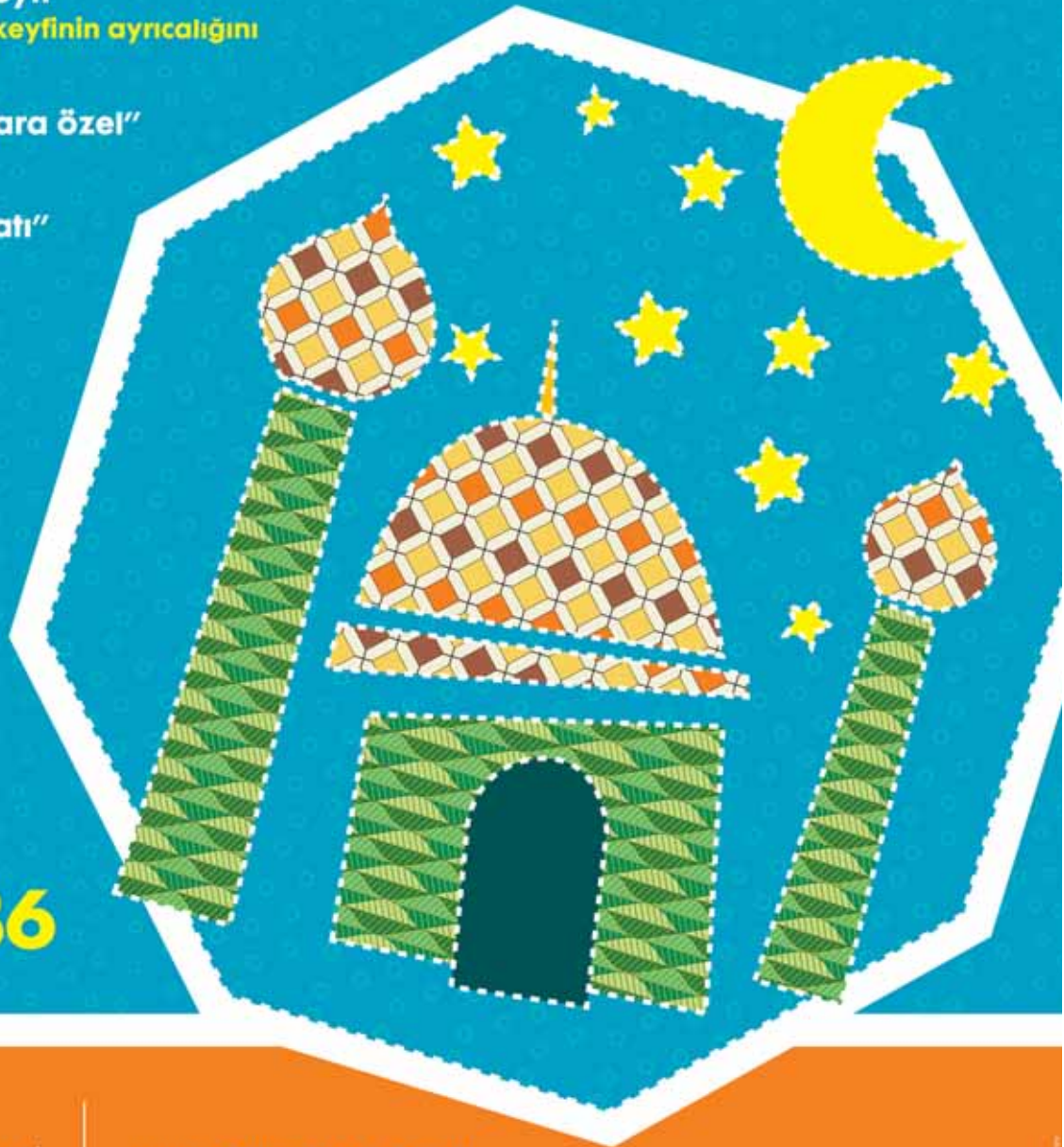
Başkent Organize Sanayi Bölgesi

Malıköy - Temelli - Sincan / ANKARA

Tel : 0312 640 13 73 - 74 - 75 Faks: 0312 640 13 76

Ramazan coşkusunu Bilkent Otel'de

- ★ Cumartesi ve Pazar günleri
Akdeniz Mutfağı'nda "Açık Büfe"
- ★ Pazartesi - Cuma günleri arası "Akdeniz Mutfağı"na özel
Ramazan set münüsü
- ★ Havuzbaşında iftar keyfi
Misafirlerinize Ramazan keyfinin ayrıcalığını
havuzbaşında yaşatın!
- ★ "15 kişi ve üzeri gruplara özel"
set münüleri
- ★ "Exclusive Davet Sanatı"
ayrıcalığı ile
Ramazan ziyafetleri



Rez 
266 46 86