



BAŞKENT OSB

BAŞKENT ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ ÜCRETSİZ YAYIN ORGANIDIR

EYLÜL 2007



Çağlayan'a 'Destek' ziyareti

Başkent Organize Sanayi Bölgesi Başkanı Şadi Türk ve Yönetim Kurulu üyeleri Sanayi ve Ticaret Bakanı Zafer Çağlayan'a ziyarette bulunarak hem kutladılar, hem de desteklerini bildirdiler. [6'da]

Başkent OSB Başkanı Şadi Türk:

"Amacımız TÜSİAD gibi etkili olmak" [22'da]

Başkent Yatırım'dan ODTÜ ile AR-GE işbirliği

ODTÜ Teknokent'te konuşan Başkan Türk, "ODTÜ ile imzalanan işbirliği protokolü kapsamında AR-GE çalışmalarına ağırlık vereceğiz" dedi. [11'da]

● Doğalgaz kapıda [3'de] ● Yollarımız asfaltlandı [4'de] ● Banliyö seferleri başladı [5'de]



Başkan'dan

Şadi TÜRK

Yeni bir sayfa!

Ülkemiz bir demokrasi sınavından daha başarıyla çıktı... 22 Temmuz seçimleri demokratik bir olgunluk içinde gerçekleşti. Ardından 11. Cumhurbaşkanımız seçilerek göreve başladı. Yeni hükümetimiz kuruldu. Bütün bu gelişmeler bize şunu gösterdi: Halk güçlü iktidar ve siyasi istikrar istiyor. **Siyasi istikrar olursa ekonomik istikrar** da geliyor.

Sanayicinin talebi, halk kitlelerinin talebinden farklı değildir. **Siyasi istikrar olacak ki, önünü rahatlıkla görebilsin, geleceğe dönük plan ve program yapabilsin.** Bu açıdan baktığımızda yeni dönemi sanayicilerimiz ve ekonomimiz için iyi bir şans olarak değerlendirebiliriz.

Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'na bir sanayici arkadaşımızın gelmesini de biz sanayiciler için ayrı bir şans olarak değerlendiriyorum. Sayın **Zafer Çağlayan yalnızca sanayici değildir, yıllarca Ankara Sanayi Odası (ASO) başkanlığını da yapmıştır.** Bu da Sayın Çağlayan'a, ülke sanayisini ve sorunlarını bir bütün olarak görme olanağı sağlamıştır. Sanayicinin sorunlarını bilen, bir arkadaşımızın o koltukta oturmasını sanayici ve sanayileşmenin önündeki engelleri kaldırmak konusunda da doğru bir karar olarak görüyorum. Sanayicimiz, önü açıldığında neler yapabileceğini göstermiştir, kendini kanıtlamıştır. Organize Sanayi Bölgeleri'nin gelişimi açısından baktığımızda **Sayın Çağlayan** iyi bir fırsattır. Bizzat yapılanmalarının içinde bulunduğu **OSB'lerin ülke ekonomisindeki yerini ve önemini iyi bilen bir arkadaşımızdır.**

Sayın Çağlayan, **"kutlama ziyareti"**mizde OSB'lere karşı hassasiyetini ve verdiği önemi çok net biçimde bir kez daha vurgulamıştır. Organize Sanayi Bölgeleri'nin gündemini fazlasıyla meşgul eden OSB'ler yasa taslağı konusundaki **"uzlaşmacı"** ve **"uzlaştırıcı"** tutumunu yeni dönemde her şeyin daha iyi gideceğinin işareti olarak görmek gerekir.

Yeni dönem yeni umut demektir. Bu dönem umutlu olmamızı gerektiren daha çok neden var. Başta 22 Temmuz seçimleriyle belirsizlikler sona erdi, yeniden siyasi istikrar sağlandı. Yol haritası demokratikleşme ve çağdaşlaşma olan Türkiye için bunlar sevindirici gelişmeler...

Şimdi, sıra tertemiz yeni bir sayfanın açılmasında...

Ve tabii, en önemlisi bu tertemiz sayfanın altın harflerle yazılmasında...

Bunun için umutluyuz, umutsuzluk için bir neden yok...

Güvenlik için "Gece devriyesi"

Başkent OSB güvenliğinin artırılması amacıyla 20:00-06:00 saatleri arasında gezici devriye yapılıyor

Başkent OSB giriş-çıkış araç kontrolünün ve güvenliğinin sağlanabilmesi için stiker sistemine geçildi. Stikerlar Başkent OSB Bölge Müdürlüğü İdari İşler Departmanından sağlanabiliyor.

Diğer yandan hırsızlık olaylarına karşın etkin mücadele edebilmek amacıyla güvenlik görevlileri geceleri devriye çıkıyor. Güvenlik elemanlarının sahayı daha hızlı dolaşabilmesi için gereken mobilize olanakları sağlandı. Bu çerçevede güvenlik görevlileri 20:00-06:00 saatleri arasında gezici devriye ile tarama işlemleri yapıyorlar.



Dünyaya açıldık...

Her türlü işlemin yapıldığı PTT şubesi faaliyete...Başkent OSB 'de faaliyet gösteren tesislerin ve bu tesislerde çalışanların; her türlü PTT ihtiyacını karşılayabilecek olan PTT binası faaliyete devam etmektedir.

İdari bakımdan Polatlı merkezine bağlı PTT Şubesinde; Yurtiçi ve Yurtdışı On-line havelesi, Tedaş Elektrik Faturaları, Su Faturaları, Sabit Telefon, Turkcell, Vodafone, Avea Faturaları, Kredi Kartı Ödemeleri, Sigorta İşlemleri, Efektif ve Döviz İşlemleri, İnternet Erişim Paketi...işlemleri kolaylıkla yaptırılabilir.

Katılımcılara “Yangın dersleri”



Başkent OSB İtfaiye birimi, üretim yapan fabrikalarda, teorik ve pratik temel yangın eğitimi veriyor. Bu eğitim sonucu fabrikalarda “Acil Eylem Planları” hazırlanıp, uygun personelden Acil Eylem Ekibi oluşturuluyor.

Başkent OSB İtfaiye Şubesi, yangına karşı ve yangın çıkması halinde ilk müdahale konusunda fabrikalarda eğitim çalışmaları yapıyor. Bu eğitim sırasında fabrikalara risk analizleri yapılmakta, yanma nedir? (Isı kaynakları), Yanma çeşitleri, yanma ürünleri ve insan sağlığına zararları; yangın nedir? Yangın sınıfları, yangının oluşum safhaları, yangının büyümesi ve yayılması, yangının nedenleri ve endüstriyel yangınlar, yangın yerindeki tehlikeler, yanıcı maddelerin sınıflandırılması, fabrikalarda güvenlik önlemleri, yangın söndürücü maddeler, yangın söndürme prensipleri, yangın çeşitleri ve söndürücüleri, yangın söndürme cihazları, yangın anında yapılması gerekenler, işletmede kurulacak sivil savunma ekipleri ana başlıkları altında teorik eğitim verilmektedir. Bu eğitim sonucu fabrikalarda “Acil Eylem Planları” hazırlanıp, uygun personelden

Acil Eylem Ekibi oluşturulmaktadır. Oluşturulan bu ekibe yangın söndürme cihazlarının ve gerektiğinde yardım edilmesi amacıyla itfaiye aracının kullanım tatbikatı İtfaiye Birim Sorumlusu tarafından yaptırılıyor.



İtfaiye birimi, ayrıca inşaat aşamasında bulunan fabrikaların sulama ihtiyacını karşılıyor.

Fabrikaların proje aşamasında yangın algılama, yangın söndürme ve tahliye projeleri incelenerek gerekli önlemleri almaları konusunda yönlendirme yapılıyor.

İtfaiye şubesi aynı zamanda GSM yönetmeliği kapsamında yangın ve patlamalara karşı önlemleri aldırarak ve yeterlilik belgesi teyit etme kontrol ve danışmanlık görevini de yapıyor.

Bu arada, Başkent Organize Sanayi Bölgesinin güvenliğini arttırabilmek için Ana Bulvarlara (Atatürk, Başkent, Recep Tayyip Erdoğan) yaklaşık 100 metre aralıklarla hidrant montajı yapılmaktadır.

Doğalgaz kapıda

Babrikalarımızın enerji giderini azaltmak için yapılması planlanan doğalgaz dağıtım hattı projelendirilmesi tamamlanmış olup 15.08.2007 tarihinde ihaleye çıkarıldı, 23.08.2007’de teklifler toplandı. Altı firma teklif verdi. Firmalar arasında en uygun teklifi veren Özsoy Mühendislik Ticaret A.Ş. ihaleyi kazandı.

Doğalgazın beş ay sonra fabrikalarda kullanılacak şekilde tamamlanması hedefleniyor. Doğalgazın gelmesiyle enerji gereksinimi daha düşük maliyetle sağlanabilecektir.

Elektrik şebekesi tamam...

Başkent Organize Sanayi Bölgesinin OG elektrik şebekesinde mevcut projenin tamamı olan toplam 50 km. havai hat, 10 km. yeraltı kablo şebekesi tamamlanmıştır.

Bölge fabrikalarını besleyecek olan 22 adet Trafo binası tamamlanmış ve hepsine enerji verilmiştir.



154 kV enerji iletim hattı yapılıyor

Başkent OSB katılımcılarının bundan sonra daha verimli ve daha ucuz elektrik kullanmalarına olanak sağlayacak 154 kV enerji iletim hattı ve indirici merkezi ile ilgili projelendirme ve etüt çalışmaları hızla devam ediyor.



Bulvarlarımız asfaltlandı



Başkent OSB bulvar ve caddelerinin asfaltlanması için temel hazırlıkları tamamlandı. Plent-mix malzeme serimi yapılarak, üst kaplama aşamasına getirildi.

Bulvarlar, bordür ve yağmur oluğu imalatı ve inşaatı kavşaklar dahil tamamlandı..

Atatürk Bulvarı ile başlayan asfaltlanma çalışmaları Ekim ayı sonuna kadar tamamlanacak.

Bağlantı Yolumuz da tamam

Başkent OSB'yi Eskişehir Yolu'na bağlayan yolumuz asfaltlandı... Bozuk olması nedeniyle Genel Kurul'da eleştiri konusu olan 6,5 km'lik yolun tamamının asfaltlanması sonucu araçların daha rahat seyir etmesi sağlandı.

Temelli'nin Büyükşehir sınırlarına dahil edilmesi sonucu, asfaltlanması Ankara Büyükşehir Belediyesi yetkisinde olan yolumuzun genişletilerek yeniden yapılması için yapılan çalışmalar sürüyor.



BAŞKENT OSB'YE BANLIYÖ SEFERLERİ



Başkent Organize Sanayi Bölgesi (Başkent OSB) ile DDY arasında yapılan görüşmeler sonunda bölgemize özel banliyö tren seferleri başladı. Organize Sanayi Bölgemiz çalışanlarının ulaşımını kolaylaştırmak amacıyla 3 Eylül 2007 tarihi itibarıyla Sincan-Polatlı trenine özel vagon ilave edildi. Sadece Başkent OSB çalışanlarına tahsis edilen vagonların bulunduğu Banliyö trenlerin saatleri şöyle:

SİNCAN	MALIKÖY	POLATLI
07:57	08:31	09:27 V.
14:15	14:43	15:16 V.
19:50	20:18	21:09 V.
POLATLI	MALIKÖY	SİNCAN
06:00	06:31	07:06 V.
12:05	12:38	13:10 V.
17:40	18:17	19:01 V.

Aylık abonman kart ücretleri (YTL)

01-75 km. için	Tam: 65	Öğrenci: 50
01-150 km. için	Tam: 75	Öğrenci: 60

BİLET ÜCRETLERİ (YTL)

Sincan-Polatlı	:2,50
Sincan-Malıköy	:1,50
Malıköy-Polatlı	:1,50

II. etapta parselizasyon çalışmaları tamam...

TOKİ'den satın alınan 4.096.000 m² 'lik alana sahip 2. Etapın tüm parselizasyonu tamamlanarak Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'nın onayına hazır hale getirildi. Onay sonrası alt yapı proje çalışmalarına başlanacak.



Bulvarlar aydınlatılıyor

Başkent OSB ana bulvarları aydınlatılıyor. Bu amaçla yapılan çalışmalar Ekim 2007 itibarıyla tamamlanacak. Böylece geleceğin sanayi kenti Başkent OSB geceleri de parlayacak.

Kullanma suyu depoları temizlendi...

Kullanma suyu depoları, Çevre Birimi tarafından, Ankara Büyükşehir Belediyesi Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü ekiplerine temizletildi. Depolar mekanik temizliğin yanı sıra sıvı klor ile dezenfekte edildi.

Kuyu sularının parametreleri, mevsime ve akış türlerine bağlı olarak değişiklik göstermesi nedeniyle suyun fiziksel ve bakteriyolojik analizleri sık sık yapılıyor.

Bu arada tüm parsellere ait pissu, kullanma ve yağmur suyu bağlantıları tamamlandı. Başkent OSB Bölge Müdürlüğü tarafından parsellerin kullanma suyu, pissu ve yağmur suyu bağlantıları parsel içine kadar götürüldü.



Çağlayan: “OSB’ler

Başkent Organize Sanayi Bölgesi Başkanı Şadi Türk ve Yönetim Kurulu üyeleri Sanayi ve Tica



yasası adil olacak”

ret Bakanı Zafer Çağlayan'a ziyarette bulunarak hem kutladılar, hem de desteklerini bildirdiler.

Sadi Türk başkanlığındaki Başkent Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu üyeleri, Sanayi ve Ticaret Bakanı Zafer Çağlayan'ı makamında ziyaret ederek kutladılar. Başkent OSB Başkanı Şadi Türk, sanayiciler olarak arkalarında olduklarını söylediği Çağlayan'a, "Sizin başarınız hepimizin başarısıdır" dedi. Sanayi ve Ticaret Bakanı Zafer Çağlayan da sanayileşme konusunda çok geniş açıklamalarda bulunduktan sonra geçen dönem çok tartışma konusu olan OSB'ler yasa taslağına değinirken, "Orada kimsenin hakkı kimseye geçmeden, bütün kesimlerin, bütün tarafların eşit bir şekilde bu haklardan faydalanacağı bir sistemi oturup, hep beraber düzenleyeceğiz" diye güvence verdi.

Türk'ün konuşması

Başkent Organize Sanayi Bölgesi Başkanı Şadi Türk, ziyarette, sanayicilerin, OSB'lerin sorunlarını bilen Çağlayan'ın bakan olmasından duyduğu memnuniyeti ifade etti. Türk şöyle dedi:

"Ankara Sanayicileri olarak biz Sayın Bakanımızın görev almasını hem Ankara sanayisi açısından hem Türkiye sanayisi açısından büyük bir şans olarak görüyoruz. Kendi içimizden gelen, sorunları bilen ve Ankara Sanayi Odası Başkanlığı sırasında da bu sorunları gündeme taşıyan, sürekli de gündemde tutan, Türkiye sanayisine nelerin yapılması gerektiğini hepimizden daha çok bilen içimizden gelmiş bir kardeşimiz, ağabeyimiz, arkadaşımız. Sayın Bakanımızın görev süresi içinde Türkiye'ye çok büyük katkı sağlayacağına inanıyoruz. Ancak doğal olarak diğer Bakanlarımızdan farklı bir yükü var. Bakanımızın şimdiye kadar söylediklerini önüne koyup, yaptıklarını görmek gibi net bir durum var. O yüzden Bakanımızın görev süresi içinde işi zor. O konuda da Allah yardımcısı olsun. Bizler de Türkiye'nin sanayicileri olarak her zaman destekleyicisi olacağız. Başarılı olması hepimizin başarısı demektir. Bakanlığı inşallah



Başkent OSB Başkanı Şadi Türk, "Sayın Çağlayan'ın başarısı, hepimizin başarısı..."

ülkemize hayırlı olur."

Türk, Bakan Zafer Çağlayan'a Başkent OSB hakkında da geniş bilgi verdi.

Burası eviniz

Sanayi ve Ticaret Bakanı Zafer Çağlayan'ın Başkent OSB heyetinin ziyaretinde yaptığı konuşmada, daha önce Ankara Sanayi Odası Başkanı olarak verdiği hizmeti şimdi siyasi bir kimlikle bakan olarak vereceğini hatırlattı. Çağlayan şöyle konuştu:

"Sayın Başkan, değerli arkadaşlar şeref verdiniz, hoş geldiniz. Bir kere kendi evinizdesiniz. Geçmiş dönemde Sanayi Odası başkanlığında yapmış olduğumuz hizmetleri inşallah bu sefer siyasi bir cenahta, bakanlık koltuğunda sizlerle beraber yapmanın keyfini, hazzını yaşayacağız. Gerçekten Türkiye'de sanayi adına yapılması gereken çok şey var. Ama şunu da kabul etmek lazım ki; 2002-2007

dönemi özellikle Türkiye'de makro ekonomik dengelerin tesis edildiği, siyasi istikrarın ve buna bağlı olarak ekonomik istikrarın sağlandığı bir dönemdir. Öncelikle bu altyapının kurulması gerekiyordu. Çünkü Türkiye 2001'de hepimizin bildiği gibi çok ciddi bir krizle karşı karşıya kalmıştı. Bu krizin aslında etkisini yıllarca atlatmak ta mümkün değildi. Ancak siyasi istikrar ve arkasından gelen ekonomik istikrarla Türkiye bu krizin yaralarını acil bir şekilde sararken, üzerine de enflasyonda, faizde ve ihracatta çok önemli gelişmeler kaydetti. Makro ekonomide çok ciddi sarsılmaz dengeler sağladı.

"Şoklara karşı sağlam yapı"

Bugün Türkiye özellikle ABD kaynaklı, ABD'de yaşanmış olan krizlerle eğer 5 sene veya 6 sene önce aynı şartlarda karşı karşıya kalsaydı, çok ciddi bir kriz yaşayabilirdi. Ama bugün dışa karşı, dış şoklara karşı tesis edilmiş bir yapısı var. Merkez Bankası'nın döviz yapısı, 100 milyarlaraya yaklaşan ihracat kapasitesi gibi. Böylece Türkiye dışarıya karşı ciddi bir koruma halkası, koruma zinciri oluşturuyor.



Mikro reformlar

Şimdi bu dönemde inşallah sanayinin, Türkiye'deki ticaret hayatının, esnafının mikro reformlarla destekleneceği daha somut, daha radikal özellikle rekabet gücü kazandırılması ve girdi maliyetlerinin azaltılması konusunda daha somut tedbirlerin alınacağı bir dönem olacak. Bu konu gerek AKP'nin seçim bildirgesinde ve gerek Hükümet programında Sayın Başbakan'ın talimatıyla yer aldı. Biliyorsunuz 1 Ocak 2008'den itibaren çok ciddi radikal bir karardır bu; Sosyal Güvenlik İş Veren Primi'nden 5 puanlık bir düşüş başlayacak. Bunun arkasında iş dünyasının en büyük sıkıntısı olan mesleki, teknik nitelikli eleman konusunda çok ciddi projeler var. Bunların en başında İşsizlik Sigortası Fonu'ndaki kaynağın bir kısmı aynen kanundaki kuruluş amacına uygun olarak işsizlikle mücadele ve mesleki eğitim için kullanılacak.

“OSB'lere ciddi görevler”

Bu konuda OSB'lere ciddi görevler verilecek. OSB'lerin her biri eğitim akademisi gibi üniversite gibi çalışacaklar. İkili eğitim

Çağlayan,
“Geçen dönem çok tartışma konusu olan OSB'ler yasa taslağı için ‘Adil olacak.’ Teşvikler uluslararası rekabet gücü olan sektörlerle verilecek”

sistemi ile endüstri meslek lisansında okuyan çocuklarımızın OSB'lerde eğitilirken, oradaki sanayicilerin ihtiyaçları doğrultusunda tabii ki bir envanter sonucunda bir taraftan da meslek edindirme, meslek kazandırma, meslek geliştirme ve meslek değiştirme gibi başlıklar altında yeni meslek edindirmeleri yapılacak. KOSGEB'in geçmişte başlamış olan destekleri bu dönemde artarak devam ettirilecek. Kredi Garanti Fonu son derece önemli. Kredi Garanti Fonu'nun 5 katrilyon liraya kadar (eski para ile söylüyorum) kredilere teminat olma kapasitesi, hacmi geliştirildi. Bu 60 trilyondu 5 katrilyona çıkartılıyor, son derece önemli bir gelişme. Bununla beraber Kredi Garanti Fonu ile kredi ihtiyacı olan

ipotek ve kefalet veremeyecek olan firma eğer projesi çizilirse Kredi Garanti Fonu'na başvuracak ve bankalar aracı olabilecek.”

Başkent Organize Sanayi Bölgesi (OSB) Yönetim Kurulu Başkanı Şadi Türk'ün “Bu da sizin geçmişten beri söylediğiniz projelerden biri” demesi üzerine; Sanayi ve Ticaret Bakanı Zafer Çağlayan konuşmasını şöyle sürdürdü:

“KOBİ'lere ortaklık”

“Evet bunlar hakikaten 1996-97'lerde Türkiye'nin gündemine getirdiğimiz konulardı. Yine KOBİ Değişim Sermayesi, hasbel kader ben bunun başkanlığını yapmıştım Odalar Birliği Başkanvekilliği dönemimde. İşletme sermayesi ihtiyacı çeken KOBİ'lere sermayesine iştirak ederek, nakit para verip, KOBİ'nin belli bir hissesini yüzde 50'yi geçmemek üzere hissedarı olacak. Bu yüzde 50'yi geçemeyecek. Şirketin işletme sermayesine katkıda bulunarak, firmanın iyi bir şekilde rotaya tutunması, işletme anlamında kar edebilir ve gelir elde edebilir bir hale getirilmesini müteakip ya geri çekilecek veya halka açarak hisselerin bu şekilde sahibi olacak. Tabii bunlar bu dönemde çok önemli konular.

“İhtisas OSB'lere destek”

Bir diğer önemli konu OSB'lerin mutlaka ihtisas OSB'leri olması konusundaki destekler devam edecek. Kümelenme dediğimiz artık belirli sektörlerde ihtisaslaşmış örneğin Konya'da otomotiv yan sanayinde, Antep'te havacılık sektöründe olduğu gibi kümelenme modelleri teşvik edilecek. Hepsinden önemlisi sanayi gündeminde en önemli konu Türkiye ilk defa yıllardır söylenen bir şeyi daha yapıyor. AKP Hükümeti sayesinde ve AKP'nin Hükümet programı sayesinde. İlk defa bir parti ‘Sanayi Stratejisi ve Sanayi Politikaları’ başlığı altında ‘Nasıl bir sanayileşme, nerede sanayileşme ve hangi konularda sanayileşme?’ konusunda bir politika, strateji koyacak ki bu son derece önemlidir. Ama bunun



yapılması içinde yine yıllardır sanayiciler tarafından dile getirilen, her fırsatta her kesim tarafından söylenen Sanayi Bilgi Sistemi yani sanayi envanteri Hükümet programına girmiştir. Öncelikle bunun çalışması yapılacak. Bunun hemen akabinde de Türkiye'nin şu anda mevcut uygulamış olduğu teşvik politikası değişecek ve teşvikler sektörel ve bölgesel bazda ve haksız rekabet yaratmayacak şekilde uluslararası rekabet gücü olan sektörlerle verilecek.

“Teşvik politikası değişecek”

Sanayi stratejisi ve politikasının temel bacağında sanayinin rekabet edebilir güce sahip olması noktasında verimlilik artışı ve teknolojik yenilikleri kendine hedef alan bir politika olacak. Bunları böyle özetin özeti olarak söylüyorum. İnşallah zamanı geldiğinde bunları bir takvim yapıp, bir eylem planı ile karşınıza çıkaracağız. Bunlar Türkiye’de sanayinin, üretimin, yatırımın, istihdamın, ihracatın artması anlamına geliyor. Çünkü Sayın Başbakan'ın koymuş olduğu hedefle 2012 yılında Türkiye 800

milyar liralık bir gayri safi milli hasılayı yakalamayı hedefliyor ki bana göre çok rahat yakalanabilecek bir hedeftir bu. 2002 yılında 180 milyar dolar gayri safi milli hasılası olan Türkiye bugün 400 milyar doları geçmiştir. Bunu gördük. Krizden çıkan, büyüyen bir Türkiye var. Dünya'nın 17. büyük ekonomisi neden ilk 10'un içinde olmasın. Türk insanı, Türk girişimcisi her türlü altyapı buna müsait.

“Türkiye’yi tutana aşk olsun”

TBMM’de yapılan bazı düzenlemelerle Türkiye’yi tutana aşk olsun. Türkiye’nin şu anda mevcut uygulamış olduğu teşvik politikası değişecek ve teşvikler sektörel ve bölgesel bazda ve haksız rekabet yaratmayacak şekilde uluslararası rekabet gücü olan sektörlerle verilecek. Bu konuda somut, radikal bir takım kararlarla Türkiye’de ekonominin kalıcı, istikrarlı bir yapı yakalaması temin edilecek. İşimiz zor gözükmeyle birlikte bunlar yapıldığı zaman işimizin bir kere çok kolay olduğu görülecek. Bu noktada ben de bunların çok rahat bir şekilde yapılabileceği

kanaatindeyim. Çünkü bunların hepsi Türkiye’nin menfaatinedir.

İstihdamda bir çeşitlenmeye gidilecek. İstihdamı sadece sanayiden de beklemek artık doğru değil. Hizmet ve bilişim sektöründe de mutlaka istihdam yapılmasında fayda var. Bu dönem böyle topyekün yatırımın, üretimin ve istihdam seferberliğinin olacağı bir dönem olacak. Onun için bu konuda sizlerle çok sık bir araya geleceğiz.

“OSB’ler Kanunu’nda eşitlik”

OSB’ler Kanunu malum geçen dönemden kalmış olan bir çalışmadır. Orada kimsenin hakkı kimseye geçmeden, bütün kesimlerin, bütün tarafların eşit bir şekilde bu haklardan faydalanacağı bir sistemi oturup, hep beraber düzenleyeceğiz. Burada OSB’lerin başarıya ulaşması hepimizin ortak amacı. Burada da özellikle OSB Kanunu konusu önceliklerimizden biri olacak. İnşallah bunu bir ay içerisinde gündeme getirerek, TBMM’ne kanunlaşmak üzere sevk edeceğiz.”



Sanayi ve Ticaret Bakanı Zafer Çağlayan

“Yatırımlar bugüne kadar bölgesel olarak teşvik ediliyordu ancak yeni Hükümetin sektörel temelde teşvikler getireceğini ifade ettiniz. Konuyu biraz daha aktarabilir misiniz?” sorusuna ise şu yanıtı verdi:

“Geleneksel sektörler var bir de uluslararası rekabet yapabilecek sektörler var. Mesela geçmiş dönemde yapılan teşviklerden dolayı şu anda un sanayinde öyle bir kurulu kapasite var ki bırakın Türkiye’yi beslemeyi dünyayı besleyebilecek bir seviyeye gelmiş. Onun için burada teşvikler yapılırken hangi sektörlerde Türkiye’nin başarılı olacağı belirlenecek. Bütün sektörler için fırsatlar ne, zayıf yönler ne, nerede ne yapılabilir? Sektörler bu anlamda hem bugünün hem de yarının rekabet gücünü teşkil edecek şekilde belirlenip, o sektörlerin hangi dengelerde yapılacağı dikkate alınarak teşvik politikası uygulanacak.”

Sanayi ve Ticaret Bakanı Zafer Çağlayan, başka sorulara yanıt vermeyeceğini belirttiikten sonra Başkent Organize Sanayi Bölgesi (Başkent OSB) Yönetim Kurulu Başkanı Şadi Türk ve yönetim kurulu üyeleri ile toplu hatıra fotoğrafı çekirdi.

Başkent Yatırım’dan ODTÜ ile AR-GE işbirliği

ODTÜ Teknokent’te konuşan Başkan Türk, “ODTÜ ile imzalanan işbirliği protokolü kapsamında AR-GE çalışmalarına ağırlık vereceğiz” dedi.

ODTÜ işbirliği çerçevesinde faaliyetlerini sürdüren Başkent Yatırım A.Ş., ODTÜ Teknokent Şubesi’nde üyeler için bilgilendirme toplantısı yapıldı. Üyelere Teknokent Şubesi’nden nasıl yararlanacakları da anlatılan toplantıya çok sayıda sanayici ve iş adamı ve ODTÜ’den öğretim üyeleri katıldı.

ODTÜ Teknokent İkizler binasında düzenlenen toplantının açılış konuşmasını yapan Başkent Yatırım A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı Şadi Türk, ODTÜ ile 23 Kasım 2005 tarihinde işbirliği protokolü imzaladıklarını hatırlatarak, AR-GE çalışmalarına ağırlık vereceklerini söyledi. Verdikleri destek için ODTÜ öğretim üyelerine teşekkür eden Türk, gelişmede AR-GE çalışmalarının büyük önem taşıdığını belirterek, tüm sanayici ve iş adamlarını kendilerine sunulan bu olanaklardan yararlanmaya çağırdı.

ODTÜ-BİLTİR Merkezi Başkanı Prof. Dr. Mustafa İlhan Gökler, sanayicilere merkezin birimlerini slayt gösterisi eşliğinde tanıttı. 16 bölümden 100’ü aşkın öğretim üyesinin birimin üyesi olduğunu belirten Prof. Dr. Gökler; öğretim üyeleri ve teknolojik donanımları ile AR-GE talep eden firmalara destek verdiklerini söyledi. TOFAŞ, Ford ve TEMSA gibi büyük firmaların da ODTÜ ile işbirliği yaptığını dile getiren Prof. Dr. Mustafa İlhan Gökler, bu firmaların Teknokent içinde şubelerinin bulunduğunu kaydetti. Amaçlarının ulusal kaynakları kullanarak AR-GE’ye hizmet etmek olduğunu vurgulayan Gökler, “AR-GE ile ilgili projelerdeki çalışmalarda Teknokent’e başvurmanız durumunda öğretim üyeleri sizlere destek sağlar. İkinci olarak da kaynaklarımızdan yararlanmak için döner sermayeye başvurabilirsiniz” diye konuştu.

ODTÜ Merkez Laboratuvarı Müdür Yardımcısı Prof. Dr. Hayrettin Yücel de, sanayicilere merkez laboratuvarı hakkında bilgi verdi. Tecrübeli ve bilgi birikimine sahip öğretim üyelerinden destek alabileceklerini belirten Prof. Dr. Yücel, sanayicilerin işbirliği kapsamında irtibat ofislerini kullanarak laboratuvar ve bilimsel imkanlarından faydalanabileceklerini söyledi.



BAŞKENT
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

ATO BSK-SINAN AYRAN

"DÜNYANIN ŞANSSIZ SA TÜRKİYE'DE"

Başkent OSB Başkanı Türk: "Türkiye'de devletin yapması gereken hizmetler de sanayiciden bekleniyor." Başkent OSB'nin, emsalleri arasında bir çok alanda ilkleri gerçekleştirdiğini anlatan Türk, "Genel Kurulunu yapan tek OSB biziz. Yatırımcı için maliyetleri en düşük OSB de biziz"...



EN NAYICISI

...

Başkent Organize Sanayi Bölgesi (OSB) Yönetim Kurulu Başkanı Şadi Türk, Türkiye'deki sanayicinin dünyanın en şanssız sanayicisi olduğunu söyledi. Türkiye'de, devletin yapması gereken birçok hizmetin sanayici tarafından yerine getirilmesinin beklendiğini anlatan Türk, "Böyle bir dünya düzeni yok" dedi.

Başkent OSB III. Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda konuşan Şadi Türk, 2006 yılının genel bir değerlendirmesini yaptı ve önümüzdeki döneme ilişkin program ve hedeflerini açıkladı. Türk, "2006 için öngörülen çalışmaların hepsi tamamlandı, hedeflenen tüm plan ve programlar aşıldı. Bu hayranlık yarattı" dedi.

Tapuları vermeye başladıklarını anlatan Türk, doğalgazı gelecek yıldan itibaren yatırımcının hizmetine sunacaklarını açıkladı. "Başkent OSB'nin kurumsal çıkarı ile üyelerinin çıkarlarını dengelediklerini anlatan Şadi Türk, "Yaptığımız çalışmalar ile sanayi yatırımcısına kolaylıklar sağladık. Yaratılan katma değer ile ülkemizin lokomotif olacağına inanıyorum" şeklinde konuştu.

Başkent OSB'nin, diğer OSB'lere göre birçok alanda ilkleri gerçekleştirme özelliğine sahip olduğunu anlatan Türk, şunları söyledi:

"Demokrasiyi işleterek kendi genel kurul toplantısını gerçekleştirme cesaretini gösteren tek OSB biziz. Biz, diğer OSB'lere göre daha derli toplu çalışın bir bölgeyiz. Başkent OSB, yatırımcı için Türkiye'de maliyetleri en düşük OSB'dir."

"Dünyanın en şanssız sanayicisiyiz"...

Genel Kurulda çeşitli sorunları dile getiren üyelerin konuşmalarını dinleyen ve eleştirilerini yanıtlayan Başkent OSB Başkanı Türk, Türkiye'de devletin yapması gereken hizmetlerin, yatırımcı tarafından yerine getirilmesinin beklendiğini söyledi ve bu konuda şöyle konuştu:

"Bu kadar şanssız bir ülke sanayicisi dünyanın hiç yerinde görülmez. Devletin yapması gereken hizmetleri biz yapalım mı diye tartışıyoruz. Gerçi bu bize gurur veriyor ama etimiz ne budumuz ne? Bu kadar çabamıza karşın devlet yapması gerekeni yapmıyor, bana 'sen yap' diyor. Milli Eğitim Bakanlığı bize eleman yetiştirmesi gerekirken, bunu da bize bırakıyor.

Bu bölgede Başkent OSB olarak bizim şanssızlığımız hızlı gitmemizdir. Biz üretim yaparken, diğerleri henüz altyapılarını yapıyor. Biz önde gidiyoruz. O nedenle rüzgarı biz alıyoruz. Ortak çalışmada Başkent OSB odak noktasındadır. Çeşitli sıkıntılarımız vardır. Yatırımcıya öncelik vermek zorundayız. Biz burayı yatırım yapmak için aldık, tarla olsun diye almadık. Fabrika kuracak herkese destek vermek zorundayız."

"Bizim yönetimimiz siyaset yapmaz"...

SİTİYAK dönemi dahil Başkent OSB'yi her zaman

siyasetin dışında tuttuklarını anlatan Şadi Türk, "Bizim yönetimimiz siyaset yapmaz, kendi işiyle uğraşır. Herkes kendi kapısının önünü temizlerse, yani kendi sorumluluğunu yerine getirirse Türkiye'de sorun kalmaz. Biz Başkent OSB olarak mevcut sıkıntılar içinde nasıl pozisyon alırız çabası içindeyiz. Bizim inancımız, düşüncemiz işimiz olan sanayiye yapmak. Bu anlayışı tüm katılımcılarımıza aktarmaya çalışıyoruz ve bunda başarılı olduğumuza inanıyorum.

Bizi ilgilendiren her konuda, her platformda kendi çıkarlarımızı koruduk. Bugün burada Başkent OSB'nin genişlemesi ve büyümesi konuşuluyorsa, bu bizim başarımızdır. Temelli'nin bugün ayağa kalkmasının sebebi de Başkent OSB'dir. Temelli, Başkent OSB ile Temelli oldu."

"II.Etap doğru yatırım"...

Başkent OSB Yönetim Kurulu Başkanı Şadi Türk, bazı üyelerin henüz I.Etap arsalarında yatırımlar tamamlanmadığı halde II. Etap arsa alınmasını eleştiren görüşlerini yanıtlarken şunları söyledi:

"II. Etap 8 parseli SİTİYAK'tan beri almayı planladık. Zamanlamayı iyi yaparak uygun fiyata aldık. Buranın alınması I. Etapın yatırımlarını aksatmadı. Biz bütün işlerimizi uzun vadeli çalışmalar çerçevesinde planlayarak yapıyoruz."

"Başkent A.Ş. ile iyi işler yapıyoruz"...

Başkent A.Ş. ile ilgili bilgi de veren Türk, bu konudaki görüşlerini şöyle açıkladı:

"Başkent A.Ş.'yi kurarken, tüm katılımcıları ortak olmaya çağırıldık. Başkent OSB'nin işlerinin daha kaliteli ve ucuz yapılması için şirketi kurduk ve şimdiden çok iyi işler yapılmaya başlandı. Şirkete ortak olmak isteyen katılımcılarımız başvurabilirler.

Dünyada ve Türkiye'de gelecekte enerji sıkıntısı bekleniyor. Biz tedbirlerimizi şimdiden alıyoruz. Bu amaçla Hidroelektrik Santral ihalesine katıldık ve kazandık. Amacımız, Başkent OSB'ye daha ucuz elektrik, daha ucuz doğalgaz ve daha ucuz su sağlamaktır. Diğer OSB'lere göre nasıl daha avantajlı hale geliriz, biz ona bakarız."

"OSBÜK yanlış yönlendiriyor"...

Konuşmasında organize sanayi bölgeleri yasa tasarısı taslağına ilişkin görüşlerini de açıklayan Şadi Türk, değişiklik önerisinin "yeniden müteşebbis heyeti oluşturma" amacına yönelik bir girişim olduğunu söyledi. Türk'ün görüşleri şöyle:

"Genel kurullar, hesap verme ve görüş alma platformlarıdır. Yönetim bizde olursa genel kurulda hesap veririz. Ama yönetim müteşebbis heyetlerinde olursa böyle bir imkan olmaz. Bu bizce sakıncalıdır. Yasa tasarısında eksiklikler ve yanlışlıklar vardır. Bu tasarısı, Sanayi Bakanının da, Başbakanın da görüşleri-



Şadi Türk

ni yansıtmıyor. OSBÜK'ün yanlış yönlendirmesiyle hazırlanmış bir tasarıdır. Yanlışları düzeltme yolundaki girişimlerimiz sürüyor."

Akyürek: "Sanayi bölgelerine karşı duyarsızlık var" ...

Genel kurulda söz alan üyelere Mehmet Akyürek, kamunun sanayi bölgelerine karşı duyarsız kaldığını dile getirdi ve "Başkent OSB'nin yol sorunu var. On yıl önce OSTİM'de de aynı sorun vardı. Bu da gösteriyor ki, yetkililerin sorumluluklarını yeniden gözden geçirmesi gerekiyor" dedi. Akyürek, konuşmasını şöyle sürdürdü:

"Kısa, orta ve uzun vadede çözülmesi gereken sorunlarımız var. En önemlisi yol sorunudur. Aslında Büyükşehir Belediyesi'nin bunu bir an önce çözmesi lazımdır. Ancak, Büyükşehir Belediye Başkanı Melih Gökçek diyor ki, "Sanayi bölgelerine bir çivi çakmaya çağım." Sanayi bölgelerine böyle duyarsızlık olmaz. Bu yaklaşım, Ankara'nın dünya şehirleri arasında yer alması hedeflerine uymuyor.

Burada kurulu bulunan üç OSB birleşerek, koordinasyon halinde, gereksinim duydukları elemanların eğitimi çalışmasını başlatabilirler. Küçük ve orta boy işletmelere kredi veren Halk Bankası vardı, o da özelleştiriliyor. KOSGEB yok ediliyor, işsiz hale getiriliyor. Bütün bu olumsuz gelişmelere karşın Başkent OSB olumlu çalışmalar yapıyor.

OSBÜK yasasında değişiklik yapılarak, bizim kendimizi yönetme hakkımız elimizden alınmak isteniyor. 'Bırakın biz sizin adınıza OSB'leri yönetelim' diyorlar. İşleyen demokratik mekanizma işlemez kılınıyor."

Yıldırım: "Biz Arsa Ofisi değiliz" ...

Üyelerden Cahit Yıldırım, yaptığı konuşmada I. Etap yatırımları tamamlanmadan II. Etapın alınmasının yanlış olduğunu savundu.

Yıldırım, tren yoluna üst geçitin yapılmasını olumlu bulduğunu, ancak DDY'nın yaptırdığı üst geçitin bölge içinde kalan yol ile bağlantısının eğri olmasını eleştirdi.

Nihat Güçlü "Bizi yıldırıamazlar" ...

Toplantıda divan başkanlığını yapan Nihat Güçlü de, zaman zaman bulunduğu yerden görüşlerini açıkladı. Güçlü, Melih Gökçek'in yol konusunda kendilerini üzdüklerini belirterek, "Yolun yapılmaması, bölgedeki yatırımları aksatacak bir davranıştır. Ama bunlar bizi yıldırımayacak ve yatırım yaparak gerekli yanıtı vereceğiz" dedi.

Güçlü, "Sayın Başkan OSB Bülteni'nde bu yıl 100



fabrikanın tamamlanacağını söylüyor. Ben bunu da aşacağımıza inanıyorum" şeklinde konuştu.

Türkoğlu: "Başkent OSB Temelli'nin gözbebeğidir" ...

Temelli Belediye Başkanı Alaattin Türkoğlu, Başkent OSB'nin, çorak araziye alarak bir sanayi kenti kurduğunu ifade ederek, "Başkent OSB, Temelli'nin gözbebeğidir" dedi. Türkoğlu, şöyle konuştu:

"Belediye olarak yolu yapma gücümüz var. Ancak yol yapma yetkisi Büyükşehir Belediyesi'ndedir. Ne yazık ki, Büyükşehir Meclisi'nden 'OSB'ler kendi yolunu kendisi yapsın' diye karar çıktı. Bu doğru bir karar değil."

Yeni yönetim kurulu

Genel kurula tek listeye gidildi. Yapılan oylamada Yeni yönetim kurulu oybirliğiyle seçildi. Yönetim kurulu iki yıl görev yapacak.

Yeni Yönetim Kurulu asil üyeleri:

Şadi Türk (Başkan)
Cavat Kömürcü (Başkanvekili)
Burhan Akkoç
Edip Yaşar Alıçlı
Mehmet Ergin

Denetim Kurulu asil üyeleri:

Sırrı Yetkin
Nihat Örnek

Bölge Müdürü

Bu arada, genel kurulda yapılan oylama sonucunda Nabi Üner yeniden bölge müdürü olarak atandı.



Mehmet Akyürek



Cahit Yıldırım



Alaattin Türkoğlu



Çiçek'e “Kutlama” ziyareti

Başkent OSB Yönetim Kurulu, Devlet Bakanı ve Başbakan Yardımcısı Cemil Çiçek’i makamında ziyaret ederek, temel atma töreninde bulunduğu Bölgemize davet etti...

Başkent OSB Başkanı Şadi Türk Başkanlığın’daki Yönetim Kurulu Üyeleri, Devlet Bakanlığı ve Başbakan Yardımcılığı görevine gelen Cemil Çiçek’i makamında ziyaret ederek, yeni görevinden dolayı kutladı.

Şadi Türk, Başbakan Recep Tayyip Erdoğan ile birlikte, Başkent OSB’nin temel atma törenine katılan Cemil Çiçek’e, bölgemizin gösterdiği gelişmeleri anlattı. Çiçek’e yapılan çalışmalar konusunda bir dosya da sunan Başkent OSB Başkanı Türk, kendisini davet etti.

Devlet Bakanı ve Başbakan Yardımcısı Cemil Çiçek de yaptığı



konuşmada, ziyaretten dolayı Başkent OSB yönetimine teşekkür etti. En kısa zamanda Başkent OSB’yi ziyaret ederek gelişmeleri yerinde görmekten memnun olacağını anlatan Çiçek, Başkent Ankara sanayicilerinin sorunlarını çözmek için bir araya gelerek

güçbirliği oluşturmalarını önerdi.

Başkent OSB heyetinde, Başkan Türk’ün yanısıra Başkanvekili Cevat Kömürcü, Yönetim Kurulu Üyeleri Burhan Akkoç, Mehmet Ergin, Yaşar Alıçlı ve Hukuk Danışmanı Avukat Abidin Şahin yer aldı.

İftar yemeğinde bir araya geldik....

Türk: "Giderek büyüyüyoruz..."

Katılımcıların işçi çocuklarına burs verilecek.

Başkent OSB'nin gelenekselleşen iftar yemeği bu yıl Bilkent Otel'de verildi. Çok geniş katılımın olduğu iftar yemeğinde, Başkent OSB katılımcılarının yanısıra bazı Ankaralı sanayiciler de hazır bulundu.

ASO Başkanı Nurettin Özdebir, OSİAD Başkanı Nihat Güçlü, OSTİM Başkanvekili Sıtkı Öztuna'nın da bulunduğu yemeğe katılım yoğun oldu. Bunu gören Başkent OSB Başkanı Şadi Türk, "Giderek büyüyüyoruz" dedi.

Türk, iftar sonrası kısa bir konuşma yaparak, bölgedeki çalışmalarla ilgili bilgi verdi. En büyük sorun olan Eskişehir Yolu'nu Başkent OSB'ye bağlayan yolun asfaltlandığını, doğalgazın bu yıl sonu itibarıyla bölgede kullanılmaya başlanacağını söyleyen Türk, öngörüldüğü biçimde tüm alt yapının tamamlandığını söyledi.

Başkent OSB Başkanı Şadi Türk şöyle konuştu:

"Geleneksel iftar yemeğimizde bu yıl da bir aradayız. Tabii sizlerin de fark ettiği gibi her sene genişleyerek bir arada oluyoruz. Ankara sanayisinin gelişmesinde de bu gurubu görüyoruz. Bu ülkem adına bizi mutlu ediyor."

Her fırsatta bölgeyle ilgili üyeleri gelişmelerden haberdar ederek yatırımcılarımızın biran önce bölge içindeki faaliyetlerini artırmalarını teşvik etmeyi bir görev kabul ettiğini söyleyen Türk, şöyle dedi:

"Genel kurulumuzda arkadaşlarımız en önemli problem olarak yol üzerinde durmuşlardı. Ben de 'Allah'ın izniyle bu sene bitireceğiz demiştim.' Şu anda hem Eskişehir Yoluyla bölgemiz arasındaki köy yolumuz asfaltlandı. Hem de bölgemizin içerisindeki bulvarlar ve sokaklar...

Diğer taraftan doğalgaz sıkıntımız vardı. İhalesini yaptık ve bu yıl sonu itibarıyla doğalgaz



kullanıma hazır hale gelecek."

Arıtma tesisi ve sosyal alanlar dışında alt yapıya yönelik yatırımların bu yıl itibarıyla tamamlandığını ifade eden Şadi Türk, DDY ile yapılan anlaşmayla Sincan Başkent OSB arasında tren seferlerine başlandığını hatırlatarak, katılımcıları bundan yararlanmaya çağırdı.

Çalışanların çocuklarına burs

Başkent Sanayiciler Derneği (BASAD) Başkanı Yaşar Alıçlı da söz alarak, çalışmalarıyla ilgili bilgi verdi.

Alıçlı, BASAD'ı 2006 yılında Başkent Organize Sanayi bölgesinin katılımcılar tarafından kurulduğunu anımsattı. Şu anda 80 civarında üyeleri olduğunu, üyeler arasında sürekli iletişimi sağlayabilmek amacıyla bir web sayfası hazırladıklarını ifade eden Alıçlı, şöyle konuştu:

"Üyelerimizin işyerlerinde çalışan işçilerin çocukları için bir burs programı hazırladık. Bu burs programı ile ilgili detaylı bilgileri web sayfamızda bulabilirsiniz. Üyelerimizin işyerlerinde çalışan ve yüksek tahsil yapan çocuklarına burs vereceğiz. Sizlerin de işyerlerinde çalışan bu tür arkadaşlarımız varsa lütfen bize bildirin. Web sayfamızın adresi www.bsd.org.tr'dir."

Belli konularda aylık yemekli toplantılar düzenlediklerini anlatan Yaşar Alıçlı, konuşmasını şu sözlerle tamamladı:

"Birinci yemeğimizi Haziran ayında tertip etmiştik. Çalışma Bakanlığı'ndan iş müfettişleri gelip iş yerlerinin teftişi konusunda ve işbirliği konusunda bilgiler vermişti. Ardından araya seçim, yaz tatili derken ramazan ayı girdi. İnşallah Ekim ayından itibaren aylık mutad yemekli toplantılarımıza devam edeceğiz. Bunlar yemek artı konferans şeklinde olacak."



Hayal Değil, Gerçek!

Başkent OSB kendi elektiriğini üretecek

Başkent OSB baraj yapıp, elektriğini kendi üretecek... Santral tamamlandığında, Başkent OSB katılımcıları daha ucuz elektrik kullanacaklar...

Başkent Organize Sanayi Bölgesi (Başkent OSB) "Geleceğin Sanayi Kenti" iddiasına uygun olarak öngördüğü projeleri tek tek gerçekleştiriyor. En büyük ortağının Başkent OSB olduğu Başkent Yatırım, Üretim, İşletim, İnşaat ve Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Başkent Yatırım A.Ş.), Çamlıca Hidro Elektrik Santrali'nin su kullanım Hakkı ve İşletilmesi ihalesini kazandı. T.C.Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü tarafından 4628 Sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve bu kanuna bağlı çıkarılan Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği çerçevesinde ihale edilen Çamlıca Hidro Elektrik Santrali'nin su kullanım Hakkı ve İşletilmesi

hakkını alan Başkent Yatırım A.Ş., elektrik üretmek üzere buraya baraj yapacak. Santral tamamlandığında, Başkent OSB katılımcıları daha ucuz elektrik kullanacaklar...

Konuyla ilgili müjdeyi katılımcılara veren Başkent OSB Başkanı Şadi Türk, "Başkent OSB olarak her konuda öncülüğümüz devam edecek. Gücümüzü birleştirecek, daha çok ilke imza atarız" dedi.

Başkent Yatırım A.Ş Genel Müdürü Mimar Serhat Ergöçmen de yapılacak baraj konusunda teknik bilgi verdi. Ergöçmen şunları söyledi:

"Bu iş kapsamında Artvin'e bağlı Arhavi İlçesinde, D.S.İ. Trabzon bölgesinde, kurulu gücü 85.00 MW, toplam enerji miktarı

410.00 Gwh olan Çamlıca Hidro Elektrik Santrali ve Barajını inşa edecektir.

Tesislerin yapım süresi 3 yıl olarak planlanmıştır. 2006 yılı D.S.İ. birim maliyet fiyatları ile tahminen 134.000.000 USD tesis inşaat ve işletme yatırımı yapılacaktır. Yatırım bedeli uzun vadeli banka kredisi ve öz kaynaklardan karşılanacaktır. Tesis, 49 yıllığına Başkent Yatırım A.Ş tarafından işletilecektir.

Ana mühendislik yapısı olan baraj gövdesi ve su seviyesi zeminden 100 metredir. Diğer mühendislik yapıları kapsamında, çeşitli uzunluk ve yükseklikte batardalar, su iletim ve su derivasyon tünelleri,

regülatör tesisleri, çökeltim havuzları, elektrik üretim santrali binası, şalt ve enerji üretim sahaları, enerji iletim hatları, tesis içi ve dışı yolları yapılacaktır. Baraj inşaatları projelendirme ve yapım safhaları ile çok titizlikle çalışılması ve özel itina gerektiren yapılarıdır. Çalışmaları tüm safhaları Başkent Yatırım A.Ş tarafından gerçekleştirilecektir.”

Fizibiliteye onay

Başkent Yatırım A.Ş Genel Müdürü Mimar Serhat Ergöçmen'in verdiği bilgiye göre, Başkent Yatırım A.Ş, baraj ve hidro elektrik santraliyle ilgili fizibilite çalışmalarını tamamlayarak Devlet Su İşleri (DSİ)'nin onayına sundu. Fizibilite çalışmaları DSİ tarafından onaylandı. Başkent Yatırım A.Ş, bu onayın ardından enerji üretimi için Enerji Piyasası Denetleme Kururlu (EPDK)'na başvurdu.

EPDK'dan enerji üretme lisansı alındıktan sonra baraj ve hidro elektrik santralinin inşaatına başlanacak.



Başkent Yapıya yeni mekan

Başkent OSB sadece yapılan fabrikalarla büyümüyor; kurumsal olarak da her geçen gün büyüyor. Büyüyünce Başkent OSB ile aynı mekana sığamayan Başkent Yatırım AŞ yeni binasına taşındı. Başkent Yatırım AŞ, çok kısa bir sürede içinde Başkent OSB'nin girişine yapılan yeni binasında faaliyetlerine devam edecek.



“Geleceğin yapıları prefabrik”

Dört bölümden oluşan tesisin iki bölümü tamamlandı, Diğer iki bölümün tamamlanması için çalışmalarını yoğunlaştıran Alacalı İnşaat A.Ş'nin en büyük hedefi, geleceğin yapıları olarak gördüğü prefabrik üzerine yoğunlaşarak ilk sıraya yerleşmek.

Alacalı İnşaat A.Ş'nin Kalite Kontrol Şefi Mustafa Mansur Çelebi, “Toplu konutlar dahi prefabrik sisteme geçmeye başladı. Biz de prefabrik üzerine yoğunlaşıyoruz. Hedefimiz Türkiye’de üç firma arasında olmaktır. Bunu da başardık. En büyük güvenimiz kaliteden taviz vermemek” dedi.

Alacalı İnşaat A.Ş'nin merkezi İstanbul’da bulunuyor. Şirketin asıl fabrikası ise Tekirdağ Muratlı’da faaliyet gösteriyor. Alacalı İnşaat, Ankara’daki ilk tesisini ise mart ayında “Geleceğin Sanayi Kenti” Başkent Organize Sanayi Bölgesi’nde (Başkent OSB) kurdu. Tesis dört bölümden oluşuyor. Tesisin iki bölümü tamamlandı. Diğer iki bölümün inşaat çalışmaları ise tüm hızıyla devam ediyor.

Alacalı İnşaat, ağır sanayi yapılarının yanı sıra fabrika, otel, havaalanı inşaatları da yapıyor. Alacalı, prefabrik sistem üretmede bu konuda dünyanın önde gelen ülkelerden Japonlarla ortaklık yapıyor.

Şimdilik yurtiçinde faaliyet gösteren Alacalı İnşaat’ın, bun-

dan sonraki en büyük hedefi prefabrik inşaat malzemeleri üretmek üzerinde yoğunlaşmak. Alacalı İnşaat A.Ş. Kalite Kontrol Şefi Mustafa Mansur Çelebi, inşaat yapımında her geçen gün prefabrik sistemin daha çok kullanılmaya başlandığını belirterek şöyle konuştu:

“Toplu konutlar dahi prefabrik sistemine geçmeye başladı. Hedefimiz, bu alanda Türkiye’de üç firma arasına girmektir, bunu başardık. Bu başarıyı, kaliteden hiç taviz vermediğimiz için sağladık. Bu

anlayışımız hep devam edecek. Önümüze gelen projeyi birebir uyguluyoruz. Yani statik açıdan her türlü uygunluğunu sağlıyoruz. Bunu sağladıktan sonra dış görünüm, yani göze hitap etmek de çok önem taşıdığı için ona çok dikkat ediyoruz. Kesinlikle kaliteden taviz vermek yok. Hem şirketimizin çalışanları ve yöneticileri hem de işverenimiz bu konuyu çok önemsiyor.”

Tesis hakkında da bilgi veren Çelebi, “Tamamlandığında çok büyük bir tesis olacak. İnşaatımız devam ediyor. Planlama aşamasında dört bölüm olarak geçiyordu. Buraya çok büyük yatırımlar yapıldı. Yatırımımızı tamamladıktan sonra ona uygun bir pazar yaratma çalışmalarına yoğunlaşacağız” dedi.



Sanem Matbaası:

On Parmağında, On hüner...

Başkent OSB'de faaliyet gösteren Sanem Matbaası, cilt malzemesinden kağıt masa örtüsüne, medikal kağıttan çanta sapına kadar geniş bir alanda üretim yapıyor..

Cilt üretiminde Avrupa üçüncüsü olan Sanem Matbaası, ürettiği ürünlerin yüzde 40'ını Tanzanya'dan Avrupa'ya kadar bir çok ülkeye ihraç ediyor.

Sanem Matbaacılık Başkent OSB'de faaliyete geçen ilk sanayi tesislerinden biri olmakla beraber bölgede kendi alanında üretim yapan tek tesis. Matbaa denince aklınıza sadece baskı yapan bir tesis gelmesin, Sanem Matbaacılık A.Ş bir çok değişik alanda matbaa malzemeleri de üretiyor. Sanem Matbaacılık A.Ş Yönetim Kurulu Başkanı Yaşar Alıçlı ile hem faaliyetleri, hem de neden Başkent OSB'de yatırım yapmayı tercih ettiğini konuşuyoruz. Alıçlı, Başkent OSB'de yatırım yapmaktan oldukça memnun, "Daha önce şehrin merkezindeydik, ama çok daha fazla insanla daha az üretim yapıyorduk. Burada daha az insanla daha fazla üretim yapıyoruz" diyor.

Sanem Matbaacılık A.Ş'nin Başkent Organize Sanayi Bölgesi (Başkent OSB) ile ilişkileri yaklaşık 3.5 yıl öncesine dayanıyor. Sanem Matbaacılık tabanı 7200 metrekare olmak üzere 14 bin metrekare alan üzerinde faaliyet gösteriyor.

250 kişinin çalışabileceği bir kapasitede sosyal tesise sahip olan Sanem Matbaacılık'ta üretim 7 gün 24 saat vardiyalı olarak devam ediyor. Üretimin yüzde 40'ı ihraç edilirken, yüzde 60'ı da iç piyasaya sunuluyor. Bu ihracatın %35'i Avrupa'ya, geri kalan %5'i de

Tanzanya'dan Brezilya'ya kadar dünyanın birçok ülkesine yapılıyor. Sanem Matbaacılık, ihracatını her geçen gün arttırmayı planlıyor.

"Cilt üretiminde Avrupa'da üçüncüyüz"

Sanem Matbaacılık Yönetim Kurulu Başkanı Yaşar Alıçlı, yaptıkları üretim ile ilgili bilgi verirken, üç çeşit cilt malzemesi ürettiklerini, bu alanda hem kapasite hem de pazar payı olarak Avrupa'da üçüncü olduklarını açıkladı. Alıçlı, medikal kağıdın yanı sıra cilt kapağı ve çanta sapı imal ettiklerini anlatarak, "Mesela çanta sapını çok az kişi bilir. Çantalarda kullanılan sapı Dubai'den Avrupa'ya kadar birçok ülkeye ihraç ediyoruz" dedi.

Avrupa'da kağıt masa örtüsüne ilgi büyük...

Sanem Matbaacılık, matbaa ürünlerinin dışında dantel kağıt üretimi de yapıyor. Üretilen kağıt masa örtülerinin büyük bölümü Almanya'ya ihraç ediliyor. Çünkü Türkiye kağıt masa örtülerine pek alışık olmasa da Avrupa'da bu ürünler yaygın olarak kullanılıyor.

Hedefleri arasında yeni ürün olmadığını anlatan Yaşar Alıçlı, mevcut üretim kapasitesini daha da yükselterek faaliyetlerine devam edeceklerini dile getirdi. Alıçlı şöyle devam etti:

"Biz buraya gelmekle üretimimizi artırdık. Daha önce şehrin merkezindeydik, ama çok daha fazla insanla daha az üretim yapıyorduk. Burada daha az insanla daha fazla üre-

tim yapıyoruz. Emeği geçen, özveriyle çalışıp böyle bir yeri bize kazandıran herkese ayrı ayrı teşekkür ederim. Havası gayet temiz ve güzel bir yerde faaliyet gösteriyoruz. Herkese tavsiye ediyoruz. Bölge içi yollarımız yapıldı. En kısa zamanda Eskişehir Yolu'nu bölgemize bağlayan ana yolumuz çözüme kavuşacak."



“Amacımız TÜSİAD gibi etkili olmak”

BASAD’ın Yeni Başkanı Yaşar Alıçlı



Başkent Sanayicileri Derneği'nin (BASAD) ilk Olağan Genel Kurulu yapıldı. Genel kurulun açılışını yapan Başkan Şadi Türk, derneği Türkiye'de önemli ve ses getiren bir konuma getirmeyi amaçladıklarını söyledi.

Başkent Organize Sanayi Bölgesi'nde yapılan genel kurula geniş katılım oldu. Genel kurulda derneğin bir yıllık değerlendirmesini yapan BASAD Başkanı Şadi Türk, amaçlarının öncelikle ülke çıkarları çerçevesinde OSB'nin ve içindeki yatırımcının haklarının korunması ve kollanması olduğunu ifade etti. Diğer sanayiciler ile işbirliği yaparak önemli ve ses getiren bir dernek olmayı hedeflediklerini kaydeden Türk, Başkent OSB'nin sosyal etkinliklerinin BASAD tarafından yürütüldüğünü anlattı. Türk, kaynak bulamayan bir dernek olmadıklarını, OSB'nin kaynaklarından derneğe destek sağlayacaklarını dile getirdi. Kendi

içinde güçlü bir ekonomisi olan bir dernek için üye sayısını artırmak için çalışmalara başladıklarını vurgulayan Türk, “Amacımız derneğimizi TÜSİAD’ın küçük bir modeli yapmak” dedi. Dernek üye aidatlarının yüksek olması yönündeki eleştirileri de yanıtlayan Türk, “Biraz da saygınlık olsun diye yüksek tuttuk” diye konuştu.

Genel kurulda, Derneğin bir yıllık faaliyet raporları da değerlendirildi, oy birliği ile yönetim aklandı. Ardından yönetim, denetim ve onur kurullarının seçimi yapıldı.

Divan başkanlığını Av. Abidin Şahin'in yaptığı genel kurulda, yeni yönetim kurulu asil üyeliklerine; Yaşar Alıçlı, Mahir Baykam, Nihat Örnek, Türel Poyraz, Raşit Mor, Ahmet Kocaadam, Ünal Kocaman oy birliği ile seçilirken, yedek üyelikler; Ahmet Yaşar Eşmekaya, Kamil Tazıcı, Mehmet Ergin,

Sedat Işık, Seyfettin Tüzün, İlhami Tütek, Ertürk Dölek'ten oluştu.

BASAD. yeni yönetim kurulu kendi arasında yaptığı toplantıda başkanlığa Yaşar Alıçlı'yı getirdi.

Yönetim Kurulu

1. E.Yaşar ALIÇLI
2. Mahir BAYKAM
3. Nihat ÖRNEK
4. Türel POYRAZ
5. Raşit MOR
6. Ahmet KOCAADAM
7. Ünal KOCAMAN

Denetim Kurulu

- 1- Burhan AKKOÇ
- 2- Mehmet KAYBAL
- 3- Salih ÖZBULUT

Onur Kurulu

1. Şadi TÜRK
2. Abidin ŞAHİN
3. Mehmet Fatih SÖNMEZ

Başkent Organize Konut Yapı büyüyor



Başkent Organize Konut Yapı Kooperatifi 3. Olağan Genel Kurulu yapıldı. Başkanlığa yeniden Cevat Kömürcü seçildi.



Cevat Kömürcü

Başkent Organize Sanayi Bölgesi'nin konut ihtiyacını gidermek amacıyla kurulan Başkent Organize Konut Yapı Kooperatifi'nin 3. Olağan Genel Kurulu yapılarak yeni yönetim kurulu üyeleri de belli oldu.

Başkent Organize Sanayi Bölgesi'nde çok sayıda üyenin katılımıyla gerçekleştirilen Genel Kurul'da Divan Heyeti Başkanı Şadi Türk oldu. Dernek Başkanı Cevat Kömürcü, derneğin faaliyetleri hakkında bilgi verdi. Genel Kurulda yeni arsa alımı ve aidatlar tartışmalarına neden olurken, Başkan Kömürcü, ihtiyaç duyulması halinde arsa alımı yapacaklarını söyledi. Kömürcü, Kooperatifi'nin 1/1.000'lik imar planının hazırlanarak Ankara Büyükşehir Belediyesi'ne sunulduğunu, ancak bazı

değişiklikler gerekçesiyle onaylanmadığını hatırlatarak, bu konuda Büyükşehir Belediyesi ile Temelli Belediyesi'nden destek beklediklerini söyledi.

Halen 105 üyesi bulunan derneğin gelir gider hesapları ile bilanço ve denetim kurulu raporu okunarak kabul edildi. Daha sonra yönetim kurulu üye ve asil üyelerinin seçimi yapıldı.

Yönetim kurulu asil üyeleri:

Cevat Kömürcü, Abidin Şahin, Kamil Tazıcı, İlhami Tütek, Ertürk Dölek oy birliği ile seçilirken, yedek üyeliklere ise Ahmet Kocaadam, Ersin Ertan Er, Ahmet Ertaş, Nevzat Öztürk, Meral Güler seçildi.

Yönetim Kurulu üyeleri daha sonra kendi aralarında yaptıkları toplantıda Başkanlığa yeniden Cevat Kömürcü'yü seçtiler.

ASO'nun Yeni Başkanı Özdebir

Ankara Sanayi Odası (ASO) Başkanı Zaf er Çağlayan'ın 22 Temmuz 2007 seçimlerinden AKP'den milletvekili adayı olup, Meclis'e girmesiyle boşalan başkanlık koltuğu'na Nurettin Özdebir seçildi.

Zafer Çağlayan'ın 25 Temmuz 2007 tarihinde istifasını bildirmesinin ardından ASO Yönetim Kurulu 26 Temmuz 2007 tarihinde olağanüstü toplanarak başkanlık seçimini gerçekleştirdi.

Tek adayla yapılan seçim sonucunda oybirliğiyle ASO'nun başkanlığına Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı olarak görev yapmakta olan Nurettin Özdebir seçildi. Nurettin Özdebir, 12 yıl süreyle en uzun süre başkanlık yapan Zafer Çağlayan'dan sonra Ankara Sanayi Odası'nın 9. Başkanı olarak görev yapacak.



Nurettin Özdebir



BAŞKENT OSB

BAŞKENT ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ ÜCRETSİZ YAYIN ORGANIDIR

EYLÜL 2007

Hayal Değil, Gerçek!

Başkent OSB kendi elektiriğini üretecek

Başkent OSB baraj yapıp, elektriğini kendi üretecek... Santral tamamlandığında, Başkent OSB katılımcıları daha ucuz elektrik kullanacaklar... [18'de]

Başkent Organize Konut Yapı büyüyor



Başkent Organize Konut Yapı Kooperatifi 3. Olağan Genel

Kurulu yapıldı. Başkanlığa yeniden Cavat Kömürcü seçildi. [23'de]

"DÜNYANIN EN ŞANSSIZ SANAYİCİSİ TÜRKİYE'DE" ...

[12'de]



BAŞKENT ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

Sahibi:
Başkent OSB
Yönetim Kurulu Adına Başkan
Şadi TÜRK

Yayın Koordinatörü:
Cavat KÖMÜRCÜ

Yayın Kurulu:
Av.Abidin ŞAHİN
Cavat KÖMÜRCÜ
E. Yaşar ALIÇLI
Mehmet ERGİN

Yayına Hazırlayan:
CEGAM
0312 441 37 23

BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ:
Maliköy/Temelli/ANKARA
Tel: 0.312.640 11 00 (8 Hat)
Faks: 0.312.640 11 11
e-mail: admin@baskentosb.org

IRTIBAT:
Ziyabey Cad. 3.Sok. No:5/15
06520, Balgat-ANKARA
Tel&Faks: 0.312.285 63 25-32
www.baskentosb.org