



BAŞKENT OSB

BAŞKENT ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ ÜCRETSİZ YAYIN ORGANIDIR

HAZİRAN 2008

ASELSAN Başkent OSB'de

ASELSAN Yönetimi, Savunma Sanayinin üssü olacak Başkent OSB'de incelemelerde bulundu. Başkent OSB Yönetimi, Yönetim Kurulu Başkanı ve Murahhas Üye Korgeneral (E) **Mehmet Çavdaroğlu**'nun başkanlığındaki ASELSAN Yönetim Kurulu üyelerine bölgeyle ilgili brifing verdi. **12'de**

Başkent OSB'ye övgü

Türk Silahlı Kuvvetlerini Güçlendirme Vakfı Genel Müdürü Korgeneral (E) **Engin Alan**: **"HAVELSAN ile yaptığınız protokol hayırlı olsun..."** dedi. Alan, Başkent OSB'nin çalışmalarını **"Takdir ettiğini"** söyledi. **7'de**



Başkan'dan

Hayal değil, gerçek

Biraz nostalji yaparak başlamak istiyorum yazıma... Yıl 1992... Ankara sanayisinin küçük sanayi sitelerine, bodrum katlarına sıkışıp kaldığı yıllar... **2'de**



Başkent OSB "Rüya Kent" gibi

"Geleceğin Sanayi Kenti" Başkent Organize Sanayi Bölgesi'nin Ankara Çayı'nın iki tarafında yer alması planlanan kent merkezi, "rüya kent" gibi... **2'de**



Ankara Valisi Önal: "Başkent OSB'yi örnek göstereceğim..."

Hayal değil, gerçek

Biraz nostalji yaparak başlamak istiyorum yazıma... **Byı 1992...** Ankara sanayisinin küçük sanayi sitelerine, bodrum katlarına sıkışıp kaldığı yıllar... Bir çıkış arıyorduk; Ankara sanayisini nasıl bu çıkmazdan kurtarıp, dünyayla rekabet ederiz, diye... Birkaç arkadaş sürekli kafa kafaya verip beyin fırtınası yapıyorduk... Hayalini kurduğumuz sanayi kentinin şablonu kafamızda netleşmişti... Sıra parçaları yan yana koymaya gelmişti. Rüyalarımızı süsleyen sanayi kentinin yeri için de kriterlerimiz belliydi: Genişlemeye, büyümeye uygun olacak... Ulaşımında ve nakliyede sadece kara yolundan değil, demir yolundan da yararlanılacak... Ve de tarım arazisi olmayacak... Bulduk sonunda. Belki de o günlerde çoğu kişi, dudak büküyordu, mevcut yerimizi sanayi kenti olarak planladığımızda...

Evet... Bugün baktığımızda o günlerde düş gibi görünen, hayal gibi görünen her şey gerçek... Ana yollarıyla, ara yollarıyla, üzerinde yükselen modern tesisleriyle herkesin gıptaıyla baktığı bir sanayi kenti doğuyor. Yarın göreceğimiz, bugün göreceğimizden daha iyi olacaktır.

Neden mi?

Şimdi bir an kapatın gözlerinizi, hayal edin... O zaman ne demek istediğimi daha iyi anlayacaksınız. I. Eapta tüm parsellerde orta ve büyük ölçekli sanayi tesisleri tamamlanmış. II. Eapta ülkemizin göz bebeği savunma sanayinin önde gelen firmalarının fabrikaları gerdanlığa dizilmiş gibi sıra sıra... Ve bunları tamamlayan bir kentsel merkez. Ortasından suların berrak aktığı, kayıkların, motorların üzerinde gezindiği bir **Ankara Çayı...** **Etrafında mesire yerleri, dinlence ve eğlence merkezleri...**

Bitmedi. Daha önceki yazımda size biraz bahsetmiştim. Kentsel alanımız, sanayicimizin gereksinim duyduğu tüm tesislerle donatılacak... Her gereksinimimizi kendi içimizden karşılayacak duruma geleceğiz... Üniversitemiz de olacak, çıraklık okulumuz da... Her türlü spora uygun spor tesislerimiz de olacak, ticaret merkezleri, fuar alanları, kongre merkezleri de... Bunların tümünü sayarak zamanınızı almak istemiyorum. Kentsel alan planımıza bakın, heyecanımı daha iyi anlarsınız.

Ve bunları içten ve dıştan kuşatan yüz binlerce metre kare yeşil alan.

Bunlar ne hayal, ne de düş; gerçek. Yola çıkarken, kurduğumuz hayallerin gerçek olduğu gibi gerçek. Saygılarımla.



Başkent 0

“Geleceğin Sanayi Kenti” Başkent Organize Sanayi Bölgesi'nin Ankara Çayı'nın iki tarafında yer alması planlanan kent merkezi, bir **“rüya kent”** gibi...

İskele, adacıkların bulunduğu, kayıklarla ve su motorları ile üzerinde gezilecek olan Ankara Çayı'nın iki yanında, Başkent OSB Meslek Yüksekokulu'ndan Başkent OSB Üniversitesine, Ticaret-Banka Merkezinden Stadyuma kadar birçok tesis yer alıyor.

Kentsel merkezin yapılaşma alanı 9.343.672 m² büyüklüğündeki Başkent OSB'nin % 6,4'ü olan 595 bin 625 m²'ye denk geliyor. 265.084m² yeşil alanla birlikte Kentsel Merkez 891.857m² olacak. Türkiye'deki bir çok organize sanayi bölgesinin tüm alanından daha büyük olan Başkent OSB'nin Kentsel Tasarım Projesi, sadece OSB'ler için değil, çağdaş yaşam alanları için de model olmaya aday görülüyor.

Başkent Organize Sanayi Bölgesi, **“Geleceğin Sanayi Kenti”**ni kurma felsefesine uygun olarak her geçen gün hedeflerini büyüterek yoluna devam ediyor. Türkiye'nin önde gelen orta ve büyük ölçekli firmalarına, Başkent OSB'de yatırım yapmalarına olanak sağlayacak gerekli alt ve üst yapıyı kurduktan sonra Türkiye'nin savunma sanayinin önde gelen dev firmalarını da bölgede toplamanın öncülüğünü yapan



SB “Rüya Kent” gibi

Başkent Organize Sanayi Bölgesi yönetimi, kentsel alan için de örnek alınabilecek bir proje hazırladı.

Üniversitesine, Ticaret-Banka Merkezinden Stadyuma kadar birçok tesis yer alıyor.

Başlı başına bir kent

Başkent OSB'nin I.Etap ile II.Etap arasında Ankara Çayı'nın iki tarafında kurulacak olan kentsel merkezde, çağdaş bir kent için gerekli tüm kurumlar, birimler ve tesisler yer alıyor. Sadece bir sanayi kenti olarak değil, aynı zamanda keyifle yaşanabilir bir kent olarak planlanan Başkent OSB kentsel merkezinde “yok yok”. Proje kapsamında Ankara Çayı ve çevresi de yeniden düzenleniyor. Kayık ve motorların yanaşacağı iskele, ortasında adacıkların bulunduğu Ankara Çayı'nın iki yanında, Başkent OSB Meslek Yüksekokulu'ndan Başkent OSB

Kentsel alanda neler var?

Kentsel merkezin yapılaşma alanı 9.343.672 m² büyüklüğündeki Başkent OSB'nin % 6,4'ü olan 595 bin 625 m²'ye denk geliyor. 265.084 m² yeşil alanla birlikte Kentsel Merkez 891.857m² olacak. Türkiye'deki bir çok organize sanayi bölgesinin tüm alanından daha büyük olan Başkent OSB'nin Kentsel Tasarım Projesi, sadece OSB'ler için değil, çağdaş yaşam alanları için de model olmaya aday görülüyor.

Başkent OSB'nin kentsel alanında yer alması planlanan kuruluş, birim ve tesisler ile kapsayacakları alanlar şöyle:

BAŞKENT OSB'DE YER ALACAK TESİSLERDEN BAZILARI

BOSB Üniversitesi	: 42.954 m ²	Fuar Merkezi	: 112.920 m ²
BOSB Üniversitesi rezerv alanı	: 73.998 m ²	Kreş- İdari Bina	: 18.011 m ²
BOSB Üniv. Araştırma Geliştirme Merkezi	: 40.775 m ²	BOSB Hastane-Cami-Spor Tesisi	: 44.034 m ²
Meslek Yüksek Okulu	: 36.170 m ²	Teknik Altyapı	: 11.970 m ²
Kongre Merkezi	: 34.520 m ²	Aritma Tesisi	: 148.067 m ²
Ticaret Merkezi	: 50.771 m ²	Yeşil Alan (Kentsel Tasarım Bölgesinde)	: 265.084 m ²
Otel	: 12.583 m ²		



Başkent OSB'nin iki yakası birleşiyor

Başkent OSB'nin Ankara Çayı'nın iki tarafından yer alan I. Etap ile II. Etapı birleştiren köprü altı şerit olarak yapılıyor.

Başkent OSB'nin iki yakası birleşiyor. Başkent OSB'nin I. Etapı ile II. Etapını birleştirecek üç köprüden birinin yapımına başlanıyor. Bu amaçla açılan ihaleyi kazanan firma çalışmalarına başladı. Uzunluğu 45 metre, genişliği 28 metre üç giriş, üç geniş toplamda 6 şerit olan köprü başladığı tarihten itibaren 70 gün içerisinde tamamlanacak.

II. Etapın Altyapısına Başlanıyor

Başkent OSB II. Etap alt yapı çalışmaları başlıyor. II. Etapın yol, kazı, dolgu, stabilize alt temel inşaatının yapımı da ihaleye çıkarıldı. İhaleye katılan onbeş firma arasında en uygun teklifi veren firma belirlenerek çalışmalara başlandı. II. Etapta 1 milyon 400 bin m³ hafriyat, 100 bin m³ dolgu, 284 bin m³ taş dolgu yapılacak. Sözleşme uyarınca, belirtilen çalışmaların işe başlandığı tarihten itibaren 300 gün içinde tamamlanması gerekiyor.

Başkent OSB I. Etapında çalışmalar tam yol devam ediyor. Bu bölgede ilave yollar açılacak. Açılacak



yeni yolların alt temel, alt yapı ve üst yapı inşaatı ihale edildi. İhaleye katılan beş firma arasında en uygun teklifi veren firma belirlenerek çalışmalara başlandı.

I. Etapta yapılacak çalışmalarla 70 bin m³ hafriyat yapılacak, 20 bin ton alt temel malzemesi serilecek ve 27 bin ton asfalt dökülecek. Bu çalışmaların tümü 180 günde tamamlanacak.



Aritma tesisi için start verildi

Çevreci bir anlayışı ilke edinen Başkent OSB, atıksu arıtma tesisini bir an önce yapmak için çalışmalarını hızlandırdı.

Atıksu arıtma tesisinin proje ve danışmalık hizmetinin ihalesini yaptı.

Atıksu arıtma tesisinin en kısa sürede faaliyete geçirilmesi bekleniyor.

Başkent OSB'de hedefler planlandığı gibi birer birer gerçekleşiyor. Altyapının tamamlanması, kurulan fabrika sayısının 100'e yaklaşması, atıksu arıtma tesisinin yapımını hızlandırdı. Atıksu arıtma tesisinin proje ve danışmalık hizmetinin ihalesini yaptı.

Yapılan çalışmalar

Başkent OSB'de Merkezi Atıksu Arıtma Tesisinin yapım çalışmalarını yürütmek üzere Çevre Grubu kuruldu. Mehmet Ergin (Başkent OSB Yönetim Kurulu Üyesi), E. Yaşar Alıçlı (Başkent OSB Yönetim Kurulu Üyesi), Nihat Örnek (Başkent OSB Denetim Kurulu Üyesi), M. Nabi Üner (Başkent OSB Bölge Müdürü), Özlem Avcı Çiftçi'den (Çevre

Mühendisi) oluşan Çevre Grubu yaptığı çalışmaların ardından arıtma tesisi ile ilgili hazırladığı "İş Termin Planı"nı Mayıs 2007'de Çevre ve Orman Bakanlığı'na sundu.

Başkent OSB Çevre Birimi, bölgede kurulu olan fabrika atıklarının analizlerini ve atıksu kontrollerini yaptı. Başkent OSB merkezi ana çıkışından sürekli ölçümler olarak atıksu karakterini belirledi.

Çevre Grubu da, yapılacak Merkezi Atıksu Arıtma Tesisini ile benzer nitelikler taşıyan çeşitli atıksu arıtma tesislerinde incelemelerde bulundu. Atıksu arıtma tesisi proje ve inşaatını

yapan 25 firma ile görüşme yaptı ve bu firmalardan 14'ünü Başkent OSB'ye davet ederek görüştü.

Bu firmalarla yapılan toplantılarda atıksu arıtma seçenekleri arasında Başkent OSB'ye en uygun yöntem araştırıldı.

Çalışmalarından sonra yeterlilik alabilen firmalar ihaleye çağrılacak. Ardından da projelendirme ve yapım aşamasına geçilecek.

İhaleyi kazanan firma Merkezi Atıksu Arıtma Tesisinin yapımına hemen başlayacak. Tesisin en kısa süre içerisinde tamamlanarak faaliyete geçirilmesi bekleniyor.



Bulvar, cadde ve sokaklara tabelalar asıldı

Şık biçimde tasarlanan tabelalar cadde ve sokaklara ayrı bir renk kattı.

Başkent OSB bulvarları, Büyük Önderimiz, Türkiye Cumhuriyeti'nin kurucusu **Atatürk**, O'nun silah arkadaşı İkinci Cumhurbaşkanı **İnönü**, **Atatürk**'ün "**Eserlerim**" dediği "**Cumhuriyet**" ile "**Başkent**"in yanı sıra, Başkent OSB'ye ilk tuğlayı koyan Başbakan **Recep Tayyip Erdoğan**'ın adını taşıyor.

Başkent Organize Sanayi Bölgesinin (Başkent OSB) bulvarları, caddeleri ve sokaklarına tabelalar asıldı.

Başkent OSB Yönetimi, bir zamanlar Kurtuluş Savaşı'nda askerlerin kol kola girerek "keçe teper" gibi, "ayakkabısız" ayaklarıyla döverek, dört uçağın inişine pist yaptıkları, bugün üzerinde "geleceğin Sanayi Kenti"nin yükseldiği topraklara yakışır bir kararla, dört ana bulvarına, Türkiye Cumhuriyeti'nin Kurucusu ve ilk Cumhurbaşkanı Atatürk'ün, O'nun silah arkadaşı ve Türkiye Cumhuriyeti'nin ikinci Cumhurbaşkanı İsmet İnönü'nün isimleri ile Atatürk'ün "En büyük

eserim" dediği Cumhuriyet ve Ankara'nın değişmez sıfatı "Başkent"adı vermişti.

Başkent OSB yönetimi, Başkent OSB'nin temel atma törenine katılarak, "ilk tuğlayı" koyan Başbakan **Recep Tayyip Erdoğan**'ın adını da bir başka bulvara vermişti.

Bulvarlardan birine Cumhuriyet, diğerine de Başkent OSB'nin temellerinin oluşmaya başladığı 1992 yılından bu yana emek veren ve bugüne gelmesinde en büyük pay sahibi olanlardan **Şadi Türk**'ün adı verilmişti.

Başkent OSB'nin caddeleri ve sokakları isim yerine numaralandırıldı. Başkent OSB I. etapta 28 cadde bulunuyor.





Başkent OSB'ye övgü

Türk Silahlı Kuvvetlerini Güçlendirme Vakfı Genel Müdürü Korg. (E) Engin Alan: **“HAVELSAN ile yaptığınız protokol hayırlı olsun...”**

Türk Silahlı Kuvvetlerini Güçlendirme Vakfı Genel Müdürü Engin Alan, Başkent OSB'nin çalışmalarını **“Takdir ettiğini”** söyledi.

Türk Silahlı Kuvvetlerini Güçlendirme Vakfı Genel Müdürü Korg. (E) **Engin Alan**, Başkent OSB'deki çalışmalarını takdirle izlediğini söyledi.

Başkent OSB Başkanı **Şadi Türk**'ün başkanlığında Başkanvekili **Cavat Kömürcü**, Yönetim Kurulu Üyeleri **Burhan Akkoç** ve **Mehmet Ergin**'den oluşan heyet Türk Silahlı Kuvvetlerini Güçlendirme Vakfı Genel Müdürü **Engin Alan**'ı makamında ziyaret etti.

Başkent OSB'nin çalışmalarını yakından izlediğini söyleyen Genel Müdür **Engin Alan**, “HAVELSAN ile yaptığınız protokol hayırlı olsun” dedi. Türk Silahlı Kuvvetlerini Güçlendirme Vakfı Genel Müdürü **Engin Alan**, şöyle konuştu:

“Başkent OSB'nin çalışmalarını yakından izliyorum. Çalışmalarınızı takdir ediyorum. Ülkemiz yararına olan, milli savunmamıza katkısı

olan bütün çalışmaları destekliyoruz. Bu konuda sizin yaptığınız çalışmaları biliyorum. Sizi tebrik ederim.”

Savunma Sanayi için Ankara'nın önemine dikkat çeken Vakfı Genel Müdürü **Engin Alan**, bu yıl uygun bir yer olmaması nedeniyle her yıl Ankara'da yapılan Uluslararası Savunma Sanayi Fuarı'nı (IDEF) İstanbul'da yaptıklarını söyledi.

Başkent OSB Başkanı **Şadi Türk** savunma sanayi tesislerinin Başkent Organize Sanayi Bölgesi'nde toplaması amacıyla “Savunma Sanayi Özel İhtisas Bölgesi Çalışma Grubu”nun hazırladığı raporu, Türk Silahlı Kuvvetlerini Güçlendirme Vakfı Genel Müdürü **Engin Alan**'a verdi. Alan, “Ben bu raporu daha önce inceledim” diyerek, bu konudaki çalışmalarını ne kadar yakından izlediğini gösterdi.

Başkent OSB Başkanı **Şadi Türk** de, Başkent OSB'nin kurulduğundan bugüne kadar yaptıkları çalışmalarını anlattı. Başkent OSB'nin bugün geldiği nokta ve hedefleri hakkında bilgi veren Türk, savunma sanayini belli bir alanda faaliyet göstermesinin yararına inandıklarını söyledi. **Şadi Türk**, bu amaçla Başkent OSB'nin ikinci etabını savunma sanayinin yapılaşmasına ayırdıklarını, savunma sanayinin gereksinim duyduğu tüm tesislere de planladıkları kentsel merkezde yer verdiklerini söyledi. Türk, Türk Silahlı Kuvvetlerini Güçlendirme Vakfı Genel Müdürü **Engin Alan**'ın fuar alanıyla ilgili sıkıntı ifade eden sözlerine değinerek, “Örneğin, kentsel merkezde 112,920 metrekare fuar merkezine ayırdık” dedi.

Başkent OSB yeşilleniyor

Başkent OSB Başkanı **Şadi Türk**, “Başkent OSB yeşil ile bütünleşen ve yaşanılabilen bir sanayi kenti olacak” dedi

Ağaç dikme törenine katılan Ankara İl Çevre ve Orman Müdürü **Haluk Özder**: “Başkent OSB’nin ağaçlandırmasına destek olacağız”

Başkent OSB I.Etapta altyapı çalışmalarının tamamlanmasının ardından ağaçlandırma ve çevre düzenlemesi başladı. Ankara İl Çevre ve Orman Müdürü **Haluk Özder**’in de katıldığı şenliklerle Başkent OSB’de ağaç dikimi yapıldı.

Başkent OSB katılımcıları, Malıköylüleri ile Malıköy İlköğretim Okulu öğrencilerinin katıldığı “Ağaç dikme şenliği”, bayram havası içinde geçti. Malıköy İlköğretim Okulu öğrencilerinin halkoyunları sergilediği şenlikte, Başkent OSB Başkanı **Şadi Türk**, Ankara İl Çevre ve Orman Müdürü **Haluk Özder** ile OSTİM Başkanı **Orhan Aydın** birer konuşma yaptılar.

Şadi Türk: “Başkent OSB çevresiyle yaşanabilir bir yer olacak”

“Ağaç dikme şenliğinde sunuş konuşmasını yapan Başkent Organize Sanayi Bölgesi Başkanı **Şadi Türk**, üzerinde modern tesislerin yükseldiği alanın yıllar önce çorak olduğunu anımsatarak, sanayi alanlarının tarıma uygun araziler yerine, bu tür çorak alanlara yapılmasının gerekliliğini vurguladı. Yıllar öncesinin çorak topraklarını bugün üzerinde bulunan modern binalar ve ağaçların süslediğini ifade eden **Türk**, insanların bir zamanlar bilinçsizce yok ettikleri çevrenin önemini bugün anlamaya başladığını söyledi.

Başkent OSB’nin daha temellerini atmadan çevrenin önemini bilerek planladıklarını anlatan **Şadi Türk**, şöyle konuştu:

“Çevrenin düzenlenmesi, yeşillendirilmesi ve ağaçlandırılması için alt yapının tamamlanması gerekiyordu. Alt yapı bitince çevremizi güzelleştirme çalışmalarını başlattık. Ağaçlandırılmış, yeşillendirilmiş, çevresiyle bütünleşmiş bir sanayi kenti yaratacağız. Burada hem fabrikalar olacak, hem de çok geniş yeşil alanlar... Yeşillendireceğimiz, ağaçlandıracağımız geniş alanlar bıraktık. Amacımız hem yaşanılır, hem de zevkle çalışılır bir sanayi kenti yaratmaktır. Bugün burada bu topraklara ektiğimiz bu

Başkent OSB
Başkanı Şadi Türk



fidelerle bunu da gerçekleştiriyoruz.”

Başkent OSB'nin arazisini aldıklarında birçok kişinin “Burayı ancak çocuklarımız görür” dediğini anımsatan Türk, “Ama bugün memnuniyetle görüyorum fabrikalar yükselmiş, bu fabrikalar üretim yapıyor ve dünyanın dört bir yanına ihracat yapıyor” dedi.

Başkent OSB Başkanı **Şadi Türk**, Bölgeye geldiklerinde buraların sadece hayvanların gezindikleri bir yer olduğunu, bugün ise bölgede üç organize sanayi bölgesinin faaliyete geçtiğini anımsattı. **Türk**, “İddia ediyorum. Burada Türkiye'nin en müstesna sanayi bölgesi oluşuyor” diye konuştu.

OSTİM'e teşekkür

Şadi Türk, Başkent OSB'nin kuruluşunda en büyük desteği “İçinden çıktıklarını” söylediği OSTİM'den gördüklerini söyledi.

Türk, bölgenin ağaçlandırması çalışmalarına katkıda bulunan Ankara Büyük Şehir Belediyesi Genel Sekreter Yardımcısı **Ömer Vural**'a da şükranlarını sundu.

Özder'den ağaçlandırmaya destek sözü

Ağaç dikme törenine katılan Ankara Çevre ve Orman Müdürü **Haluk Özder**, Başkent OSB'nin ağaçlandırmasına destek sözü verdi. Ağaçlandırma için geniş bir alan

bırakarak Ankara'nın yeşillendirmesine katkıda bulunan Başkent OSB'ye teşekkür eden **Özder**, her yıl Ankara'ya 3-4 milyon adet ağaç diktiklerini belirterek, şöyle konuştu:

“Sayın Başbakan'ın önderliğinde ağaçlandırma seferberliği başlattık. Beş yıllık bir plan çerçevesinde tüm Türkiye ağaçlandırılacak. Bu plana uygun olarak Sanayi ve Ticaret Bakanlığıyla yaptığımız protokol ile tüm organize sanayi bölgelerini ağaçlandıracağız. Bunun ilk uygulamasını Başkent OSB'de yapıyoruz. İlk olması nedeniyle buradaki işbirliğimi-



Ankara Çevre ve Orman Müdürü Haluk Özder



zin iyi bir örnek olmasını istiyoruz.”

Aydın: “Her geldiğimde burayı farklı görüyorum”

Ağaç dikme şenliğine katılan OSTİM Başkanı **Orhan Aydın**, her geldiğinde Başkent OSB’yi daha farklı ve gelişmiş olarak gördüğünü söyledi. Başkent OSB yönetimini bu başarılarından dolayı kutlayan Aydın şöyle konuştu:

“Bu işleri yapmak özveri gerektiriyor, emek gerektiriyor. Yol yapacaksın, su getireceksin, alt yapı yapacaksın, tesis yapacaksın. Bu işleri yapmak için İstiklal savaşına benzer bir savaş veriliyor. Allah razı olsun bunu yapan arkadaşlardan.”

Organize sanayi bölgelerinin arsalarının bedava tahsis edilmesi, alt

yapının da kamu tarafından yapılması gerektiğini anlatan **Orhan Aydın**, sanayicinin bu konularda gerekli desteği göremediğini söyledi. **Orhan Aydın** konuşmasını şöyle sürdürdü:

“Çünkü buraları bu ülke için yapıyoruz, kendimiz için yapmıyoruz. Dünyanın her yerinde bu işleri yapanlara her türlü teşvik sağlanıyor. Bizde de sanayiye her türlü destek sağlanacak deniliyor; hani nerede? Söylenenler sözde kalıyor. Belediyenin yapması gereken bir yolu dahi yaptıramıyoruz.

Sanayici Türkiye’yi dünya pazarlarına sokmak için mücadele ediyor. Bir de bunlarla nasıl uğraşsın, bunları yapmak bu kadar zor mu?”

Çocuklar da ağaç dikti

Törenden sonra Başkent OSB Başkanı **Şadi Türk**, Ankara Çevre ve Orman Müdürü **Haluk Özder**, OSTİM Başkanı **Orhan Aydın** ile konuklar ellerine kazma kürek alarak ağaç diktiler. Törene katılıp gösteri yapan Malıköy İlköğretim Okulu öğrencileri de öğretmenleriyle birlikte ağaç dikerek, Başkent OSB’nin yeşillenmesine katkıda bulundular.



OSTİM Başkanı
Orhan Aydın

Başkent OSB koruluk gibi olacak

Başkent OSB'nin her iki etabında yaklaşık olarak 800.000 m² alan ağaçlandırılacak ve yeşillendirilecek. Sadece bu yıl I. Etapta binlerce ağaç dikildi.

Başkent OSB çevre düzeni, ağaçlandırma ve yeşillendirme çalışmaları tamamlandığında tam bir koruluğu andıracak. Her iki etapta yaklaşık 800.000 m² alan ağaçlandırılacak ve yeşillendirilecek.

Başkent OSB'nin sadece I.Etabında sanayi tesislerinin yer aldığı bölgede yeşil alana ayrılan pay 63.000 m². II.Etap ile Ankara Çay'ının iki yakasında yapılacak kentsel merkezde yer alacak yeşil alanlar da eklendiğinde bölge ağaçları ve bitkileriyle bir koruyu andıracak.

Binlerce ağaç dikildi

Bu arada, cadde ve sokakların ta-



mamlanmasıyla orta refüjler de ağaçlandırılmaya başlandı. Orta refüjlerde yeşillendirilecek alanlar 26.000 m². Büyük bölümü orta re-

füjlerde olmak üzere binlerce ağaç dikildi. Dikilen ağaçlar, toprak tahlilleri ve yörenin iklimi dikkate alınarak seçildi.



ASELSAN Yönetimi Başkent OSB'de

ASELSAN Yönetimi, Savunma Sanayinin üssü olacak Başkent OSB'de incelemelerde bulundu.

Başkent OSB Yönetimi, Yönetim Kurulu Başkanı ve Murahhas Üye **Mehmet Çavdaroğlu**'nun başkanlığındaki ASELSAN Yönetim Kurulu üyelerine bölgeyle ilgili brifing verdi.

Başkent Organize Sanayi Bölgesi'nin savunma sanayinin üssü olması kararının ardından, Türkiye'nin önde gelen savunma sanayi firmalarının bölgeye ilgisi yoğunlaştı. Savunma sanayine yaptığı üretimle Türkiye'nin önemli gereksinimlerini karşılayan ASELSAN Yönetimi, Başkent OSB'de incelemelerde bulundu.

Başkent OSB Yönetimi, ASELSAN Yönetim Kurulu Başkanı ve Murahhas

Üyesi Korgeneral (E) **Mehmet Çavdaroğlu**'nun başkanlığındaki heyete önce brifing verdi, ardından da savunma sanayi firmalarına tesislerini kurma amacıyla ayrılan alanı gezdirdi.

Hedeflerimize ulaştık

Başkent OSB Başkanı **Şadi Türk**, Başkent OSB'nin kurulduğu günden bugüne kadar geçirdiği gelişmeleri anlattı. Başkent OSB'nin Ankara Çayı'nın iki yakasında I. ve II. etap olmak üzere iki kısımdan oluştuğunu anlatan **Türk**, yeni yapılmaya başlanan II. Etapı, Savunma Sanayi Müsteşarlığı, ODTÜ ve önde gelen savunma sanayi firmaları ile yapılan ortak çalışmalar sonucunda savunma sanayi alanı olarak planladıklarını ifade etti. **Şadi Türk** şöyle konuştu:

“Şimdiye kadar planladığımız tüm hedeflerimize ulaştık. Şimdiki hedefimiz de savunma sanayi için oluşturduğumuz II. Etap özel alanında sizleri de görebilmektir.”

ASELSAN Yönetim Kurulu Başkanı **Mehmet Çavdaroğlu** Savunma

Sanayi Müsteşarlığı'nın savunma sanayi yatırımları için burada toplu bir alan yaratma çabası olup olmadığını sordu. **Şadi Türk** de, bu anlamda devletin çeşitli teşvikler yolu ile destek sağlaması gerektiğine inandığını söyledi. **Türk**, Başkent OSB'nin doğu sınırını oluşturan demir yolu ve yakında faaliyete geçecek olan hızlı tren hattının ulaşım ve nakliye de önemli avantajlar sağlayacağını ifade etti.

Girişiminiz desteklenmeli

ASELSAN Yönetim Kurulu Başkanı **Mehmet Çavdaroğlu**, gerekli bilgileri aldıktan sonra yaptığı konuşmada **“Ankara memur şehridir, sanayisi yoktur anlayışı hakimdir. Bu düşüncenin kırılması şarttır”** dedi.

Çavdaroğlu konuşmasını şöyle sürdürdü:

“Başkent OSB gibi, çeşitli sanayi örgütlenmeleri bir arada bulunursa, ulaşım sağlanırsa, özellikle burada olduğu gibi ‘verimli tarım toprakları’ sınıfına girmeyen alanlarda sanayileşme oluşursa bu girişimler desteklenmelidir.”





Başkan **Şadi Türk**, sanayi yapılanmasının yanında bölgede çevreye dönük çalışmalara da önem verdiklerini söyledi. Türk şöyle konuştu:

“Ankara Büyükşehir Belediyesi ve Ankara İl Çevre ve Orman Müdürlüğü'nün destekleri ile ağaçlandırma çalışmalarına başladık. Sanayinin yeşille bütünleşeceği bölgemizde, Ankara Çayı'nı da çevresiyle birlikte değerlendireceğiz. Önümüzdeki günlerde hayata geçecek Kentsel Tasarım Projesi ile bu konudaki hedeflerimizi de ortaya koyduk. Ankara Çayının iki kıyasına kurulmasını düşündüğümüz kentsel alanın içinde üniversiteden, spor tesislerine, fuar merkezinden hastaneye birbirini tamamlayan ve bölgenin tüm gereksinimlerini karşılayan tesisler olacak.”

Kimler katıldı

■ **ASELSAN'dan katılanlar:** Yönetim Kurulu Başkanı ve Murahhas Üye **Mehmet Çavdaroğlu**, Başkan Yardımcısı, Murahhas Üye **M. İhsan Ongun**, Kurumsal Yönetim Komitesi üyesi

Mehmet Bali, Kurumsal Yönetim Komitesi üyesi **M. Ayhan Gerçekler**, Denetimden sorumlu Komite üyesi **Ahmet Şenol**, Üye **Aslan Kılıçaslan**, İnsan Kaynakları ve Destek Hizmetleri Direktörü **Nihat İrkörücü**.

■ **Başkent OSB'den katılanlar:** Başkan **Şadi Türk**, Başkanvekili **Cavat Kömürçü**, Yönetim Kurulu Üyeleri **Burhan Akkoç**, **Yaşar Alıçlı**, **Mehmet Ergin**, Denetim Kurulu Üyeleri **Sırrı Yetkin**, **Nihat Örnek**, Hukuk Danışmanı **Av Abidin Şahin** ve Bölge Müdürü **Nabi Üner**.





Hedeflerin üzerine çıkıldı

Başkent OSB, geçen yıl yaptığı genel kuruldan bu yana geçen bir yıllık süre içinde altyapıdan üst yapıya bir çok alanda başarılı çalışmalar sergiledi. Diğer organize sanayi bölgeleriyle karşılaştırıldığında çok daha düşük maliyetler ve az personelle başarılı çalışmalara imza atan Başkent OSB, yaptığı çalışmalarıyla örnek bir sanayi kenti olma rolünü devam ettiriyor.

Başkent OSB'nin IV. Genel Kurulu 21 Haziran'da

Genel Kurula sunulacak Faaliyet Raporunda, **“Kurumsal özelliklerimiz ve bölgesel avantajlarımız her zaman yatırımcının hizmetine sunulmuş, yatırımcı bölgeye çekilmeye çalışılmıştır”** denildi.

Sosyal donatı alanının Ankara Çayı'nın iki tarafına alınması ile I. Eapta toplamı 636 bin 200 m² olan 90 yeni sanayi parseli kazanıldı.

Başkent Organize Sanayi Bölgesi (Başkent OSB) IV. Genel Kurulunu yapıyor. 21 Haziran 2008 tarihinde Başkent OSB Tamer Mühendislik Mim. Müh. Ltd. Şti'de yapılacak genel kurulda son bir yılın çalışmalarını içeren Faaliyet Raporu değerlendirilecek, dönem bilançosu okunarak oylanacak. İstiklal Marşı'nın okunması ve saygı duruşunun ardından Başkent OSB Başkanı Şadi Türk, açılış konuşması yapacak ve son bir yılda yapılan çalışmalarını değerlendirecek.

Genel kurula sunulmak üzere hazırlanan Faaliyet Rapor'unda Başkent OSB'nin bir sanayi kenti olarak Ankara'nın batı koridorundaki yaklaşık 50 bin dönümlük sanayi havzasının lokomotif olmaya devam ettiği ifade edilerek, “Zorluklara rağmen hedefimize ulaşma gayretimiz, siz üyelerimizin desteği ile devam etmektedir.” denildi.

I. Eapta 90 yeni sanayi parseli

Faaliyet Raporunda, her iki etabın ihtiyacı dikkate alınarak, sos-

yal donatı alanının Ankara Çayı'nın iki tarafında yer alacak şekilde planlandığına yer verilerek, I. Eapta sosyal donatı için ayrılan alanın sanayi parseli olarak düzenlendiği belirtildi. Raporda bunun sonucu toplamı 636 bin 200 m² olan 90 yeni sanayi parselinin kazanıldığı ifade edildi.

Faaliyet Raporunda neler var?

IV. Genel Kurul'da ele alınacak Faaliyet Raporunda, yer alan konular satır başlarıyla şöyle:

■ **KENTSEL TASARIM PROJESİ** I. Eapta Sosyal Donatı Alanı olarak ayrılan bölgenin, “Ankara Çayı çevresi 1/500 ve daha büyük ölçekli kentsel tasarım, mimari ve peyzaj projesi” hazırlandı, iş uygulama aşamasına getirildi.

Kentsel alanda yer alan yapılar kademeli olarak projelendirilecek ve yapımına geçilecek.

■ **TAPU** 2007 sonu itibarıyla 10 firmaya tapu verildi.

■ **YAPILAŞMA** 5.052.370 m² olan I. Eapta, 646.627 m²’lik alanda faaliyete geçildi. 526.764 m²’lik alanda inşaat sürüyor. Başka bir ifadeyle I. Eapta yüzde 12,80’lik alanda faaliyet sürüyor, yüzde 10,43’lük alan ise inşaat halinde.

■ **İNŞAAT** Bulvarların tamamına yakın olan toplam 188.336 m²’lik alana 43.253 ton asfalt döküldü, alt temel mekanik malzeme ve asfalt altı PMT malzemesi serildi. Yolların tamamı trafiğe açıldı. 2008 yılı içinde asfaltlanmamış ve parke taş döşenmemiş yollar kalmayacak.

Asfalt ve alt temel malzemesi altında kalan bütün parsellerin yağmur suyu, pis su ve kullanım suyu bağlantısı yapıldı.

Onaylanan revize imar planında belirlenen yeni yolların altyapıları 2008 yatırım programına alınacak.

■ **KULANIM SUYU** Kullanım suyunda sorun yaşanmaması için su deposu temizlendi, dalgıç pompa ve yatay pompaların sürekli bakımı yapıldı.



■ **ELEKTRİK** Onaylı sınırları içinde, 49 yıl sü-
reyle EPDK'dan "OSB Dağıtım Lisansı" alın-
dı.

OG elektrik şebekesinde mevcut projenin
tamamı toplam 50 km havai hat, 10 km yer al-
tı kablo şebekesi, 22 adet trafo binası tamamlan-
dı. Hepsine enerji verildi.

Ana bulvarların tümü aydınlatıldı. Kurulu
güç 26.000 KVA oldu, 2007 yılı sonu itibari ile
9.960.440 KWH elektrik tüketildi.

■ **DOĞALGAZ** 7.535 m çelik hattın %58'i,
42.334 m PE hattın %48'i tamamlandı.

I. ve II. Etapta OSB yerleşim alanlarında
Doğalgaz Dağıtım Sistemi Projeleri, BOTAŞ
şartnamelerine uygun olarak hazırlandı. 2008
yılı Temmuz ayında tamamlanılmak üzere I.
Etap Doğal Gaz Dağıtım Hattı ve RMS-A ve
RMS-B İstasyonları kurulması işi ihale edil-
di. Ayrıca bu ihale ve proje uygulamasında
EGO ve BOTAŞ ile ilişkileri sağlayacak bir
firma ile anlaşma yapılarak müşavirlik hiz-
meti alındı.

■ **İTFAİYE** Acil eylem planları oluşturuldu.
Bölgemizdeki fabrika çalışanlarına yangın
eğitimi verildi.

Yangın Söndürme- Yangın Algılama- Yan-
gın Tahliye ve Paratoner Projeleri ile ilgili yö-
netmelik çerçevesinde tüm katılımcılara her
aşamada danışmanlık hizmeti verildi.

■ **ÇEVRE BİRİMİ** ASO-KOSGEB çevre
laboratuvarları ile anlaşmalı olarak katılımcı-
ların atık su analizleri, proses tayini gibi çalış-
malar yapıldı.

İşyeri açma ve çalışma ruhsatları, gıda sicil
ruhsatları verildi.

Çevre ve Orman Bakanlığı Çevre Yöneti-
mi Genel Müdürlüğüne atık su alt yapı arıt-
ma tesisleri ile ilgili "İşletim Planı" sunuldu.
Bu plana göre; "Başkent OSB Atık Su Tesi-
si'nin devreye alınma çalışmalarına başlandı.
2008 yılı içinde danışman firma seçimi yapı-
larak süratle projelendirme ve inşaat aşama-
sına geçilecek.

■ **LOJİSTİK MERKEZİ** Hızlı tren hattı ile
banliyö treni hattı arasında kalan alan lojistik
merkez olarak düzenlenecek. Bu konuda ha-
zırlanan projeler TCDD onayına sunuldu.

■ **BAĞLANTI YOLU** Başkent Organize Sana-
yi Bölgesi'ni Ankara-Eskişehir devlet karayo-
luna bağlayacak yolun yapımı için 2006 yılı-
ndan bu yana Sanayi ve Ticaret Bakanlığı ile
Büyükşehir nezdinde birçok kez girişimlerde
bulunuldu. Acilen yapılması talep edildi. Yo-
ğun çabalara rağmen bölgemiz için çok
önemli sorunu olan bu konu çözülemedi. Gi-
rişimlerimiz sonucu mevcut köy yolu asfalt-
landı.

■ **GÜVENLİK** Hızla yapılaşan Başkent Organize Sanayi Bölgesi'nin çevre güvenliğini sağlamak amacı ile tren hattının geçtiği doğu yakası ve doğal bir bariyer olan Ankara Çayı kenarının haricindeki sınırları, tel çitle çevrildi. 24 saat kapı güvenliği sağlandı.

■ **BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ VE PERSONEL** 2007 yılında Bölge Müdürünün koordinatörlüğünde biri bekçi 24 personel görev yaptı. Personelin meslekleriyle ilgili eğitimlerine olanak sağlandı.

■ **PTT ŞUBESİ** "Başkent OSB Sanayi Sitesi PTT Şubesi" adı altında açılan şube, hizmetine devam etmektedir.

■ **SAĞLIK BİRİMİ** Sağlık birimi muayene ve ayakta tedavi düzeyinde hizmet vermeye devam ediyor.

■ **BAŞKENT YATIRIM A.Ş.** Başkent Yatırım A.Ş.'nin kurduğu beton parke, kilit taşı ve briket tesisi faaliyete geçti.

Ana bulvar ve caddelere beton bordür ve yağmur oluğu döşenerek 51.263 m bordür, 16.464 m yağmur oluğu döşendi. Ayrıca numune olarak 4.900 m² beton parke kilit taşı yol kaplaması yapıldı.

■ **BAŞKENT ENERJİ A.Ş.** En büyük ortağının Başkent OSB olduğu Başkent Yatırım A.Ş., 2007'de Çamlıca Hidroelektrik Santrali'nin su kullanım hakkı ve işletilmesi ihalesini kazandı. Artvin'e bağlı Arhavi ilçesinde DSİ Trabzon Bölgesinde, kurulu gücü 85,00 MW, toplam enerji miktarı 410,00 Gwh olan Çamlıca Hidroelektrik Santrali ve Barajı inşa edilecek. Tesis 49 yıllığına Başkent Enerji Elektrik Üretim ve Madencilik San. Tic. A.Ş. tarafından işletilecek.

■ **BASAD** 18.12.2006 tarihinde 22 üyeyle kurulan Başkent Sanayiciler Derneği'nin üye sayısı 91 oldu. Üyelerin birbirlerini tanımaları, ekonomik, teknolojik gelişmeleri yakından izlemeleri ve kendilerini yakından ilgilendiren yasalar hakkında bilgilendirilmesi amacı ile konferanslar düzenlendi. Burs fonu oluşturularak, 39 öğrenciye burs olanağı sağlandı

■ **BAŞKENT ORGANİZE YAPI KOOPERATİFİ** Başkent Organize Yapı Kooperatifi, 480.000 m² alanda sürdürdüğü imar çalışmalarını 2008 yılında tamamlayacak. Villa parselleri net 1000 m² olarak planlandı.



Ankara Valisi Kemal Önal:

“Başkent OSB’yi örnek göstereceğim...”

Başkent OSB’yi ziyaret eden Ankara Valisi **Kemal Önal**, “Burası hoşuma gidiyor. OSB’ler konusunda iyi bir örnek. Bundan sonra OSB’lere örnek göstereceğim” dedi.

Başkent OSB Başkanı **Şadi Türk**: “Az parayla çok iş yapıyoruz.”



Başkent OSB 8 Mayıs’ta hareketli bir gün yaşadı. Ankara Valisi **Kemal Önal** Başkent OSB’yi ziyaret ederek, bölgedeki gelişmeleri yakından gördü.

Ankara **Valisi Önal**’ı, Başkent OSB Başkanı **Şadi Türk** ile yönetim ve denetim kurulu üyeleri karşıladı.

Başkent OSB Başkanı **Şadi Türk** ile Başkan Vekili **Cevat Kömürcü**, Vali **Kemal Önal**’a bölge ile ilgili hem harita üzerinde, hem de tanıtım çekimleri ile çok kapsamlı bilgi verdiler ve **Önal**’ın sorularını yanıtladılar.

Başkent OSB Başkanı **Şadi Türk**, kuruluşundan bu yana yaptıkları çalışmalarını bütün detayı ile **Önal**’a anlattı. **Türk**, Başkent OSB’nin üzerinde bulunduğu alanın, Kurtuluş Savaşı sırasında önemli bir yere sahip olduğunu anımsattı. Askerlerin bu topraklar üzerinde zıplayarak, savaş uçaklarının kalkıp inmelerine olanak sağlayacak biçimde düzlediklerini anlatan **Türk**, “Bugün bu topraklar üzerinde geleceğin sanayi kenti doğuyor. Bu da bizi gururlandırıyor” dedi.

Türk, Vali **Önal**’ın bir sorusunu yanıtlarken, şöyle konuştu:

“Başkent OSB’nin arazisinin alımı, tüm alt yapısının tamamlanması için sadece 40 milyon ytl harcadık. Biz az parayla çok iş yaptık. Bu işleri çok az insanla başardık. Yönetim ve Denetim Kurullarında yer alan tüm arkadaşlarımız kendi işlerinden daha çok buraya zamanlarını ayırdılar.”

ODTÜ ile yaptıkları “Üniversite-sanayi işbirliği” protokolü çerçeve-



sinde çok yararlı çalışmalar yaptıklarını, bu işbirliği sonucu Başkent OSB'nin II.Etabını yüksek teknoloji üretecek savunma sanayi yatırımlarına ayırdıklarını söyledi.

Şadi Türk, kamudan hiçbir destek almadan tüm alt yapı çalışmalarını tamamladıklarını, buna karşın kamunun kendisinin yapması gereken hizmetleri yerine getirmemesinden yakındı. **Türk**, katılımcılarımızla "iş görüşmesine" gelmek isteyen konukları Başkent OSB ve bölgede diğer organize sanayi bölgelerini ana artere bağlayacak bağlantı yolunun yapılması nedeniyle davet edemediklerini söyledi. **Türk**, bağlantı yolunun bir an önce yapılması için Validen destek istedi.

Başkent OSB'yi örnek göstereceğim"

Ankara Valisi **Kemal Önal** da Başkent OSB yönetiminin Eskişehir Yolu'nu bölgeye bağlayan yolun yaptırma-

maktan yakınmaları üzerine, "Belediyelerin organize sanayi bölgelerinin yönetim şekillerine karşı olduklarımızı" belirterek, içlerinde olmadıkları bir yapıya destekle isteksiz

davrandıklarını söyledi. Organize sanayi bölgelerinin yönetimlerinde kamunun temsilinin işleri ağırlaştıracağını belirten **Önal**, "Doğrusu sizin yapınız" dedi. Ankara'da fazla organize sanayi bölgesi olmadığını, küçük sanayi siteleri bulunduğunu anımsatan Ankara valisi **Kemal Önal** şöyle konuştu:

"Sizin bölgeniz çok hoşuma gidiyor. Yapılaşma çok modern. Çevreye çok önem vermişsiniz. Yeşil alanlarınız geniş. Bu güne kadar organize sanayi bölgeleriyle ilgili görüş ifade ederken Polatlı'yı örnek gösteriyordum. Bugünden sonra Başkent OSB'yi de göstereceğim."

Ankara Valisi **Kemal Önal**, kendisine verilen brifingden sonra Başkent OSB'yi gezdi.

HAVELSAN yetkilileri de katıldı

Bu arada aynı gün Başkent OSB'nin yetkilileri ile görüşmelerde bulunmak üzere bölgede bulunan **HAVELSAN** yetkilileri de Ankara Valisi **Önal**'a verilen brifingde katıldılar. Başkent OSB'nin savunma sanayi üssü olarak planlanan II.Etabında tesisler kuracak olan **HAVELSAN** ile yapılacak protokol ele alındı.



Başkent OSB'yi ziyaret eden Vali Önal'a Başkan Türk plaket verdi.

BORAN Çelik Döküm Başkent OSB'yi sevdi

BORAN Çelik Finans Müdürü **S. Türel Poyraz**: Orta vadede Başkent OSB'de 20.000 m2 alanda dünya çapında bir tesis kurmayı hedefliyoruz.

Başkent OSB katılımcıları da “Geleceğin Sanayi Kenti”ne yakışır tesisler kurmakta birbirleriyle yarışıyorlar. Hatta bir fabrikasını faaliyete geçirip hemen ardından ikincisini kurmak için kollarını sıvayan katılımcılar da var. **BORAN Çelik Döküm** de bu firmalardan biri... **BORAN Çelik Döküm**'ün genç ve çalışma heyecanı dolu ekibinden Finansman Müdürü **S. Türel Poyraz**, “Sanayinin Başkenti” olarak gördükleri, Başkent OSB'de orta vadede 20.000 m2 alanda dünya çapında bir tesis daha kurmayı hedeflediklerini açıkladı.

Hedefleriyle, deneyimli teknik kadrosu vizyonlarının geniş, ufuklarının açık olduğunu ifade eden **Poyraz**, “Kaliteden ödün vermeden dünya sanayisinde yer almak istediklerini” söylüyor.

BORAN Çelik'in Finansman Müdürü **S. Türel Poyraz**, ekonomik ve siyasi gerginliklere karşın mücadelelerine devam ettiklerini ifade ederek, “Kısa, orta ve uzun vadeli hedeflerimize hızla ulaştığımızı hissetmek, her gün daha çok çalışarak içerisinde olduğumuz ekonomik ve siyasi gerginliklere rağmen Türkiye’de sanayici olmanın tüm zorluklarını göğüslemede bizleri motive ediyor” dedi. En büyük gururumuz, imalatlarımızın dünya pazarında “Türk Malı” ibaresi ile dolaşması, tüm sıkıntılarımızı ve güçlükleri aşmada bize güç kaynağı oluyor.

Bu gücün haklı sebeplerinden birisi de doğru yer seçerek ve teknolojik yatırımla bölgemiz Başkent Organize Sanayi



Bölgesi'ne yatırım yapmak. İşte bu sebepten dolayı yeni yatırımlarımızı yine bölgemiz sınırları içerisinde gerçekleştirmek niyetindeyiz.

S.Türel Poyraz ile sohbetimize soru yanıt şeklinde devam ettik:

■ **Başkent OSB'deki fabrikasının temelini ne zaman atınız, ne zaman tamamladınız?**

İnşaata 2005 yılı başında başladık, Fabrika ve idari binalarımızı çok kısa sayılabilecek bir sürede tamamlayarak 2006 yılında faaliyete geçtik. Fabrikamızı, tek kuruluş kredi kullanmadan tümüyle kendi öz kaynaklarımızla yaptık.

■ **Kaç metre karelik alanda faaliyet gösteriyorsunuz?**

Tesisimizin kapsadığı alanı 5 bin 400 m2. Yaklaşık 2 bin 700 m2 kapalı alanda faaliyet gösteriyoruz. Kısa vadede buradaki fabrikamıza yaklaşık olarak 600m2 lik ilave yapmaktır.

■ **Hangi alanda faaliyet gösteriyorsunuz, yıllık üretim kapasiteniz nedir?**

Ürünlerimiz; savunma sanayi, madencilik, inşaat, enerji, makine imalatı, denizcilik ve taş kırma sektörlerinin ihtiyaçları doğrultusunda; her türlü düşük, orta ve yüksek alaşımli çelik dökümler, östenitik mangan çelikleri, paslanmaz çelikler, ni-hardlar, yüksek kromlu beyaz dökme demirler ve şimdilik 500 gr. İle 1.500 kg arası ısıl işlem dahil tek parça döküm ihtiyaçlarını veya işleyerek nihai ürün haline getirerek sevk edilebilecek yüksek kaliteli çelik dökümler... Bugünkü kapasitemiz yıllık ortalama 1.200 ton/yıl'dır.

■ **Tam kapasiteyle çalışır durumda mısınız? Kaç kişiye istihdam olanağı sağlıyorsunuz?**

Şu an tek vardiya çalışıyoruz. Tek vardiya ile 75 kişiye iş olanağı sağlıyoruz. Ancak yıl sonuna kadar vardiyalı çalışmayı hedefliyoruz. Bu durumda sanırım yıl sonuna kadar istihdam edeceğimiz kişi sayısı 100 - 110'u bulacaktır.

■ **Sadece iç piyasaya mı çalışıyorsunuz, yoksa ihracat da yapıyor musunuz?**

İhracat yapıyoruz. Ağırlıklı olarak Avrupa ülkeleri ve son olarak Hindistan'da komple Makine imalat taahhüdüne girdik.



Bu ülkede **GÜRSAN MAKİNA SANAYİ** ile başarılı bir işe imza attık; bu ülkede kurduğumuz **“Sekonder Çekiçli Kırıcı Tesisi”** dünya çapında güçlü rakipleri geride bırakarak başarıyla sonuçlandırdığımız önemli bir iştir. Bu işteki başarımız yeni işlere kapı açtı ve ikinci bir tesis için görüşmelere başladık.

■ **Başkent OSB'yi neden tercih ettiniz? Başkent OSB'ye yatırım yapmak isteyenlere tavsiyeleriniz olacak mı?**

Başta her türlü alt yapısının tamamlanmış olması en önemli tercihimiz oldu. Bir diğer önemli neden de hedefleriyle, çevre duyarlılığıyla, özetle söylemek gerekirse, **“Geleceğin Sanayi Kenti”**

anlayışıyla planlanması...

■ **Yatırım konusunda bundan sonraki hedefiniz nedir?**

Kısa, orta ve uzun vadeli hedeflerimize hızla ulaştığımızı hissetmek, her gün daha çok çalışarak içerisinde olduğumuz ekonomik ve siyasi gerginliklere rağmen Türkiye’de sanayici olmanın tüm zorluklarını göğüslemede bizleri motive ediyor.

Bu doğrultuda, sanayinin başkenti olarak bizlerin de benimsediği bölgemizde orta vadede 20.000 m² civarında dünya ölçeğinde bir tesis daha kurmayı hedefliyoruz.





“Rekabet edemiyoruz...”

Medici Mozaik'in Sahibi ve Genel Müdürü **Yavuz Bozkurt**, ihracat merkezli bir firma olarak Türkiye'de üretim yaparak rekabet etmelerinin olanaksız olduğunu belirterek, “**Hedefimiz Çin'e gitmek**”

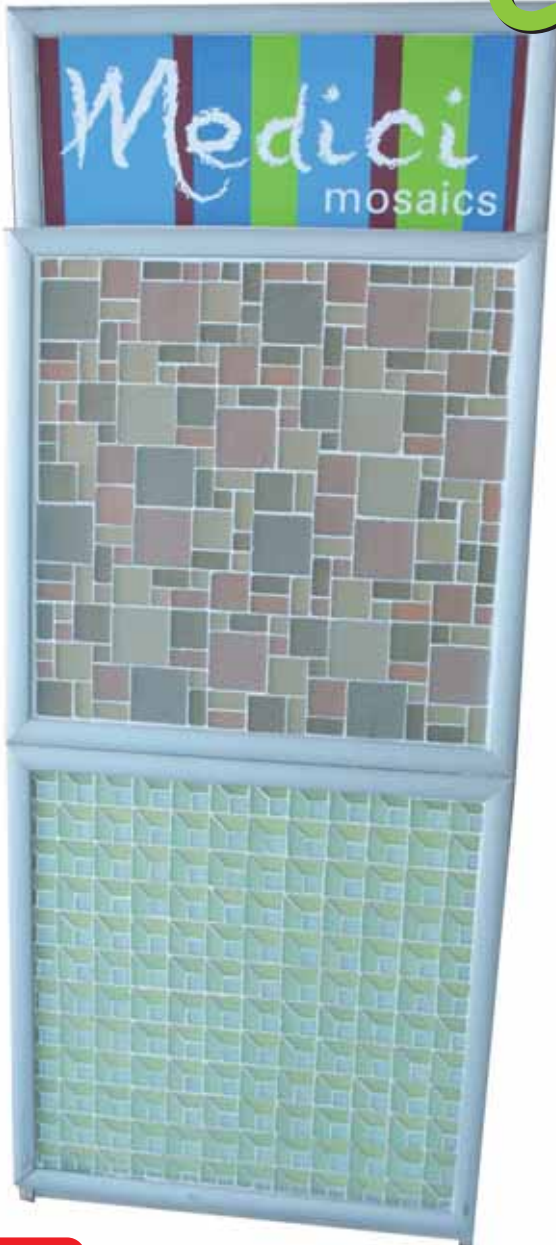
Medici Mozaik'in Sahibi ve Genel Müdürü **Yavuz Bozkurt**, Başkent OSB'de yatırım yapmaktan memnun. Ama, sanayicinin bunca emek ve uğraşının karşılığını görememesi, destek yerine kösteklenmesi ve ekonomik istikrarsızlık kendisini bir hayli üzmüşe benziyor. O nedenle olacak ki, bundan sonraki hedefiniz ne diye sordüğümüzde, “**Çin'e gitmek. Bizim gibi ihracat merkezli bir firmanın Türkiye'de üretim yaparak rekabet etmesi mümkün değil**” diyerek bu konuda ne kadar dolu olduğunu gösteriyor... **Yavuz Bozkurt**'u, Türkiye'den Çin'e yatırıma yönlendirmeyi düşündürten bir diğer neden de çalıştıracağı nitelikli insanın olmaması... O nedenle Başkent OSB'deki fabrikalarını ancak yüzde 30 kapasiteyle çalıştırabildiğini söylüyor, **Bozkurt**...

Türkiye'yi yönetenlerin tüm



Yavuz Bozkurt

sanayicilerin ortak sorunu olan **Bozkurt**'un sesine kulak vereceğini dileyerek, sorularımızı soruyoruz **Yavuz Bozkurt**'a....



■ **Başkent OSB'deki fabrikamızın temelini ne zaman attınız, ne zaman tamamladınız?**

Fabrikamızın temelini 2006 yılı Haziran ayında attık. Kısa bir süre içinde tamamlayarak 2007 yılı nisan ayında Lalahan Samsun Yolu 30. km deki fabrikamızı buraya taşıdık.

■ **Kaç metre karelik alanda faaliyet gösteriyorsunuz?**

Açık alanımız 7200 m², kapalı alanımız ise 4300 m² dir. Bir fabrikamız da İzmir Torbalı'da. O fabrikamız da toplam 7000 m² de faaliyet gösteriyor.

■ **Hangi alanda faaliyet gösteriyorsunuz, ne üretiyorsunuz, yıllık üretim kapasiteniz nedir?**

Ana üretimimiz cam, doğal taş, seramik, metal ve olabilecek her türlü malzemedeki mozaik, fayans, bordür ve dekorasyon malzemesi imal ediyoruz. Ürünlerimiz özellikle banyo ve mutfaklarda yer ve duvar kaplama malzemesi olarak kullanılıyor. Bunun yanı sıra evlerde ve iş yerlerinde dekorasyon malzemesi olarak da kullanılıyor.

■ **Tam kapasiteyle çalışır durumda mısınız? Kaç kişiye istihdam olanağı sağlıyorsunuz?**

İzmir fabrikamız yüzde 80 kapasite ile çalışıyor. Ankara fabrikamız ise nitelikli eleman yetersizliğinden dolayı ancak yüzde 30 kapasite ile çalıştırabiliyoruz. Bu kapasiteyle şu anda 120 kişiye istihdam sağlıyoruz.

■ **İhracat yapıyor musunuz?**

İhracat yapıyoruz. Üretimimizin yüzde 95'lik gibi önemli



bir bölümünü ihraç ediyoruz.

■ **Başkent OSB'yi neden tercih ettiniz? Başkent OSB'ye yatırım yapmak isteyenlere tavsiyeleriniz olacak mı?**

Ankara'da yatırım için en uygun yerinin Başkent OSB olduğunu düşündüğümüz için buraya yatırım yaptık. Bu bölgede en önemli sorun nitelikli eleman sağlanmasıdır. Yakın yerleşim alanlarında nitelikli eleman bulmakta sıkıntı yaşıyoruz. Eleman ihtiyacınızı Ankara'dan temin ettiğiniz takdirde bir sorun yok. Bence biz bu sorunu, ancak Başkent OSB yönetimi olarak kendi elemanımızı yetiştirecek kaynağı ayırıp, bir eğitim merkezi kurarak çözebileceğiz.

■ **Yatırım konusunda bundan sonraki hedefiniz nedir?**

Çin'de yatırım yapmayı planlıyoruz. İhracat merkezli bir firmanın Türkiye'de üretim yaparak rekabet etmesi mümkün değil. Yani hedefimiz Çin'e gitmek.





BAŞKENT OSB

BAŞKENT ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ ÜCRETSİZ YAYIN ORGANIDIR

HAZİRAN 2008



Başkent OSB yeşilleniyor

Başkent OSB Başkanı Şadi Türk,
“Başkent OSB yeşil ile bütünleşen ve
yaşanılabilen bir sanayi kenti olacak” dedi



BAŞKENT
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

Sahibi:
Başkent OSB
Yönetim Kurulu Adına Başkan
Şadi TÜRK

Yayın Koordinatörü:
Cevat KÖMÜRCÜ

Yayın Kurulu:
Av.Abidin ŞAHİN
Cevat KÖMÜRCÜ
E. Yaşar ALIÇLI
Mehmet ERGİN

Yayına Hazırlayan:
CEGAM
0312 441 37 23

BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ:
Maliköy/Temelli/ANKARA
Tel: 0.312.640 11 00 (8 Hat)
Faks: 0.312.640 11 11
e-mail: admin@baskentosb.org

İRTİBAT:
Ziyabey Cad. 3.Sok. No:5/15
06520, Balgat-ANKARA
Tel&Faks: 0.312.285 63 25-32
www.baskentosb.org